

ОТЗЫВ

официального оппонента кандидата технических наук, доцента
Аврунева Евгения Ильича на диссертационную работу Кудиновой Александры
Владимировны на тему: «*Методика использования единого геоинформационного
пространства города Москвы в задачах мониторинга объектов
государственного кадастра недвижимости*», представленную на соискание
учёной степени кандидата технических наук по специальности
25.00.26 - *Землеустройство, кадастр и мониторинг земель*

Актуальность темы

В результате диссертационной работы Кудиновой А.В. направлен на решение актуальной проблемы управления городскими территориями и повышения качества, а также эффективности такого управления на основе использования объективных данных мониторинга городских земель и показателей, отражающих текущее состояние городских земель и возможность прогнозирования их развития в будущем времени.

Следует отметить, что основной упор в работе сделан на разработке и обосновании показателей градостроительной ценности территории. При помощи методов комплексной оценки городских территорий отмечены факторы, оказывающее наиболее сильное влияние на градостроительный потенциал местности. На основе применения методов современных ГИС-систем и технологий, а также их интеграции в едином геоинформационном пространстве (ЕГИП) города Москвы, получены такие показатели, которые наиболее полно характеризуют территориально-градостроительное развитие земель мегаполиса.

Таким образом, обеспечивается возможность принятия оперативных, достоверных и научно-обоснованных управленческих решений по использованию и развитию городских территорий. В работе получены результаты мониторинга объектов государственного кадастра недвижимости (ГКН) с применением разработанного алгоритма расчета показателей, а также с учетом актуальных сведений городских информационных систем и отраслевых баз.

Содержание работы

Диссертация состоит из введения, 4 глав, заключения и приложений. По каждому разделу главы сделаны промежуточные выводы, главы завершаются перечнем полученных результатов и промежуточными выводами.

Во введении четко определены объект, предмет, цель и задачи диссертационного исследования; суть противоречия, на основе чего сформулированы проблема исследования и ее актуальность. Дается краткое освещение степени разработанности проблемы. Приведены основные научные результаты и положения, выносимые на защиту. Также определены теоретическая и практическая значимость работы, ее новизна, степень достоверности полученных результатов исследования, приводятся сведения об апробации работы.

В главе 1 сделан достаточно широкий обзор и анализ проблем территориального управления на муниципальном уровне на примере развития крупного мегаполиса, обосновано предложение оценивать городские территории в едином геоинформационном пространстве города Москвы через совокупность комплексных показателей, отражающих состояние территории на основе объективных данных мониторинга объектов недвижимости, учтенных в сведениях государственного кадастра недвижимости, выявлена система основных показателей оценки городских территорий и дана их комплексная характеристика.

Глава 2 посвящена анализу и оценке возможностей, а также путей использования геоинформационных систем (ГИС-систем) на уровне муниципальных образований для получения необходимых расчетных значений показателей с использованием методов геоинформационного анализа; определены методы конкатенации и интеграции различных информационных ресурсов в едином геоинформационном пространстве города Москвы; приведены примеры использования информационной системы «Реестр единых объектов недвижимости» (ИС РЕОН) с применением ГИС-технологий для решения ряда поставленных в диссертации задач методом пространственного анализа.

