СРО АССОЦИАЦИЯ

«СОДРУЖЕСТВО КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»

Отзыв на автореферат диссертации Кудиновой А. В. на тему «Методика использования единого геоинформационного пространства города Москвы в задачах мониторинга объектов государственного кадастра недвижимости» на соискание учёной степени кандидата технических наук

На сегодняшний день наиболее актуальной задачей на текущем этапе развития земельно-правовых отношений является принятие мер, поддерживающих профессионализм в формировании и проведении градостроительной политики. И среди этих мер, первоочередными можно считать такие, как принятие нормативно-правовых документов, нацеленных на поднятие профессионализма в части разработки схем территориального планирования и управления городскими землями. В тоже время, такие схемы должны подготавливаться с учетом мониторинга изменяющейся градостроительной ситуации, и здесь необходимы автоматизированные системы управления городской недвижимостью.

Касаясь вопросов размещения сведений об объектах недвижимости, расположенных на земельных участках территории города Москвы, не обойтись без порталов и отраслевых баз, накапливающих эти сведения и способных обмену при помощи межсистемного взаимодействия. К одной из таких систем относится информационная система «Реестр единых объектов недвижимости» (ИС РЕОН), которая является мощной системой по визуализации и оперативному представлению графических и семантических сведений об объектах недвижимости территории московского мегаполиса.

Следует отметить, что согласно Федеральному закону от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», данные по объектам недвижимости вносятся в сведения государственного кадастра недвижимости (далее - ГКН) путем размещения их на кадастровых картах. При этом, орган кадастрового учета ведет в электронной форме кадастровые карты, предназначенные для использования неограниченным кругом лиц (публичные кадастровые карты). Таким образом, сведения, внесенные в ГКН, отоб-

ражаются на официальном сайте Росреестра Публичная кадастровая карта в сети «Интернет».

Учитывая изложенное, разработанные автором настроенные процедуры решения комплексных задач в среде Единого геоинформационного пространства города Москвы, включающего в себя как отраслевые тематические ресурсы и системы, доступные зарегистрированному пользователю, так и средства сети «Интернет», оказывают существенное влияние на проведение оперативного мониторинга городских земель и усовершенствуют процедуры действующей системы управления территориями.

Все это позволяет судить о своевременности выбранного автором диссертационного исследования, его актуальности, высокой практической и теоретической значимости в выбранной отрасли.

По итогам рассмотрения автореферата следует отметить проведенный автором научно-обоснованный анализ сформированной территориальной информации, который указывает на то, что его автор является грамотным специалистом в области градостроительной политики, отлично ориентирующемся в его нормативно-правовой составляющей и разбирающемся в нюансах управления территориями на примере такой крупной агломерации, которой является город Москва.

Таким образом, диссертационная работа Кудиновой Александры Владимировны на тему «Методика использования единого геоинформационного пространства города Москвы в задачах мониторинга объектов государственного кадастра недвижимости» отвечает п. 9 «Положения о присуждении ученых степеней», утвержденного постановлением Правительства РФ от 24.09.2013 № 842, предъявляемым к кандидатским диссертациям, а ее автор заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель».

Председатель Правления
СРО Ассоциация «Содружество кадастровых инженеров»
Шубин В.И.

Сведения о составителе отзыва
Шубин Владислав Игоревич
Организация: СРО Ассоциация «Содружество кадастровых инженеров»
Сайт организации: сро-кадастр.рф

Должность: Председатель Правления
Почтовый адрес организации: 105064, г.Москва, Гороховский переулок, д.4 ФЭУТ
Контактный телефон: +7 (495) 409-78-05

28.04.2016 г.

.