

## УТВЕРЖДАЮ

Начальник отдела муниципального  
имущества администрации муниципального  
образования городское поселение  
Заполярный Печенгский район  
Мурманской области  
Виноградова А.П.  
«12» мая 2016 года

## О Т З Ы В

Отдела муниципального имущества администрации  
муниципального образования Печенгский район Мурманской области  
на автореферат диссертационной работы  
Маставичене Татьяны Викторовны

**«Совершенствование технологии ведения адресного реестра для повышения  
эффективности информационной системы кадастра недвижимости»**, представленной  
на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 –  
«Землеустройство, кадастр и мониторинг земель»

В диссертационном исследовании Маставичене Татьяна Викторовна рассматривает актуальную тему совершенствования государственных информационных систем, раскрывает имеющиеся недостатки в механизме формирования адресного реестра, дает предложения по их устранению. Полный и правильный адресный реестр чрезвычайно важен для эффективного управления муниципальной собственностью, формирования доходной части муниципального бюджета и комплексного социально-экономического развития, так как только зарегистрированный участок может стать объектом купли-продажи, поэтому договор сделки должен содержать адрес земельного участка, являющегося объектом сделки.

Личный вклад автора диссертации заключается в следующем: обоснованы преимущества иерархических структур для корректного ведения адресного реестра, приведено большое количество примеров работы с адресом в иерархических структурах, обоснована необходимость модернизации существующего формата электронных форм XML-документов для дистанционного предоставления кадастровых сведений.

Маставичене Т.В. имеет публикации по теме исследования. Полученные основные результаты работы основаны на существенном объеме научных трудов отечественных и зарубежных исследователей в области геоинформатики и теории баз данных, согласуются с ними и не противоречат им. Выводы и результаты работы можно характеризовать как научно обоснованные, обеспечивающие решение важных и актуальных задач в сфере развития государственных информационных систем.

Работа содержит в необходимой степени научную новизну. Имеет большое количество пояснений, оригинальных иллюстраций, практических примеров, демонстрирующих предлагаемые методы. Содержательная часть работы, основные выводы и результаты представлены в автореферате. Автореферат соответствует основному содержанию диссертации.

Диссертационная работа Маставичене Татьяны Викторовны «Совершенствование технологии ведения адресного реестра для повышения эффективности информационной системы кадастра недвижимости» имеет существенное значение для землеустройства, кадастра и мониторинга земель, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Результаты работы будут полезны при детализации требований в технических заданиях при размещении заказов на выполнение работ для государственных и муниципальных нужд при постановке на кадастровый учет объектов муниципальной собственности или оценки недвижимости.


Следует отметить некоторые недостатки:

1. Автор не рассматривает адресную БД ФИАС, которая с 2013 года является альтернативой БД КЛАДР;
2. Предлагаемые методы модернизации адресного реестра и оптимизации XML-документов хоть и имеют существенное значение для информационных систем кадастра, но между собой в работе не связаны.

Научный уровень диссертации Т.В. Маставичене, степень новизны, достоверность и обоснованность ее основных положений позволяют сделать вывод о том, что она соответствует критериям, утвержденным Положением Правительства Российской Федерации № 842 от 24 сентября 2013 г.

По нашему мнению, несмотря на приведенные замечания, автор диссертации Маставичене Татьяна Викторовна заслуживает присуждения ей ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг Земель.

Специалист 1 категории сектора управления землями  
отдела муниципального имущества  
администрации муниципального образования городское  
поселение Заполярный Печенгский район Мурманской области

  
О.В.Лозовая  
«12» мая 2016 года

Адрес: ул. Ленина, д. 6  
г. Заполярный  
Мурманская область, 184430  
Телефон: 8(81554)6-32-31  
e-mail: kadastr@zapadmin.ru

