МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Сибирский государственный университет геосистем и технологий» (СГУГиТ)

Плахотного ул., д. 10, Новосибирск, 630108.
Тел. (383) 343-39-37.
Факс (383) 344-30-60, 343-25-44.
E-mail: rektorat@ssga.ru
http://www.sgugit.ru

04.05.2016 № 47/1115

УТВЕРЖДАЮ
Ректор СГУГиТ
_____ А.П.Карпик
«04» мая 2016 г.
гербовая печать

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТЗЫВ

ведущей организации федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Сибирский государственный университет геосистем и технологий» (СГУГиТ) на диссертацию

Ле Тхи Ким Зунг

на тему «Разработка научно-методического обеспечения землеустройства в целях устойчивого развития сельских территорий Вьетнама», представленную на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Актуальность кандидатской диссертации.

Процесс урбанизации, предшествующая земельная политика (равномерное предоставление земель в пользование крестьянским семьям и гражданам) оказали немалое влияние на устойчивость развития сельских территорий Вьетнама. Кроме этого, в условиях малоземелья на сельских территориях проживают около 65 % населения страны; поэтому необходимо обеспечение благополучия на любой территории Вьетнама, повышение качества жизни её населения на основе

рациональной организации и охраны земель для производственной и другой несельскохозяйственной деятельности. Это может быть решено только через землеустройство.

Вместе с этим, по нашему мнению, недостатки землепользования и развития сельских территорий Вьетнама требуют решения ряда проблем, связанных с вопросами информационного обеспечения землеустройства, государственного мониторинга земель, совершенствования государственного регулирования земельных отношений и обеспечения эффективного управления земельными ресурсами в сельской местности.

Таким образом, кандидатская диссертация, посвященная разработке научно-методического обеспечения землеустройства в целях устойчивого развития сельских территорий Вьетнама, решает как значимые теоретические, так и чисто практические задачи, а актуальность темы диссертационного исследования, выполненного Ле Тхи Ким Зунг, не вызывает сомнений.

Теоретическая и практическая значимость исследований.

К важнейшим теоретическим положениям следует отнести разработанную в диссертации схему взаимосвязи между схемами и проектами землеустройства и территориального планирования различных уровней, а также модель землеустройства, представленную в виде перечня основных видов землеустроительных работ, адаптированного к условиям Вьетнама на основе опыта российской землеустроительной школы и аналогичных разработок из опыта развитых стран. Это позволяет осуществить комплексное пространственное развитие сельских территорий на различных территориально-управленческих уровнях страны.

Особый *практический интерес* вызывают предложения автора по построению земельно-информационной системы, что даёт возможность изучить состояние и динамику земель на базе их инвентаризации и организации использования и охраны земель сельских территорий. Кроме этого, автор проанализировал состояние землепользования и развития сельских территорий Вьетнама, в результате чего выявлены негативные воздействия, влияющие на устойчивость сельских территорий и сельского хозяйства. Предложено их нивелирование путем совершенствования

управления земельными ресурсами в сельской местности и их оценки, для чего проведена оценка сельскохозяйственных земель, обосновывающая новую систему налога на сельскохозяйственные землепользования. Этот элемент, также являющийся основой оценки эффективности организации сельских территорий для рациональной организации сельскохозяйственного производства, дополняется исследованием качества образовательной подготовки в области землеустройства и предложениями по его повышению в рамках высшей школы.

Научная новизна.

К научной новизне выполненных в рассматриваемой кандидатской диссертации исследований необходимо отнести следующие теоретические и практические положения:

1. Теоретические и методические основы землеустройства как инструмента устойчивого развития сельских территорий применительно к условиям СРВ в виде модели землеустройства.

2. Процедуры и методика информационного обеспечения проведения землеустроительных работ в рамках землеустроительной службы СРВ на различных уровнях управления земельными ресурсами.

