ГЛАВАПУ

МОСКОМАРХИТЕКТУРА
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГУП
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

125047,г. Москва, Триумфальная площадь, д.1
тел.: 8 (499) 250-16-82
www.glavapu-mos.ru
glavpost@glavapu-mos.ru

№ 190.03-25/6-10-0 от 18.05.16

на № _____ от _____

на № _____ от _____

Отзыв на автореферат диссертации
Кудиновой Александры Владимировны
«Методика использования единого геоинформационного пространства города Москвы в задачах мониторинга объектов государственного кадастра недвижимости», представленной на соискание ученой степени кандидата технических наук

Совсем недавно сложности информационного обеспечения градостроительной деятельности практически лишали возможности осуществлять территориальное планирование размещения объектов недвижимости с учетом развития городских инфраструктур. Сегодня эти задачи решаются с применением современных информационных систем управления недвижимостью, функционирующих на базе мощных ГИС-технологий и отраслевых баз, имеющих координатную географическую привязку к местности и способных обмену посредством распределенных систем взаимодействия. Такие системы призваны учитывать объективные закономерности развития городской территории и в свою очередь поддерживать баланс интересов землепользователей и владельцев недвижимостью.

В свою очередь, единое геоинформационное пространство города Москвы (ЕГИП г.Москвы), а в частности, информационная система «Реестр единых объектов недвижимости» (ИС РЕОН), как составная его часть, дают возможность получения полной и достоверной информации по объектам недвижимости для принятия качественных управленческих решений.

Изучив автореферат Кудиновой А.В. на диссертацию: «Методика использования единого геоинформационного пространства города Москвы в задачах мониторинга объектов государственного кадастра недвижимости», полагаю, что выбранная автором область исследования на сегодняшний день является достаточно актуальной. Разработанная автором система мониторинга объектов государственного кадастра недвижимости позволяет отслеживать динамику изменения состояния городских земель и использования территории, а также позволяет прогнозировать дальнейшее развитие территории и выявление ее градостроительного потенциала.

На примере ряда кадастровых кварталов мегаполиса наглядно отражены основные показатели, характеризующие территорию на предмет застройки и наличия социально-значимых объектов.

Широкое использование автором в своей работе документации по межеванию городской территории, в том числе, с использованием ее электронного вида, то чем ГУП «ГлавАПУ» занимается в городе Москве с 2002 года (выполнено более 2500 проектов межевания).

Особо следует выделить результат проделанной работы, который позволяет сделать более слаженной работу государственных систем управления в части качества градостроительных решений, принимаемых при разработке документов территориального планирования.

Предмет исследования открывает широкие возможности использования ЕГИП города Москвы не только как накопительную базу данных, но и как инструмент для решения ряда отраслевых задач посредством проведенного научно-обоснованного анализа.

Сформированная автором система оценок городской территории по выявлению градостроительной составляющей и ее градостроительного потенциала, указывает на наличие в ней разного рода пространственной информации, что позволяет рассматривать ее как систему информационной поддержки управленческих решений по пространственной организации и обустройства территории с целью оптимизации территориально-градостроительного развития.

В дальнейшем следует обратить внимание на более четкое выделение роли информационного обеспечения для сравнительного анализа территорий.

Тем не менее, после ознакомления с авторефератом отмечаю, что научные проработки в выбранном направлении позволили соискателю сделать по-настоящему зрелую научную работу, а ее автор, Кудинова А.В. заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 - Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Кандидат технических наук (приложение №1),
заслуженный строитель РФ,
заместитель начальника ГУП «ГлавАПУ» Москомархитектуры

Шепелев Николай Павлович

18.05.2016