

**Отзыв на автореферат диссертации *Кудиновой Александры Владимировны* «Методика использования единого геоинформационного пространства города Москвы в задачах мониторинга объектов государственного кадастра недвижимости», на соискание ученой степени кандидата технических наук**

С учетом растущей необходимости автоматизации всех процессов, связанных с управлением недвижимостью городских земель, выбранная автором тема диссертационного исследования «Методика использования единого геоинформационного пространства города Москвы в задачах мониторинга объектов государственного кадастра недвижимости» является в настоящее время достаточно актуальной. И здесь следует отметить тот факт, что повсеместное распространение средств электронного взаимодействия в управленческих структурах связано с потребностью повысить эффективность такого управления путем вовлечения большего числа граждан и хозяйствующих субъектов в этот процесс.

При этом, эффективное управление любым типом недвижимости предполагает владение исчерпывающей информацией о состоянии данного объекта управления. Таким образом, требуется серьезная информационно-аналитическая поддержка, включающая в себя как информационные ресурсы, так и инструментарий для анализа данных.

В работе особое внимание уделено информационной системе ИС РЕОН, которая входит в единое информационное пространство (ЕГИП) г. Москвы и является специализированной отраслевой информационной системой землепользования и градостроительного управления, соответствующей всем стандартам и протоколам, принятым в рамках ЕГИП, и способной обмену данными по межсистемному взаимодействию. В тоже время отмечены ряд программных продуктов в базах данных ведомственной принадлежности, функционирующих на базе мощных геоинформационных систем; инструментарии ГИС-технологий и актуальная информация справочных сервисов «Публичная кадастровая карта» официального сайта Росреестра об объектах недвижимости, расположенных на территории московского мегаполиса, а так же информационного ресурса Электронный атлас Москвы.

С учетом выявленных достоинств и недостатков входящих в ЕГИП систем, разработан алгоритм эффективного использования данных ресурсов с целью возможности планирования и дальнейшего использования городских территорий. Также разработан и обоснован метод комплексной оценки кадастровых кварталов мегаполиса в среде единого геоинформационного пространства города Москвы с целью эффективного управления территориями.

В ходе исследования были использованы методы системного анализа, экспериментальный метод, методы математической статистики, математического моделирования, методы экспертной и балльной оценки.

На основе факторного анализа данных обосновано оптимальное число показателей оценки состояния территорий с точки зрения влияния на градостроительное развитие территории.

Результаты эксперимента наглядно визуализированы путем построенных картосхем и картодиаграмм рассматриваемых кадастровых кварталов с проведением интегральных оценок показателей градостроительной ценности

Судя по автореферату, диссертационная работа А.В. Кудиновой на тему «Методика использования единого геоинформационного пространства города Москвы в задачах мониторинга объектов государственного кадастра недвижимости» отвечает требованиям П.9 «Положения о присуждении ученых степеней», утвержденного постановлением Правительства РФ от 24.09.2013 года № 842, а соискатель заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 - Землеустройство, кадастр и

Государственное предприятие  
Московской области

«Институт «Мосгражданпроект»

*Математик ТПМ-12 ин-59  
«Мосгражданпроект»*

*Анну Кудину В.Я.ЧЕОА.В.  
Георгиевич*

*ТПМ-12  
Г. СЕРГИЕВ ПАСАД МО  
ул. Вознесенская, дом 46*

21.04.2016 г.

*раб. тел. 849654216-25  
Эл. адрес tpm12@yandex.ru*

