ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ДИССЕРТАЦИОННОГО СОВЕТА Д 212.143.04 НА БАЗЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ» (МИИГАИК), МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДИССЕРТАЦИИ НА СОИСКАНИЕ УЧЁНОЙ СТЕПЕНИ КАНДИДАТА ТЕХНИЧЕСКИХ НАУК

аттестационное дело №_____

решение диссертационного совета от 2 июня 2016 г. № 19

О присуждении Кудиновой Александре Владимировне, гражданке Российской Федерации, учёной степени кандидата технических наук.

Диссертация «Методика использования единого геоинформационного пространства города Москвы в задачах мониторинга объектов государственного кадастра недвижимости», по специальности 25.00.26 - «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель» принята к защите 29 марта 2016 г., протокол № 15 диссертационным советом Д 212.143.04 на базе федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии» (МИИГАиК), Министерство образования и науки Российской Федерации, 105064, Москва, Гороховский пер., д. 4, приказ о создании совета № 905 н/к от 06.08.2015 г.

Соискатель Кудинова Александра Владимировна, 1987 года рождения, в 2010 году окончила «Московский государственный университет геодезии и картографии» (МИИГАиК) по специальности «Аэрофотогеодезия».

В 2013 году окончила очную аспирантуру в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии» (МИИГАиК) по специальности 25.00.26 - «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель».

Работает Главным специалистом Управления по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в Департаменте городского имущества города Москвы с 2011 г. по настоящее время.

Диссертация выполнена на кафедре Кадастра и основ земельного права федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии» (МИИГАиК), Министерство образования и науки Российской Федерации.

Научный руководитель-кандидат технических наук, доцент Алтынов Александр Ефимович, федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии» (МИИГАиК), кафедра Кадастра и основ земельного права, профессор.

Официальные оппоненты:

Басова Ирина Анатольевна, д.т.н., профессор, Тульский государственный университет, кафедра геоинженерии и кадастра, заведующая кафедрой.

Аврунёв Евгений Ильич, к.т.н., доцент, федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Сибирский государственный университет геосистем и технологий», кафедра кадастра и территориального планирования, заведующий кафедрой,

дали положительные отзывы на диссертацию.

Ведущая организация: федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Государственный университет по землеустройству», г. Москва, в своем положительном заключении, подписанном профессором кафедры геодезии и геоинформатики, к.т.н., Альбертом Гамзатовичем Юнусовым, указала, что диссертация Кудиновой Александры Владимировны, отвечает требованиям Положения ВАК Минобрнауки РФ «О порядке присуждения учёных степеней» и представляет собой завершенное научное исследование, выполненное автором самостоятельно и на достаточно высоком уровне. В ней содержится решение задачи создания методики использования единого геоинформационного пространства г. Москвы в задачах мониторинга объектов государственного кадастра недвижимости, включающей разработку модели и системы оценочных показателей для комплексной автоматизированной оценки городских территорий на основе мониторинга земель с применением ГИС - технологий, что имеет важное значение для принятия достоверных и обоснованных решений по управлению территориями на всех уровнях городского управления. Полученные автором результа-

ты являются достаточно новыми, обоснованными и достоверными. Автор диссертации Кудинова Александра Владимировна заслуживает присуждения ей ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 - «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель».

Соискатель имеет 7 (семь) опубликованных работ, в том числе по теме диссертации 6 (шесть) работ, опубликованных в рецензируемых научных изданиях 4 (четыре), в них изложены основные научные результаты исследования. Три статьи подготовлены самостоятельно соискателем и три в соавторстве. Общий объем статей-20 страниц, личный вклад автора – 80 %. Наиболее значимые из них:

1. Кудинова А.В., Андреева А.Ю. Использование отраслевой муниципальной ГИС для решения пространственно-аналитических задач территориального управления. // Изв. вузов «Геодезия и аэрофотосъёмка». –2012. –№6., С. 97-99;
2. Кудинова А.В. Методика оценки комплексного мониторинга территории города Москвы с использованием инструментальных средств геоинформационных систем ЕГИП г. Москвы. // Изв. вузов «Геодезия и аэрофотосъёмка». –2013. –№6., С.108-111;
3. Кудинова А.В. Методика комплексной оценки территорий кадастровых кварталов мегаполиса на основе факторного анализа данных. // Изв. вузов «Геодезия и аэрофотосъёмка». – 2014. –№6., С.126-128.

На автореферат поступило 10 отзывов, все отзывы положительные, в них отмечаются актуальность, научная новизна и практическая ценность выполненных исследований.

- ООО «Национальная Кадастровая Палата», подписан генеральным директором Андрюшиным Евгением Ивановичем.

- ООО «Центр экспертиз», подписан к.т.н., Кисуркиным Александром Фроловичем. Замечания: 1) в разработанной методике мониторинга слабо прослеживается выбранный срез времени; 2) отсутствует синхронизация непосредственно со сведениями ГКН; 3) в автореферате обнаружено несколько синтаксических ошибок, есть опечатки, а также имеются замечания по оформлению рисунков.

- СРО Ассоциация «Содружество кадастровых инженеров», подписан Председателем Правления СРО Ассоциация «Содружество кадастровых инженеров» Шубиным Владиславом Игоревичем.

- Московский государственный университет им. М.В. Ломоносова, подписан к.т.н., доцентом кафедры физической географии мира и геоэкологии географиче-

ского факультета МГУ имени М.В. Ломоносова Климановой Оксаной Александровной.

- ОАО «МНИИТЭП», подписан заместителем Генерального директора, к.э.н., Смирновым Павлом Евгеньевичем.

- Государственное предприятие Московской области «Институт «Мосгражданпроект», подписан начальником ТПМ-12 института «Мосгражданпроект» Макусовым Вячеславом Георгиевичем.

- ГУП «ГлавАПУ» Москомархитектуры, подписанный к.т.н., заслуженным строителем РФ, заместителем начальника ГУП «ГлавАПУ» Шепелевым Николаем Павловичем.

- ГБУ «Мосстройинформ», подписанный к.т.н., заместителем начальника управления исполнения государственных контрактов и коммерческих договоров, Рыбкиным К.В. Замечания: 1) при оценке точности недостаточное внимание уделено обоснованию весовых коэффициентов показателей оценки территориальных единиц; 2) узкая направленность работы, ориентированная на использование городского имущества, в то время как тема очень плотно пересекается с градостроительной политикой города, капитальным ремонтом, жилищно-коммунальными услугами и т.д. 3) использование неполного набора данных по городу Москве - отсутствие в рассмотренных территориях Новомосковского и Троицкого автономных округов, имеющих нетипичный состав территорий.

- Дальневосточный федеральный университет, подписанный к.г.-м.н., доцентом кафедры геодезии, землеустройства и кадастра Кияшко Галиной Александровной. Замечание: недостаточное освещения в автореферате используемых средств пространственного анализа геоинформационных систем, что возможно вызвано ограниченностью объема автореферата.

- ФГБУ «27 ЦНИИ» Минобороны России, подписанный к.т.н., старшим научным сотрудником, Сердюковым А.Н. Замечания: 1) в автореферате в основном говорится о комплексной оценке городских территорий, а в названии –об объектах государственного кадастра недвижимости; 2) не выполнена экономическая оценка эффективности внедрения выполненных разработок.

Выбор официальных оппонентов обосновывается их компетентностью в соответствующей отрасли науки и наличием публикаций по теме. Выбор ведущей организации обосновывается ее широкой известностью своими достижениями в данной

отрасли науки, способностью определить научную и практическую ценность диссертации и ее согласием дать отзыв на диссертацию.

Диссертационный совет отмечает, что на основании выполненных соискателем исследований:

- разработан алгоритм использования информационных ресурсов единого геоинформационного пространства с целью получения в относительно короткие сроки достоверных показателей оценки состояния территориальных комплексов для выработки управленческих решений (стр. 111-115);

- предложены 12 показателей оценки состояния территорий (стр. 82-89) с точки зрения влияния на градостроительное развитие и на основе факторной модели обоснованы вес и оптимальное число показателей (раздел 3.3.3);

-на основе предложенных показателей разработан и обоснован метод комплексной оценки кадастровых кварталов мегаполиса в среде единого геоинформационного пространства города Москвы с целью эффективного управления территориями (стр. 97-100).

