Отзыв

официального оппонента, доктора технических наук, профессора Хомякова Дмитрия Михайловича

на диссертацию Ле Тхи Ким Зунг «Разработка научно-методического обеспечения землеустройства в целях устойчивого развития сельских территорий Вьетнама», представленную на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель»

Актуальность темы. Вьетнам (СРВ) – преимущественно аграрная и промышленная густонаселенная страна. Именно в сельской местности сосредоточено большое количество жителей. При развитии сельских территорий акценты, в основном, делаются на решении вопросов обеспечения продовольственной безопасности населения страны, формирования достойных условий проживания и качества жизни граждан. Важнейшим условием устойчивого развития сельских территорий, организации системы управления ими является разработка научно-методического обеспечения землеустройства. На сельских территориях оно должно ориентироваться на устранение недостатков в использовании и охране земель, ликвидацию отдельных негативных воздействий рыночного механизма в землепользовании на производственную и непроизводственную деятельность. Эти вопросы решаются в кандидатской диссертации Ле Тхи Ким Зунг, тематика которой, безусловно, актуальна.

Диссертация состоит из введения, **5** глав (1-я: теория и практика землеустройства и устойчивого развития сельских территорий; 2-я: современное состояния и перспективы рационального использования земель сельских территорий Вьетнама; 3-я: совершенствование землеустроительного обеспечения устойчивого развития сельских территорий Вьетнама; 4-я: создание земельной информационной системы; 5-я: совершенствование системы профессионального образования и инфраструктуры

землеустроительной деятельности), заключения и ряда приложений; изложена на 190 с., из них 161 с. основного текста. Список литературы включает 125 публикаций.

Новизна научных положений, выводы и практические рекомендации подтверждаются применением их в землеустроительных службах СРВ, а также генезисом первоисточника исходных материалов - данных Генерального управления по статистике и других органов управления СРВ, связанных с землеустроительными работами, сельскохозяйственным обеспечением и аграрным развитием страны. Все научные положения, выводы и практические рекомендации широко обсуждались на научных конференциях и форума, публиковались в научной печате.

Содержание каждой из глав направлено на достижение постановленной цели и решение задач. Автором получены результаты, имеющие научную новизну, теоретическую и практическую значимость. Научная новизна заключается в том, что в диссертации автором представлена связь между схемами и проектами землеустройства и территориального планирования различных территориальных единиц страны и хозяйств, также сформулирована модель землеустройства в виде комплекса работ, необходимых для обеспечения устойчивого развития сельских территорий Вьетнама. К сожалению, в нашей стране принцип территориального планирования, перестал широко и повсеместно использоваться для решения задач системного экономического развития регионов с конца прошлого века.

Кроме этого, для обеспечения надлежащего функционирования землеустроительных служб, осуществляющих управление земельными ресурсами в сельской местности, разработана земельная информационная система (ЗИС), обеспечивающая поступление достоверной и доступной информации для проведения вышеупомянутыми службами землеустройства. Блок-схема ЗИС агрегирует следующие таблицы: информация о земельном

участке, о землепользователе-правообладателе, о недвижимости на земельном участке, о сделках с земельными участками, о земельном налоге; агрегирование отдельных реляционных таблиц осуществляется в распределенную базу данных реляционного типа. ЗИС рассматривается автором как основной источник информации для изучения состояния земель, их инвентаризации и мониторинга и др.

Оценка полученных доходов от оптимизации размещения земель различного качества для сельскохозяйственного производства проводится на основе оценки стоимости земель сельскохозяйственного назначения. Данную оценку и ее результаты следует рассматривать как фундамент для зонирования территории по эффективности/неэффективности для сельскохозяйственного производства, выполняемого с учетом анализа природно-климатических факторов.

Созданная в работе система оценки земель дала возможность построить обновленную систему налогообложения для землепользований сельскохозяйственного типа с целью количественного учета доходов от использования земель землепользователями, пополнения местного бюджета сельскохозяйственных провинций за счет дополнительных средств. В этом мы видим практические результаты использования материалов по землеустройству в целях развития другой системы управления землепользованием – земельного кадастра.

Предложен вариант развития системы управления земельными ресурсами как рамочный элемент стратегии устойчивого развития сельских территорий. Эффективность развития сельских территорий оценивается на основе соотношения существующих доходов и суммарных расходов на землеустройство.

Одним из важнейших факторов для устойчивого развития любой отрасли является человеческий ресурс и его квалификации. В диссертации автором показаны существующие недостатки в системе подготовки кадров

в сфере земельных отношений и землеустройства Вьетнама и направления его совершенствования.

Степень обоснованности и достоверности научных положений, выводов и практических рекомендаций, сформулированных в диссертации. Научные положения, выводы, полученные автором, соответствуют современным научным концепциям землеустройства, что подтверждает их обоснованность. Материалы, полученные в результате проведенных экспериментальных исследований, соответствуют общепринятым методам исследования и являются вполне репрезентативными. Практические рекомендации и технические решения, сформулированные на этой основе, ориентированы на использование в производственной деятельности управленческих органов в сфере развития сельских территорий СРВ.

Научная проблема, сформулированная в виде темы диссертационной работы, решена ее автором; **личный** вклад соискателя в разработку научной проблемы подтверждается публикациями по теме.

По представленной работе имеются следующие **замечания**.

1. В рис. 2 автореферата дается прогноз динамики налога до 2020 года на основе стоимостной оценки на основе, видимо, линейной модели; более обоснованным было бы представление тренда роста налога на основе различных аппроксимирующих моделей с представлением результатов качественных характеристик этих моделей.

2. Из материалов автореферата не вполне ясно, на основе какой структуры кадастрового деления территории Вьетнама осуществляется идентификация земельных участков, являющихся элементарным объектом учета в земельно-информационной системе «НТТДД».

Предлагаемые замечания рекомендуются для продолжения дальнейших исследований в развитие диссертационной работы, на дальнейшую

перспективу; они не снижают научной ценности диссертационной работы в целом.

Диссертация Ле Тхи Ким Зунг является законченной научно-квалификационной работой, которая соответствует требованиям, предъявляемым к диссертациям на соискание ученой степени кандидата технических наук, соответствует п. 9 «Положения о присуждении ученых степеней» ВАК Минобрнауки РФ, утвержденного постановлением Правительства РФ № 842 от 24 сентября 2013 г., а ее автор, Ле Тхи Ким Зунг, заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 - «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель».

Заведующий кафедрой агроинформатики
Факультета почвоведения
МГУ имени М.В.Ломоносова,
доктор технических наук, профессор Д.М.Хомяков

Подпись Хомякова Д.М. заверяю.

Ученый секретарь
Факультета почвоведения
МГУ имени М.В.Ломоносова Л.Н. Колоколова

Организация:
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Московский государственный университет имени М.В. Ломоносова»;
Структурное подразделение: Факультет почвоведения, кафедра агроинформатики;
Должность: заведующий кафедрой, профессор;
Адрес почтовый: 119991, Москва, ГСП-1, Ленинские горы, д. 1, стр. 12
Телефон: (495) 959-28-52
Сайт: http://www.msu.ru/
Электронный адрес: khom@soil.msu.ru
Специальность по диссертации: 05.13.16 – применение вычислительной техники, математического моделирования и математических методов в научных исследованиях