

# **ОБРАЗЕЦ БИЛЕТА К ГОСЭКЗАМЕНУ**

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации**

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии»**

**МИИГАиК**

***ФАКУЛЬТЕТ ДИСТАНЦИОННЫХ ФОРМ ОБУЧЕНИЯ***

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКЗАМЕН ПО НАПРАВЛЕНИЮ  
«ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ»**

**Билет №  
(структура)**

1. Вопросы истории и становления отечественного и зарубежных кадастров.
2. Кадастр недвижимости. Техника безопасности и охрана труда.
3. Правовое обеспечение кадастра недвижимости. Охрана окружающей среды.
4. Геодезические работы в кадастре.
5. Топографо-геодезическое обеспечение кадастровой деятельности.

Декан ФДФО  
\_\_\_\_\_ Литвиненко М.В.

Зав.кафедрой ДОТ  
\_\_\_\_\_ Литвиненко М.В.

Москва 2018

# **ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ ДЛЯ БИЛЕТОВ К ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЭКЗАМЕНУ БАКАЛАВРОВ НАПРАВЛЕНИЯ «ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТЫ»**

## **Вопросы истории и становления отечественного и зарубежных кадастров**

1. Возникновение и развитие учета земель и кадастра недвижимости.
2. Первые сведения о кадастре недвижимости Древнего Египта, Греции, Рима и других стран Западной Европы.
3. Межевание в до-монгольский период Руси. Межевание во времена монголов.
4. Причины объединения порядков межевания и распространения кадастровых описаний.
5. Писцовые книги. Валовое межевание.
6. Земельные дела при Михаиле Федоровиче. Межевые законы в царствование Алексея Михайловича.
7. Реформы Петра I. Межевания при Анне Иоановне и Елизавете Петровне.
8. Закат крестьянского закрепощения. Реформа 1861 года.
9. Обстановка в сельском хозяйстве России накануне аграрной реформы. Проект предложений С.Ю. Витте.
10. Проект аграрной реформы Столыпина П.А. и его осуществление.
11. Земельные преобразования Октябрьской революции. Декрет о Земле. Крестьянский наказ о Земле. Закон о социализации земли.
12. Кадастровые мероприятия в годы советской власти, в годы индустриализации и в годы коллективизации сельского хозяйства.
13. Деятельность И.В. Сталина в истории земельных отношений. Деятельность Хрущева Н.С. и Брежнева Л.И. в истории земельных отношений.
14. Земельные преобразования в России на современном этапе развития. Рынок земли и недвижимости.
15. Типы кадастровых систем. Особенности зарубежных кадастровых систем.
16. История возникновения, полномочия, задачи и функции Департамента городского имущества города Москвы.
17. Становление Росреестра Российской Федерации.
18. История создания Генерального плана города Москвы.
19. Исторические аспекты развития межевания в России.
20. Объекты культурного наследия в городе Москве.

21. Вопросы истории и тенденции развития градостроительства в городе Москве.
22. История и стратегические предпосылки развития Арктики.
23. История развития Московского областного БТИ (ГУП МО «МОБТИ») в период с 1927 года по настоящее время.
24. История развития оценочной деятельности в России.
25. История развития кадастровых информационных систем.

### **Кадастр недвижимости**

1. Структура кадастровых номеров земельных участков в публичной карте Росреестра.
2. Технологическая последовательность операций при постановке объектов недвижимости на государственный кадастровый учет.
3. Порядок государственной регистрации прав на недвижимость.
4. Межевой план. Назначение и содержание составных частей.
5. Технический план. Назначение и его состав.
6. Кадастровые инженеры и их деятельность в системе кадастра недвижимости.
7. Место и роль БТИ на современном этапе развития кадастра недвижимости.
8. Классификация зданий и сооружений.
9. Состав документов, получаемых в результате технической инвентаризации зданий и сооружений.
10. Планировка и застройка городов и других населенных мест.
11. Последовательность операций при определении износа зданий и сооружений.
12. Формы и способы хранения данных в ГИС – векторная, растровая и атрибутивная.
13. Модели представления пространственных данных. Векторная линейно-узловая и полигональная топология объектов в ГИС.
14. Классификация (классификаторы) топографических объектов и их использование в ГИС-технологиях.
15. Технологии ввода данных в ГИС с помощью векторизации (оцифровки) бумажных карт и фотопланов. Особенности ручной и полуавтоматической векторизации. Типовые ошибки оцифровки карт.
16. Типы недвижимости. Рынок недвижимости.
17. Основные принципы оценки недвижимости.
18. Сравнительный подход к оценке недвижимости.
19. Затратный подход к оценке недвижимости.
20. Доходный подход к оценке недвижимости.
21. Рыночная оценка недвижимости. Налог на недвижимость.