Новизна диссертационного исследования заключается в следующем:

- разработанная математическая модель оценки территорий городских кварталов (стр. 104) на основе предложенных оригинальных комплексных показателей позволяет объективно проводить оценку состояния земель с точки зрения градостроительного развития территорий и является инвариантной относительно размера территории и может использоваться как для кадастровых, так и для городских кварталов; распространяться на весь округ, несколько округов, либо на территорию всей Москвы в целом;

- предложенный автором метод комплексной оценки состояния городских территорий позволяет выявить динамику развития городских территорий.

Теоретическая значимость работы заключается в том, что разработанный метод и алгоритм использования информационных ресурсов единого геоинформационного пространства позволяют усовершенствовать существующую методику использования геоинформационных ресурсов ЕГИП и решать задачи мониторинга в минимальные сроки, тем самым своевременно влиять на решения по оптимизации земельно-имущественных отношений города Москвы.

Значение полученных соискателем результатов исследования для практики. Результаты диссертационной работы используются в деятельности Департамента городского имущества города Москвы в ходе реализации государственной политики в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в городской собственности, и земельными участками, находящимися на территории города Москвы, государственная собственность на которые не разграничена, в рамках подготовки информации об объектах недвижимости, находящихся в границах разработки проектов межевания территорий кварталов. Результаты диссертационной работы внедрены в ОАО «Моспроект-2» им. М.В. Посохина.

Оценка достоверности результатов выявила. Для проведения экспериментальных работ все расчёты, выполненные в диссертационном исследовании, базировались на актуальных данных, полученных автоматизированными методами геоинформационного анализа посредством информационной системы реестра единых объектов недвижимости, при помощи инструментариев ГИС-технологий и актуальной информации справочных сервисов «Публичная кадастровая карта» официального сайта Росреестра об объектах недвижимости, расположенных на территории московского мегаполиса, а так же информационного ресурса Электронный атлас Москвы. Теория построена на известных методах многомерного статистического анализа и нормативно-правовой документации по планировке территории, согласуется с опубликованными экспериментальными данными по теме диссертации. Идея базируется на анализе практики и обобщения передового опыта. Использовано сравнение авторских данных и данных, полученных ранее по рассматриваемой тематике. Установлено качественное совпадение авторских результатов с результатами, представленными в независимых источниках по данной тематике в тех случаях, когда такое сравнение является обоснованным. Использованы современные методики сбора и обработки исходной информации.

Личный вклад соискателя состоит в непосредственном участии соискателя в получении исходных данных и научных экспериментах, личном участии в апробации результатов исследования, обработке и интерпретации экспериментальных данных, выполненных лично автором, подготовке основных публикаций по выполненной работе.

Рекомендации по использованию результатов диссертационного исследования. Предложенная методика использования информационных ресурсов единого геоинформационного пространства Москвы позволит проводить отраслевыми ведомствами оперативный мониторинг объектов государственного кадастра недвижимости с целью объективного выявления градостроительного потенциала городских земель.

Диссертация Кудиновой Александры Владимировны отвечает критериям п.9 «Положения о присуждении учёных степеней» ВАК РФ, предъявляемым к кандидатским диссертациям и является научно-квалификационной работой, в которой содержится решение научной задачи разработки методики эффективного использования информационных ресурсов единого геоинформационного пространства крупных городов, имеющей значение для градостроительной отрасли.

В диссертации отсутствуют недостоверные сведения об опубликованных работах, в которых изложены основные научные результаты работы.

На заседании 2 июня 2016 г. диссертационный совет принял решение присудить Кудиновой Александре Владимировне учёную степень кандидата технических наук.

При проведении тайного голосования диссертационный совет в количестве 16 человек, из них 5 докторов наук по специальности рассматриваемой диссертации, участвовавших в заседании, из 23 человек, входящих в состав Совета, проголосовали: за - 16, против - 0, недействительных бюллетеней - 0.

Председатель
диссертационного совета А.Г. Чибуничев

Учёный секретарь диссертационного совета В.В. Беленко

2 июня 2016 г.