3. Методика оценки стоимости сельскохозяйственных земель на территории СРВ с учётом природно-климатических факторов (континентальность климата, осадки, влажность, степень солнечности, структура посевной площади культур).

4. Способ расчёта эффективности землеустройства для обеспечения устойчивого развития сельских территорий в СРВ на период до 2020 г. по соотношению доходов и расходов на осуществление землеустроительных мероприятий.

Диссертация состоит из введения, пяти глав, заключения, списка литературы, приложений.

Во введении обоснована актуальность темы диссертационной работы, сформирована цель, постановлены задачи.

В первом разделе “Теория и практика землеустройства и устойчивого развития сельских территорий” изучены понятия и особенности устойчивого развития сельских территорий, земельных ресурсов, землеустройства зарубежных стран.

Обосновано содержание землеустроительного обеспечения устойчивого развития сельских территорий в условиях перехода к рыночным условиям.

Во втором разделе "Современное состояние и перспективы рационального использования сельских территорий Вьетнама" проанализированы состояние использования сельскохозяйственных земель, факторов, влияющих на развитие сельских территорий Вьетнама, а также организационный механизм регулирования землеустроительной деятельности и развития сельских территорий государственными службами и примеры организации землепользования на различных территориальных уровнях (провинция, уезд, община).

В третьем разделе "Совершенствование землеустроительного обеспечения устойчивого развития сельских территорий Вьетнама" предложено совершенствование основных направлений развития системы управления земельными ресурсами для целей устойчивого развития сельских территорий Вьетнама и необходимое финансирование для их осуществления.

В четвертом разделе "Создание земельно-информационной системы" использована прикладная программа (SQL) для построения земельно-информационной системы в соответствии с условиями Вьетнама. Разработанное программное средство позволяет сокращать время работы сотрудников-землеустроителей, повышает скорость изучения динамики земельно-ресурсного потенциала сельских территорий.

В пятом разделе "Совершенствование системы профессионального образования и инфраструктуры землеустроительной деятельности" исследовано состояние подготовки землеустроительных кадров в типичных вузах Вьетнама, направления научных исследований в них. Предложены научно обоснованные пути их совершенствования.

В заключении изложены основные научные результаты диссертационного исследования, необходимые выводы, рекомендации и перспективы развития исследований по данной тематике.

Список используемой литературы включает 125 литературных источников российских и зарубежных ученых, в первую очередь - вьетнамских, связанных с проблемами, которые исследуются в диссертации. В приложении представлены все

необходимые данные, которые являются исходными для получения выводов и иных результатов работы.

Достоверность научных положений, выводов, рекомендаций.

Достоверность научных положений, выводов, рекомендаций подтверждается доброкачественным исходным материалом, на основе которого получены результаты исследований; анализом, оценкой и предложением совершенствования землеустроительного обеспечения устойчивого развития сельских территорий Вьетнама. Технические решения, подготовленные в процессе выполнения работы, рекомендованы к использованию землеустроительной службой Вьетнама для выработки стратегии развития системы землеустройства в целях устойчивого развития сельских территорий; ряд методических материалов уже используется при чтении университетских спецкурсов, что подтверждено документально.

Степень обоснованности научных положений, выводов и рекомендаций.

Все сформулированные теоретические подходы, предложенные технологические решения и рекомендации выстроены в четкую, логически стройную методику оценки земель для обоснования системы налогообложения земель сельскохозяйственного назначения, в результате чего бюджетные доходы должны неуклонно возрастать в течение 2013-2020 гг. Также составлена обзорная карта зонирования территории страны по показателю оценочной стоимости сельскохозяйственных земель. Разработанная земельно-информационная система, необходимая для облегчения и увеличения скорости процесса сбора, обработки, хранения и передачи данных о состоянии и использовании земель в рамках взаимодействия землеустроительной службы и пользователей системы, основана на общепринятых принципах геосистемного анализа информации.