## **Техника безопасности и охрана труда**

1. Охрана труда. Опасные и вредные факторы.
2. Санитарно-гигиенические требования. Микроклимат производственных помещений.
3. Освещение рабочих мест в помещениях. Электробезопасность. Пожарная безопасность.
4. Охрана труда при производстве полевых и камеральных работ.

## **Правовое обеспечение кадастра недвижимости**

1. Нормативно-правовое обеспечение кадастровой деятельности.
2. Единый государственный реестр недвижимости.
3. Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета.
4. Объекты недвижимости, как объекты гражданских прав.
5. Практика рассмотрения земельных споров.
6. Состав землеустроительной экспертизы при возникновении земельных споров.
7. Особенности оформления договора мены и дарения недвижимого имущества.
8. Особенности оформления договоров купли-продажи земельных и лесных участков.
9. Особенности оформления сделки по передаче в пользование доли в общей собственности в виде недвижимости.
10. Договор пожизненного содержания с иждивением.
11. Обеспечение исполнения обязательства посредством залога недвижимости (ипотека).
12. Право собственности на землю.
13. Ограничения прав лиц, использующих земельные участки.
14. Правовое регулирование платы за землю.
15. Ответственность за нарушения земельного законодательства.
16. Основные положения Гражданского права Российской Федерации. Семейное право.
17. Основы Административного и Уголовного права.
18. Общие положения об аренде. Экономическая сущность и принципы аренды.
19. Федеральный закон № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
20. Федеральный закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

21. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

### **Охрана окружающей среды**

1. Рациональное использование и охрана земельных ресурсов России.
2. Охрана объектов культурного наследия.
3. Методы ведения мониторинга городских земель.
4. Негативные процессы в городской среде, влияющие на состояние городских земель.

### **Геодезические работы в кадастре**

1. Определение положения точек земной поверхности. Координаты (астрономические, геодезические, прямоугольные, полярные).
2. Обработка геодезических измерений. Начальные сведения из теории ошибок.
3. Определение прямоугольных координат одной точки.
4. Определение координат нескольких точек.
5. Измерение горизонтальных и вертикальных углов.
6. Измерение превышений. Геометрическое нивелирование.
7. Измерение площади участков местности.
8. Геодезические сети. Классификация геодезических сетей.
9. Принцип топографической съемки. Классификация съемок.
10. Горизонтальная съемка местности.
11. Тахеометрическая съемка местности.
12. Элементы земного эллипсоида.
13. Системы высот в геодезии.
14. Геометрические принципы позиционирования и системы координат.
15. Структура глобальных спутниковых систем.
16. Спутниковый сигнал. Кодовые измерения.
17. Факторы, влияющие на точность спутниковых измерений. Задержка сигнала в атмосфере.
18. Наблюдение за деформациями сооружений геодезическими методами.
19. Вынос в натуру и определение границ землепользования.
20. Состав геодезических работ для кадастра недвижимости.
21. Геодезические работы при строительстве объектов недвижимости.
22. Цели и задачи градостроительной деятельности.

23. Цели и задачи разработки генерального плана (проекта планировки населенного пункта).
24. Назначение и размещение инженерных сетей.
25. Принципы благоустройства рельефа территорий. Построение проектных горизонталей.

## **Топографо-геодезическое обеспечение** **кадастровой деятельности**

1. Понятие о плане, карте, аэроснимке.
2. Картографическая проекция Гаусса.
3. Метод проекций. Проекция: центральная, ортогональная, горизонтальная.
4. Масштабы топографических карт.
5. Разграфка и номенклатура топографических карт и крупномасштабных планов.
6. Координатная сетка топографических карт и планов.
7. Условные знаки для топографических карт и планов.
8. Изображение рельефа на картах и планах.
9. Решение задач с помощью карт и планов. Ориентирование карты на местности.
10. Классификация картографических проекций. Проекция топографических карт.
11. Отечественные топографические карты. Планы городов. Географические атласы.
12. Методы создания (обновления) топографических карт.
13. Принципиальная технологическая схема создания традиционных карт.
14. Теоретические основы цифровой картографии.
15. ГИС в управлении территориями и имуществом.
16. Дистанционное зондирование территории.
17. Использование результатов аэро- и космической съёмок в кадастровой деятельности.
18. Теория одиночного снимка.
19. Теория стереопары снимков.
20. Создание цифровой топографической основы фотограмметрическими методами.
21. Организация информации в ГИС.
22. Системы управления базами данных, применяемые в ГИС.
23. Применение беспилотных летательных аппаратов в кадастре недвижимости.
24. Информационные технологии в Росреестре РФ.
25. Публичная кадастровая карта на сайте Росреестра РФ.