

ОПЕРАТОР НА РЫНКЕ ЗЕМЛИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

“Тульское городское земельно-кадастровое бюро”

г.Тула, ул.Жаворонкова, д.2. р/с 40602810066060130011 в Тульском ОСБ 8604, к/с 30101810300000000608
тел. 30-75-97 БИК 047003608 ИНН 7107032086
70-05-32 ОКОНХ 82000 ОКПО 43554074

**Отзыв на автореферат диссертации Снежко И.И. на тему:
«Методика расчета точности построения объектов недвижимости
в 3D кадастре»**

В настоящее время система государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и государственного кадастрового учета объектов недвижимости России основана на двумерном представлении объектов, включая земельные участки, здания, помещения, сооружения, объекты незавершенного строительства.

При проведении кадастровых работ в отношении зданий, помещений, сооружений кадастровым инженером подготавливаются технические планы, в отношении объектов незавершенного строительства – акты обследования. При оформлении графической части данных документов кадастровому инженеру предложено три варианта условных знаков для описания пространственных объектов на плоскости: контур, линия, соединяющая точки (для линейных объектов), и радиус. Предполагается, что комбинация этих вариантов позволяет инженеру описывать сложные сооружения. Однако существующий подход не исчерпывает всех ситуаций в реальном трехмерном мире, которые могут затруднить постановку на кадастровый учет таких объектов и, как следствие, регистрацию прав на них.

Замечание:

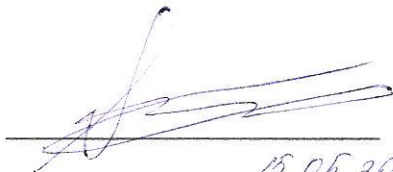
1. В работе речь идет про ошибку определения объемной фигуры, полученной методом выдавливания контура зданий и сооружений на

определенную высоту. При этом не объяснено, каким образом определять верхнюю границу данной фигуры, так как существуют здания разных форм с разными крышами, шпилями, башнями и т.д.

Тем не менее, диссертационное исследование представляет теоретическую и практическую ценность. На сегодняшний день существует различные методы получения пространственных данных для моделирования реальных объектов недвижимости. Все они имеют различную стоимость в зависимости от точности определения координат характерных точек объекта и сложности выполняемых работ. Полученная методика, безусловно, будет способствовать более объективному расчету стоимости кадастровых работ при переходе к кадастровому учету недвижимости в трехмерном пространстве.

В связи с вышеизложенным считаю, что работа Снежко И.И. может рассматриваться как соответствующая ВАК РФ к диссертационным работам, представляемым на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – землеустройство, кадастр и мониторинг земель, а её автор, Снежко И.И., заслуживает присвоения ей ученой степени кандидата наук.

Заместитель главного инженера
по техническому обеспечению
ГУП ТО «Тулземкадастр»,
кандидат технических наук


15.05.2014

А.В. Бессмертный

Юртимья заверено
Шавиной *Бурганова* *Сергеев И.В.*
15.05.2014

