

Договор №
найма помещения служебного (специального) жилого фонда в студенческом общежитии МИИГАиК

г. Москва

г.

МИИГАиК в лице, действующего на основании, именуемого в дальнейшем Наймода-тель, с одной стороны, и гражданин

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

- 1.1 По настоящему договору Наймода-тель обязуется предоставить для временного (служебного) проживания Нанимателю с по место в комнате студенческого общежития №... (далее Общежитие), расположенного по адресу: г. Москва,
- 1.2. Основанием для заселения и проживания в жилом помещении студенческого общежития, указанном в п. 1.1, является настоящий договор и приказ (протокол заседания жилищной комиссии) № о предоставлении жилого помещения (места в жилом помещении).
- 1.3. Жилое помещение предоставляется в связи с **обучением** на период обучения.
- 1.4. Наймода-тель предоставляет Нанимателю регистрацию по месту временного пребывания по адресу, указанному в п.1.1, на период действия настоящего Договора.
- 1.5. Предоставляемое жилое помещение является собственностью РФ, передано Наймода-телю на праве оперативного управления и отнесено к категории служебного (специального) жилого фонда.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Нанимателя:

- использовать жилое помещение в общежитии только для проживания;
- своевременно вносить плату за пользование жилым помещением. Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;
- знать и соблюдать устав университета, Правила внутреннего распорядка университета, Положение о студенческом общежитии, Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии, Правила пожарной безопасности, Закон «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака»;
- не производить переустройство, переоборудование и реконструкцию жилого помещения;
- обеспечивать сохранность жилого помещения, бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, возмещать причиненный по вине Нанимателя материальный ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;
- поддерживать чистоту и производить уборку жилой комнаты, а также санитарных блоков (кроме общественных санузлов, душевых и т.п.), участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- допускать в жилое помещение в любое время представителей Наймода-теля для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, а также для выполнения необходимых работ;
- при обнаружении неисправности жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймода-телю;
- осуществлять пользование жилым помещением с учетом прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймода-телю в надлежащем состоянии;
- при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке. Наниматель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Положением о студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и иными локальными актами университета.

2.2. Наниматель имеет право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) в течение срока действия настоящего договора при условии соблюдения устава МИИГАиК, Правил внутреннего распорядка университета, Положения о студенческом общежитии, Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии, Правил пожарной безопасности, иных локальных актов МИИГАиК;
- осуществлять текущий ремонт жилого помещения в студенческом общежитии.

2.3. Обязанности наймода-теля:

- передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- организовать пропускную систему в общежитии. За сохранность материальных ценностей Нанимателя Наймода-тель ответственности не несет;
- иные обязанности, установленные законодательством РФ и локальными актами университета.

2.4. Наймода-тель имеет право:

- требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего договора.

3. Условия оплаты и порядок расчетов

- 3.1. Плата за пользование жилым помещением на момент заключения договора составляет 1590 (Одна тысяча пятьсот девяносто) руб. за один месяц.
- 3.2. В течение срока действия настоящего договора плата за пользование жилым помещением в студенческом общежитии может быть пересмотрена Наймода-телем в одностороннем порядке. Размер платы утверждается приказом ректора, который доводится до сведения

Нанимателя путем размещения на информационных стендах общежития и (или) размещения на сайте www.miiigaik.ru. Несвоевременное ознакомление Нанимателя с информацией об изменении стоимости не является основанием для исполнения настоящего договора по ранее установленной стоимости.

3.3. Наниматель уплачивает в кассу университета или перечисляет на расчетный счет плату за проживание до десятого числа месяца, предшествующего месяцу за который вносится плата.

3.4. После внесения платы за пользование жилым помещением в студенческом общежитии, Наниматель в течение 3 (трех) рабочих дней обязан предоставить администратору общежития копии платежных документов об оплате.

3.5. Плата за пользование жилым помещением в общежитии вносится Нанимателем независимо от факта проживания.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 30.06.2018 г.

4.2. Действие договора приостанавливается в случае предоставления студенту академического отпуска по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством и уставом. В случае приостановления договора Наниматель обязан освободить жилые помещения, которые он занимал по договору в течение 7 (семи) дней.

5 Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации, локальными актами МИИГАиК.

5.2. К проживающему, не соблюдающему требования настоящего договора, устава МИИГАиК, Правил внутреннего распорядка МИИГАиК, Положения о студенческом общежитии МИИГАиК, Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии МИИГАиК, Правил пожарной безопасности, иных локальных нормативных актов университета, применяются следующие дисциплинарные взыскания: замечание, выговор, выселение из общежития, отчисление из МИИГАиК.

5.3. Договор может быть расторгнут Наймодателем в одностороннем порядке без уведомления Нанимателя, а Наниматель подлежит выселению из занимаемых жилых помещений при следующих нарушениях условий договора: использования жилого помещения не по назначению; разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают; систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении; невнесения проживающими платы за пользование жилым помещением в течение трех месяцев; отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев; появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения; хранения, распространения проживающими в общежитии наркотических средств, взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия; отчисления из университета; в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен в трехдневный срок освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения.

5.5. В случае, если Наниматель не освободит жилое помещение в установленные настоящим договором сроки, то с первого дня, следующего за истечением срока для освобождения помещений, Наниматель обязан оплачивать проживание в студенческом общежитии в ином размере, установленном приказом ректора, до момента его освобождения.

5.6 Настоящий Договор прекращается в связи: с утратой (разрушением) жилого помещения; со смертью Нанимателя; с окончанием срока обучения, работы или увольнением Нанимателя из МИИГАиК;

6. Иные условия

6.1. Настоящий договор может быть изменен и прекращен в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством и настоящим Договором.

6.2. Если одна из сторон изменит свой адрес, реквизиты и иные данные, то она обязана проинформировать об этом другую сторону в течение 10 дней с момента произошедшего изменения.

6.3. Разногласия и споры стороны решают путем переговоров в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, каждый экземпляр имеет равную юридическую силу.

6.5. К правовому регулированию отношений по данному договору применяются нормы ГК РФ, ЖК РФ, Закона об образовании РФ и иные нормативно – правовые акты, регламентирующие передачу и использование помещений, отнесенных к служебному (специальному) виду жилого фонда.

Наймодатель:

Наниматель:

МИИГАиК

Адрес: 105064, г. Москва, Гороховский пер., дом 4

.....