О Т З Ы В

официального оппонента кандидата технических наук Овчинниковой Аллы Григорьевны на диссертационную работу **Ле Тхи Ким Зунг** на тему: «Разработка научно-методического обеспечения землеустройства в целях устойчивого развития сельских территорий Вьетнама», представленную на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 - Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

Актуальность темы исследования.

В условиях кооперации и становления рыночных отношений в развивающейся стране Вьетнам, имеющей ограниченный земельный фонд, высокую плотность населения, необходимо обеспечить стабильный экономический рост, особенно для сельских территорий, что сейчас является центральной задачей государственной политики. Особо отметим, что по населению Вьетнам уже приближается к России, отставая по территории на порядки. Земельные ресурсы играют важную роль в обеспечении многофункционального развития народного хозяйства - и как главное средство производства в сельском и лесном хозяйстве, и как пространственный базис для размещения объектов промышленности, транспорта, связи, коммуникации и др. Для ликвидации недостатков в организации использования и охраны земель уникальна роль землеустройства: именно на его основе обеспечиваются продовольственная безопасность страны, ликвидация бедности населения и происходит улучшение жизни сельского населения и охраны окружающей среды.

По совокупности вышесказанного оппонируемая диссертационная работа Ле Тхи Ким Зунг посвящена актуальным вопросам научно-методического обеспечения землеустройства в целях устойчивого развития сельских территорий.

Степень обоснованности научных положений, выводов и рекомендаций.

Обоснованность научных положений, выводов и рекомендаций обеспечивается проработкой и анализом разнообразных источников по теме работы, применением разнообразных, но представительных актуальных исходных данных, материалов и сведений. Автором были исследованы и использованы научные и практические материалы из областей землеустройства, управления земельными ресурсами и т.п. Обоснованность научных положений также подтверждается установленными функциональными взаимосвязями между переменными и зависящими от них величинами в разработанных количественных моделях, технологическими решениями на основе анализа полученных результатов, теоретическими оценками и практическим применением.

Основным достоинством выполненного диссертационного исследования является созданная в работе система базового научно-методического обеспечения землеустройства в целях устойчивого развития сельских территорий Вьетнама.

Достоверность научных положений, выводов и рекомендаций.

Полученные в диссертации результаты и выводы обоснованы и достоверны, будучи основаны на представительном фактическом материале и логике при его анализе, а степень аргументированности при защите основных положений не вызывает сомнений.

Строго в соответствии со структурой диссертации опубликованы статьи и доклады на конференции, в результате чего все основные научные положения к моменту защиты известны научному сообществу, в том числе опубликованные в трех рецензируемых изданиях, рекомендованных ВАК; публикации соответствуют области землеустройства, кадастра и мониторинга земель.

Научная новизна.

Научная новизна диссертационной работы заключается во впервые разработанном автором научно-методическом обеспечении землеустройства в целях устойчивого развития сельских территорий Вьетнама.

Научной новизной обладают следующие основные результаты оппонируемого исследования:

– автором проанализировано основное содержание схем землеустройства и территориального планирования и предложено их взаимоувязанное соподчинение для уровней различных административно-территориальных образований, также разработана модель землеустройства сельских территорий в соответствии с условиями Вьетнама на основе зарубежного, в первую очередь – советского и российского, опыта;

– разработана ЗИС, представляющая собой систему управления базами земельных данных и неразрывно связанных с ними других объектов; при организации ЗИС автором использована реляционная структура, в которой данные о земле и других объектах недвижимости формируются в табличной форме. ЗИС позволяет быстро проводить поиск в базах данных и сократить время получения ответов на запросы пользователей. Кроме этого, ЗИС позволяет проследить процесс смены землепользователей, динамику состояния земельного фонда и всех операций с ним; таким образом, ЗИС является основой для проведения изучения земель, выработки стратегии развития землепользования и землеустройства с учетом природоохранных требований к мероприятиям в отношении устойчивого развития общины;

– одним из важнейших инструментов оценки эффективности размещения угодий является оценка стоимости сельскохозяйственных земель на территории Социалистической Республики Вьетнам;

– установлены приоритеты управления земельными ресурсами в сельской местности для развития сельских территорий и оценка их эффективности. На основе количественных моделей рассчитаны тенденции

роста средств, зачисляемых в государственный и местный бюджеты, по определенным периодам.

Теоретическая и практическая значимость исследований.

Практическая значимость разработанного диссертационного исследования заключается в возможности применения полученных рекомендаций и выводов для развития землеустроительных мероприятий с целью обеспечения устойчивого развития сельских территорий и эффективного управления использованием и охраной земель.

Технические решения, являющиеся результатом диссертационного исследования, используется при чтении спецкурсов в вузах России; возможно их применение в землеустроительной службе Вьетнама.

Теоретические положения и выводы, сформулированные в работе, могут быть использованы для проведения дальнейших научных исследований в области землеустройства, кадастра и градостроительства, а также для использования в учебном процессе.

По оппонируемой работе имеются следующие **замечания**.

1. Модель землеустройства (стр. 42-44 диссертации) была бы более информационно насыщенной и доступной для визуального восприятия, если бы была организована в форме таблицы, одним из столбцов которой были бы «Основные землеустроительные работы», а другими – «Исходные данные для проектирования землеустроительных работ» и «Результаты землеустроительных работ».

2. При описании структуры локальных баз данных ЗИС «HTTTDD» целесообразным было бы приведение в качестве примера *заполненных* таблиц с информацией по конкретным земельным участкам, землепользователям, объектам недвижимости, сделкам и земельному налогу (раздел 4.2, стр. 117-120).

Замечания не умаляют ни новизны, ни теоретического значения, ни практической ценности работы.

По итогам анализа считаем установленным, что диссертация Ле Тхи Ким Зунг соответствует требованиям ВАК, изложенным в п. 9 «Положения о присуждении ученых степеней», утвержденного постановлением Правительства РФ от 24.09.2013. Таким образом, соискатель заслуживает присуждения искомой ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 - Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Официальный оппонент, Овчинникова Алла
кандидат технических наук, Григорьевна

Подпись А.Г.Овчинниковой заверяю.

Генеральный директор
А СРО «Кадастровые инженеры»
Петрушина М.И.

Организация: Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров»
Структурное подразделение: центральный аппарат
Должность: заместитель генерального директора;
Адрес почтовый: 123458, Москва, ул. Таллинская, д. 32, корп. 3
Телефон: (495) 518-93-19
Сайт: http://www.roscadastre.ru/
Электронный адрес: alla_konyaeva@mail.ru
Специальность по диссертации: 25.00.26 – «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель»