

ОТЗЫВ

**кандидата технических наук Снежко Ирины Игоревны
на автореферат диссертации
Свительской Маргариты Александровны**

«Разработка методики оценки земельных участков под объектами промышленного назначения», представленной на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель»

Тема диссертационного исследования Свительской М.А. представляется актуальной, своевременной и требующей новых методических решений в силу отсутствия общепринятых методик оценки земельных участков для добычи полезных ископаемых.

Выбранная диссертантом тема исследований представляет интерес для сотрудников государственных бюджетных учреждений, осуществляющих проведение государственной кадастровой оценки, оценщиков в соответствии с ФЗ №135 от 29 июля 1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и экспертов саморегулируемых организаций оценщиков. Кроме того, полученные автором диссертации выводы и рекомендации могут рассматриваться должностными лицами, разрабатывающими методические рекомендации по проведению оценки промышленных земельных участков, в частности, предназначенных для добычи полезных ископаемых, и осуществляющими управление соответствующими земельными ресурсами.

Автором произведены обширные исследования существующих методических решений и выявлены проблемные направления, требующие особого подхода и учета в стоимостной оценке. Исследование теории, принципов, практического применения и его последствий в области оценки промышленных участков позволило автору предложить оригинальную концепцию оценки кадастровой и рыночной стоимости земельных участков для добычи полезных ископаемых с учетом доходности нефтедобывающей деятельности, осуществляемой непосредственно на земельных участках и, соответственно, оказывающей влияние на их стоимость. Очень важно, что автор не довольствуется предложением теоретических способов решения обнаруженных им трудностей, а предлагает четко сформулированные практические и технические решения вплоть до разработанного программного обеспечения. Разработанная автором методика понятна и проста в использовании, что является ее дополнительным достоинством.

Используемые в диссертации данные являются достоверными ввиду своего официального и общедоступного характера. Автор грамотно применил общепринятые инструменты системного и логического анализа при обработке исходных данных и формировании своих выводов и результатов. Следует отдельно положительно отметить адаптацию автором общеизвестного метода анализа иерархий для определения состава и учета индивидуальных характеристик участков (месторождений).

В качестве рекомендаций можно предложить следующее:

- 1) провести сравнительный анализ результатов исследования и действующей кадастровой оценки не только по выбранному автором региону (ХМАО), но и в целом по Российской Федерации;

