



МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное  
бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Сибирский государственный  
университет геосистем и технологий»  
(СГУГиТ)

Плахотного ул., д. 10, Новосибирск, 630108.

Тел. (383) 343-39-37.

Факс (383) 344-30-60, 343-25-44.

E-mail: rektorat@ssga.ru

http://www.sgugit.ru

04.05.2016 № 44/1115



УТВЕРЖДАЮ

Ректор СГУГиТ

А.П.Карпик

«04» мая 2016 г.

гербовая печать

## ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТЗЫВ

ведущей организации федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Сибирский государственный университет геосистем и технологий» (СГУГиТ) на диссертацию

**Ле Тхи Ким Зунг**

на тему «Разработка научно-методического обеспечения землеустройства в целях устойчивого развития сельских территорий Вьетнама», представленную на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

*Актуальность кандидатской диссертации.*

Процесс урбанизации, предшествующая земельная политика (равномерное предоставление земель в пользование крестьянским семьям и гражданам) оказали немалое влияние на устойчивость развития сельских территорий Вьетнама. Кроме этого, в условиях малоземелья на сельских территориях проживают около 65 % населения страны; поэтому необходимо обеспечение благополучия на любой территории Вьетнама, повышение качества жизни её населения на основе

рациональной организации и охраны земель для производственной и другой несельскохозяйственной деятельности. Это может быть решено только через землеустройство.

Вместе с этим, по нашему мнению, недостатки землепользования и развития сельских территорий Вьетнама требуют решения ряда проблем, связанных с вопросами информационного обеспечения землеустройства, государственного мониторинга земель, совершенствования государственного регулирования земельных отношений и обеспечения эффективного управления земельными ресурсами в сельской местности.

Таким образом, кандидатская диссертация, посвященная разработке научно-методического обеспечения землеустройства в целях устойчивого развития сельских территорий Вьетнама, решает как значимые теоретические, так и чисто практические задачи, а актуальность темы диссертационного исследования, выполненного Ле Тхи Ким Зунг, не вызывает сомнений.

#### *Теоретическая и практическая значимость исследований.*

К важнейшим теоретическим положениям следует отнести разработанную в диссертации схему взаимосвязи между схемами и проектами землеустройства и территориального планирования различных уровней, а также модель землеустройства, представленную в виде перечня основных видов землеустроительных работ, адаптированного к условиям Вьетнама на основе опыта российской землеустроительной школы и аналогичных разработок из опыта развитых стран. Это позволяет осуществить комплексное пространственное развитие сельских территорий на различных территориально-управленческих уровнях страны.

Особый *практический интерес* вызывают предложения автора по построению земельно-информационной системы, что даёт возможность изучить состояние и динамику земель на базе их инвентаризации и организации использования и охраны земель сельских территорий. Кроме этого, автор проанализировал состояние землепользования и развития сельских территорий Вьетнама, в результате чего выявлены негативные воздействия, влияющие на устойчивость сельских территорий и сельского хозяйства. Предложено их нивелирование путем совершенствования

