

В диссертационный совет Д 212.143.02
при ФГБОУ ВПО
«Московский государственный
университет геодезии и картографии»
(МИИГАиК)

ОТЗЫВ НА АВТОРЕФЕРАТ

диссертации Тесаловского Андрея Альбертовича
на тему: «Методика кадастровой оценки земель, резервируемых в целях
строительства водохранилищ комплексного назначения»,
представленной на соискание ученой степени кандидата технических наук
по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

Опыт эксплуатации водохранилищ показал, что при их проектировании и эксплуатации необходима комплексная эколого-экономическая оценка последствий создания водохранилищ. Оценка земель, попадающих в зону влияния создаваемого водохранилища, является важной составляющей указанной комплексной эколого-экономической оценки. В связи с тем, что на сегодняшний день главной задачей развития гидроэнергетики до 2030 года является дальнейшее освоение гидроресурсов России и связанное с их освоением строительство водохранилищ, диссертационное исследование затронуло актуальную на сегодняшнее время тему.

Важным аспектом, отраженным в работе, является демонстрация возможности применения современных геоинформационных систем для кадастровой оценки земель в целях обоснования проектов гидротехнического строительства. Особенно, импонирует то, что автор обращает внимание и обоснует использование сервиса «Публичная кадастровая карта» для укрупнённой оценки стоимости проводимых в зоне затопления мероприятий.

Необходимо отметить, что разработанная методика может быть использована в проектных организациях по строительству водохозяйственных и гидроэнергетических объектов, организациях по проведению оценки земель и органами власти различных уровней.

Высоко оценивая научные достижения соискателя, необходимо отметить следующее замечания по автореферату диссертации.

В автореферате рекомендуется диапазон значения ставки капитализации для расчётов доходов водопользователей и стоимости земель

в пределах 3 – 8 %, а погрешности определения стоимости рассчитаны для интервала ставок от 3 до 14,5%.

Данное замечание не уменьшает проделанной соискателем работы, равно, как и ее научной и практической ценности.

На основании всего вышеизложенного можно сделать вывод о том, что представленное диссертационное исследование является самостоятельной, законченной и тщательно проработанной научно-квалификационной работой, характеризующейся целостностью, логичностью, последовательностью и обоснованностью выдвигаемых в ней методико-методологических положений.

Автореферат отвечает требованиям Положения о присуждении ученых степеней, а его автор Тесаловский Андрей Альбертович заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Зав. каф. Земельных отношений
и кадастра СПбГАУ, д.э.н., профессор



Шишов Д.А.

196607, Санкт-Петербург-Пушкин, Академически пр. 5 кв. 8, 8-952-385-99-80,
zusspb@mail.ru

Подпись	<i>Шишов Д.А.</i>
заверяю	
Специалист отд. кадров	<i>Александрова И.И.</i>
<i>15 мая</i>	2004 г.