

ОТЗЫВ

на диссертацию Тесаловского Андрея Альбертовича
«Методика кадастровой оценки земель, резервируемых в целях строительства водохранилищ комплексного назначения», представленной на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

В условиях возрастающего развития энергетики России в ближайшие годы планируется создание значительного числа гидроэнергетических объектов. При этом практическая реализация этих проектов невозможна без государственного резервирования земель на нужды строительства.

В этой связи диссертационная работа А.А. Тесаловского, посвященная методам кадастровой оценки земель, резервируемых для строительства водохранилищ, актуальна, представляет определенный научный интерес и имеет большое практическое значение. Диссертация базируется на результатах многолетних исследований автором существующих процедур оценки земель и определения кадастровой стоимости земельных участков. Наличие обширного фактического материала позволило автору обеспечить максимальную обоснованность и достоверность полученных результатов.

Есть все основания полагать, что выполненная автором работа привлечет внимание экономистов, гидрологов, экологов и других специалистов, связанных с проблемами хозяйственного освоения территорий на нужды гидроэнергетики.

В то же время к автореферату имеются замечания.

1. Необходимо более четко указать, какие конкретно исследования проводились на тех или иных объектах: Мотыгинское водохранилище, водохранилища в Республике Калмыкия и Республике Коми.

2. Автору следует на защите диссертации более подробно, чем в автореферате, осветить гидрологический режим реки Печоры в районе создания водохранилища, т.к. без учета гидрологических условий невозможно объективно оценить предполагаемый доход от использования водохранилища различными потребителями.

3. Следует пояснить, насколько требования регионального законодательства (правила охраны жизни населения на водоёмах в г. Химки и Астраханской области, с. 17) могут быть применены в северных районах России.

Сделанные замечания отнюдь не влияют на общую положительную оценку интересной и во многом новой по комплексному подходу к практическому использованию методики кадастровой оценки земель, резервируемых в целях строительства водохранилищ комплексного назначения.

Диссертационная работа Тесаловского А.А. отвечает всем современным требованиям ВАК РФ, предъявляемым к кандидатским диссертациям, и дает ему заслуженное право на присуждение ученой степени кандидата технических наук.

Начальник лаборатории
экологического сопровождения и
экспертизы проектов
ООО «Газпром ВНИИГАЗ»,
д-р геогр. наук

А.В. Баранов

Ведущий научный сотрудник,
канд. геогр. наук



Б.О. Будников

Подпись А.В. Баранова и Б.О. Будникова заверяю:

*Вед. специалист
по наградам:*

*Ведущий специалист
по наградам*

08.05.2014