

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Кудиновой Александры Владимировны на тему «Методика использования единого геоинформационного пространства города Москвы в задачах мониторинга объектов государственного кадастра недвижимости», представленной на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

Актуальность темы исследований не вызывает сомнений. Задача комплексной оценки городских территорий на основе мониторинга происходящих на них изменений с использованием современных методов геопространственного анализа и геоинформационных систем является актуальной с точки зрения повышения эффективности управления и планирования развития территорий.

Целью диссертационного исследования является разработка методики использования геоинформационных ресурсов единого геоинформационного пространства (ЕГИП) города Москвы в процессе мониторинга объектов государственного кадастра недвижимости для эффективного управления территориальными комплексами.

Диссертация состоит из введения, четырех глав, заключения, списка использованных источников и приложений. Общий объем соответствует требованиям, предъявляемым ВАК к кандидатским диссертациям.

В первой главе выполнен анализ особенностей управления территориями крупных городов. Во второй главе исследованы способы получения геопространственных данных с использованием различных инструментариев и методов пространственного анализа в среде единого геоинформационного пространства города Москвы. Третья глава диссертации посвящена разработке методики использования геоинформационных ресурсов ЕГИП для расчета оценочных показателей территории по данным мониторинга объектов государственного кадастра недвижимости. В

четвертой главе дано описание проведенного эксперимента в части оценки городских земель с точки зрения градостроительной ценности.

Поставленная цель диссертационной работы в целом достигнута.

Научная новизна работы, проведенной Кудиновой А. В., заключается в следующем:

разработанный алгоритм расчета показателей оценки городских территорий позволяет проводить оперативный мониторинг их состояния;

предложенная модель оценки этих территорий в виде совокупности комплексных показателей не зависит от размера территории и может распространяться на округ, несколько округов или на территорию Москвы в целом;

предложены новые комплексные показатели оценки городских территорий.

Практическая значимость работы заключается в том, что предложенная методика позволяет оценить состояние городских территорий на любом территориальном уровне (городских и кадастровых кварталов, районов, округов) за короткий промежуток времени с высокой достоверностью, актуальностью и точностью конечных показателей.

Замечания по диссертации:

1. В автореферате в основном говорится о комплексной оценке городских территорий, а в названии – об объектах государственного кадастра недвижимости.

2. Не выполнена оценка экономической эффективности внедрения выполненных разработок.

Отмеченные замечания не снижают общей положительной оценки диссертации в целом.

Вывод: Судя по автореферату, рассматриваемая диссертация Кудиновой Александры Владимировны, представленная на соискание ученой степени кандидата технических наук, является научной квалификационной

работой, в которой на основании выполненных автором исследований решена актуальная задача разработки теоретических основ и практических рекомендаций по оценке городских территорий на основе мониторинга происходящих на них изменений с использованием современных методов геопространственного анализа и геоинформационных систем.

Диссертация отвечает требованиям ВАК России. Ее автор Кудинова А.В. достойна присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Старший научный сотрудник,
кандидат технических наук,
старший научный сотрудник

«28» апреля 2016 г.

Сердюков А.Н.

Подпись Сердюкова А.Н. заверяю.

Ученый секретарь научно-технического совета
кандидат технических наук,
старший научный сотрудник

«28» апреля 2016 г.

А.Н. Зуева

Начальник отдела кадров и строевого
ФГБУ «27 ЦНИИ» Минобороны России

«28» _____ 2016 г.



А.Е. Крылов

Сердюков Александр Николаевич

107014, г. Москва, ул. Рубцовско-Дворцовая, д. 6

Раб. тел. 8-499-269-75-11

al.n.s@mail.ru

Научно-исследовательский центр топогеодезического и навигационного
обеспечения ФГБУ «27 ЦНИИ» Минобороны России
(НИЦ (ТГНО) ФГБУ «27 ЦНИИ» Минобороны России)