

## Отзыв

на автореферат диссертации Тесаловского Андрея Альбертовича  
на тему «Методика кадастровой оценки земель, резервируемых в целях  
строительства водохранилищ комплексного назначения»,  
представленную на соискание ученой степени кандидата технических наук  
по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель  
в диссертационный совет Д 212.143.02  
при ФГБОУ ВПО «Московский государственный университет геодезии и  
картографии» (МИИГАиК)

Тема диссертационной работы представляется актуальной на сегодняшнее время. На период до 2030 г. в России планируется к строительству значительное количество гидроэнергетических объектов и создание связанных с ними водохранилищ. Создание водохранилищ связано с решением комплекса технических, экономических, экологических и социальных проблем, обусловленных затоплением и подтоплением приречных территорий, отводом земель под строительство, созданием новой инфраструктуры района и др. Большинство документов по технико-экономическому обоснованию строительства гидротехнических объектов было разработано более 30 лет назад, и в них не учитывались рыночные отношения в вопросах отчуждения и резервирования земель. Использование геоинформационных систем значительно расширяет возможности по технико-экономическому обоснованию мероприятий по водохранилищу на предпроектном этапе. В связи с этим при обосновании проектов гидроэнергетического строительства одной из составных частей решения комплекса проблем освоения территории может быть методика кадастровой оценки земель, разработанная с учётом не проработанных в существующих методиках вопросов комплексного использования строящихся искусственных водных объектов.

В диссертационном исследовании Тесаловским А.А. выявлены проблемы массовой оценки земель при обосновании проектов комплексных водохранилищ, даны технические решения по реализации разработанной методики кадастровой оценки средствами ArcGIS и обоснована достаточность применения для

кадастровой оценки затопляемых земель при обосновании проектов гидроэнергетического строительства картографических материалов общего пользования.

Предложения и результаты, приведённые в диссертационном исследовании, имеют практическое значение для организаций, связанных с гидроэнергетическим строительством, органов исполнительной власти при обосновании местоположения водохранилищ и инвестиций в их строительство.

Замечания к автореферату:

1. Из пояснений к формуле 5 не понятно, как определяется прирост урожайности в орошаемом земледелии по сравнению с богарным.

2. В пояснениях к формуле 12 указан коэффициент одновременной загрузки для пляжа общего пользования для местного населения – 0,2. Однако на берегах водохранилищ могут размещаться и другие пляжи, следует указать коэффициенты одновременной загрузки и для них.

Замечания носят рекомендательный характер и могут быть учтены автором при подготовке доклада.

Автореферат диссертационной работы на тему «Методика кадастровой оценки земель, резервируемых в целях строительства водохранилищ комплексного назначения» отражает все этапы исследования и соответствует требованиям к авторефератам диссертаций на соискание ученой степени кандидата технических наук. Его автор Тесаловский Андрей Альбертович заслуживает присвоения ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Заведующий кафедрой землеустройства и кадастра СКФУ

доцент, к.г.н.

доцент кафедры землеустройства и кадастра

к.г.н.

Турун П. П.



*Сутормина*

Сутормина Э.Н.

20.05.14.