В качестве *замечаний* по работе следует отметить, что методика оценки стоимости сельскохозяйственных земель на территории СРВ с учётом природно-климатических факторов могла бы быть расширена за счёт включения, помимо учтённых, ещё и дополнительных природно-климатических факторов, важных для территории Вьетнама (гранулометрический состав почв, гумусированность, характер почвообразующих и подстилающих пород). Предложение по необходимости организации учебно-методического объединения вузов и

колледжей по землеустройству не подкреплено проектом соответствующего распорядительного документа. Однако данные замечания не умаляют ценности работы, а, скорее, являются рекомендациями по дальнейшим исследованиям.

Рекомендации по использованию результатов диссертационного исследования.

Основные результаты диссертационной работы представлены в 3 научно-технических статьях, опубликованных в открытой печати, и докладывались на научных конференциях. Публикации Ле Тхи Ким Зунг известны специалистам. Две научно-технические статьи опубликованы в журнале «Известия вузов. Геодезия и аэрофотосъемка», одна - в журнале «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель», соответствующих профилю диссертации и входящих в Перечень российских рецензируемых научных журналов, рекомендованных для опубликования основных результатов диссертации. Содержание автореферата соответствует основным научным положениям, изложенным в диссертационной работе. Результаты диссертационного исследования рекомендуются к использованию в землеустроительной службе СРВ при организации земельно-оценочных работ и планировании работ по землеустройству, а также в образовательном ведомстве СРВ при выработке стратегии совершенствования подготовки землеустроительных кадров и организации учебно-методического объединения вузов СРВ в области развития территорий (землеустройства, кадастров, территориального планирования).

Диссертация Ле Тхи Ким Зунг на тему «Разработка научно-методического обеспечения землеустройства в целях устойчивого развития сельских территорий Вьетнама», представленная на соискание ученой степени кандидата технических наук, является законченной научно-квалификационной работой, в которой решена важная научно-методическая задача землеустроительного обеспечения в целях устойчивого развития сельских территорий Вьетнама.

Диссертация соответствует областям исследования: 2. Научно-методическое обеспечение земельно-оценочных работ (по всем категориям земель); 5. Принципы сбора, документирования, накопления, обработки и хранения сведений о земельных участках. Разработка единой методики по ведению земельного кадастра; 29. Разработка земельно-информационной системы (ЗИС) как основной части

геоинформационной системы (ГИС) на основе современных информационных и геоинформационных технологий паспорта научной специальности 25.00.26 – землеустройство, кадастр и мониторинг земель. Диссертация соответствует п. 9 «Положения о присуждении ученых степеней» ВАК Минобрнауки РФ, утвержденного постановлением Правительства РФ № 842 от 24.09.2013, а ее автор – Ле Тхи Ким Зунг – заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Отзыв обсужден и одобрен на заседании кафедры кадастра и территориального планирования СГУГиТ, протокол №10 от «28» апреля 2016 года.

Зав. кафедрой кадастра и территориального планирования
кандидат технических наук, доцент Аврунёв Евгений Ильич

«28» апреля 2016 года

Шифр и наименование специальности, по которой защищена диссертация сотрудника, подписавшего отзыв: 25.00.32 – Геодезия

ПОДПИСЬ Аврунёва
ЗАВЕРЯЮ Специалист по кадровой работе
04.05.2016

Ф.И.О. лица, подписавшего отзыв: Аврунёв Евгений Ильич;
Должность: зав. кафедрой кадастра и территориального планирования;
Почтовый адрес организации: 630108, ул. Плахотного, д.10
Адрес электронной почты организации: rektorat@ssga.ru
Телефон организации: (383) 361-00-93 (учёный секретарь)
Адрес официального сайта организации в сети «Интернет»: http://sgugit.ru/
Список основных публикаций работников организации по теме диссертации опубликованных в рецензируемых научных изданиях за последние пять лет прилагается.