

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации

Тесаловского Андрея Альбертовича

«Методика кадастровой оценки земель, резервируемых в целях строительства водохранилищ комплексного назначения»,
представленной на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

Главной задачей развития гидроэнергетики на весь период до 2030 года является дальнейшее освоение богатых гидроресурсов России в увязке со спросом на электроэнергию и режимами ее потребления. Для этого планируется строительство крупных системообразующих гидроэнергетических комплексов (Нижнеангарский, Южно-Якутский и др.) при их соответствующем экономическом и экологическом обосновании. При наметившейся программе роста выработки гидроэлектроэнергии и необходимости проведения процедур обоснования каждой ГЭС по экономическим, техническим и экологическим параметрам, задача гидротехнического освоения территории с учётом оценки влияния всех воздействий проектируемых водохозяйственных и энергетических объектов становится очевидной. В связи с этим кадастровая оценка земель, проводимая с учётом комплексного использования строящихся водохранилищ, может являться одной из составных частей решения проблемы освоения территории при выборе, резервировании и отчуждении земель. Существующие же методики кадастровой оценки земель не учитывают комплексного использования строящихся гидроэнергетических объектов и связанных с ними водохранилищ. Таким образом, диссертационное исследование, выполненное Тесаловским А.А., затронуло актуальную в настоящее время тему.

Важный отражённый в работе аспект – демонстрация автором возможности применения в связке ГИС-технологий и современных карт общего пользования с целью оперативного получения актуальной информации для кадастровой оценки земель и укрупнённой оценки мероприятий в зоне затопления. Это особенно актуально ввиду того, что слабая изученность районов гидротехнического строительства ведёт к недостаточной обоснованности компоновки гидросооружений и природоохранных мероприятий.

В качестве замечания можно указать автору на недостаточное раскрытие в автореферате вопроса воздействия строительства

гидроэнергетических объектов на природную среду и отдельные природные объекты.

Замечание носит рекомендательный характер и не умаляет качества и полезности выполненного диссертационного исследования.

Есть основания полагать, что разработанная автором методика кадастровой оценки земель, резервируемых в целях строительства водохранилищ комплексного назначения, привлечет внимание проектных организаций по строительству водохозяйственных объектов и оценщиков.

Автореферат диссертации Тесаловского А.А. соответствует всем предъявляемым требованиям и достаточно полно отражает все этапы диссертационного исследования. Автор исследования заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Заведующий кафедрой
«Гидротехническое и дорожное строительство»
ФГБОУ ВПО «Ярославский государственный
технический университет», к.т.н., доцент

Подпись Кашенкова Ю.С. заверяю
Проректор по учебно-методической
работе ЯГТУ



Ю.С. Кашенков
Ю.С. Кашенков
26.05.2014

А.А. Крайнов
А.А. Крайнов