

Отзыв

на автореферат диссертации

Кудиновой Александры Владимировны

«Методика использования единого геоинформационного пространства города Москвы в задачах мониторинга объектов государственного кадастра недвижимости»

Диссертационное исследование Кудиновой Александры Владимировны посвящено разработке эффективного использования геоинформационных ресурсов единого геоинформационного пространства города Москвы для решения оперативных задач мониторинга объектов ГКН.

В теоретической части исследования значительное внимание уделено проблемам управления территориями крупных городов, и в частности, мегаполиса, к которому относится Москва. Особо следует отметить достаточно глубокую проработку нормативно - правовой составляющей при решении ряда отраслевых задач, касаемых оценки и мониторинга сведений государственного кадастра недвижимости в части сведений о земельных участках, находящийся на территории Москвы. Также в теоретической части обосновываются критерии и методы проведенного факторного анализа, выбор использованных показателей градостроительной ценности территории, и предоставлено теоретическое обоснование эмпирической формулы комплексной оценки «состояния» квартала.

Практическая (экспериментальная) часть посвящена описанию эксперимента в части выявления градостроительной ценности ряда кадастровых кварталов мегаполиса и проведению их сравнительных характеристик. Подробно расписаны источники информации и методы работы с ними как действующие, так и предлагаемые к использованию по итогам диссертационной работы.

Значительное место в работе уделено разработке алгоритма проведения мониторинга объектов государственного кадастра недвижимости в среде единого геоинформационного пространства Москвы и выявлению динамики происходящих изменений. Однако, выявленная динамика прослеживается достаточно слабо, что отражено на картодиаграммах, приведенных в автореферате диссертации. Что де-

монстрирует недостаточность глубины временного интервала для более наглядного представления выявленных изменений на рассматриваемой территории.

К недостаткам работы также можно отнести следующие:

- При оценке точности недостаточное внимание уделено обоснованию весовых коэффициентов показателей оценки территориальных единиц.
- Узкая направленность работы, ориентированной на использование городского имущества, в то время как тема очень плотно пересекается с градостроительной политикой города, капитальным ремонтом, жилищно-коммунальными услугами и др.
- Использование неполного набора данных по городу Москва – отсутствие в рассмотренных территориях Новомосковского и Троицкого автономных округов, имеющих нетипичных состав территорий.

Несмотря на выявленные недостатки, представленная работа является законченным научным исследованием на актуальную тему и подлежит внимательнейшему рассмотрению для практического применения в различных направлениях использования городского имущества.

Результаты опубликованы в научных журналах и докладывались на научных конференциях, в том числе, международных.

Считаю, что диссертация Кудиновой А.В. соответствует требованиям ВАК РФ, а ее автор заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 - Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Заместитель начальника управления
исполнения государственных контрактов
и коммерческих договоров

ГБУ «Мосстройинформ», к.т.н.



Рыбкин К.В.

17.05.2016 г.

Подпись Рыбкина К.В. заверяю




Начальник отдела кадров

Т.А. Калмыкова