

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Ле Тхи Ким Зунг
«Разработка научно-методического обеспечения землеустройства в целях устойчивого
развития сельских территорий Вьетнама»,
представленной на соискание ученой степени кандидата технических наук.
Специальность 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

В условиях мирового продовольственного и энергетического кризиса роль земель сельскохозяйственного назначения, как фактора устойчивого развития сельских территорий возрастает. Землеустройство – основной рычаг развития сельского хозяйства в условиях рыночных отношений модифицируется под воздействием экономических и естественных законов общества и природы соответственно. Рациональное землеустройство формирует фундамент продовольственной безопасности страны, а также при эффективном его проведении и доходы от экспорта сельскохозяйственной продукции на мировом рынке. Поэтому актуальность выбранной темы диссертационного исследования не вызывает сомнений, а компетентное решение проблемы устойчивого пространственного развития территории страны должно вызвать интерес специалистов в данной области науки.

Автором проведен анализ теоретических и практических аспектов землеустройства и устойчивого развития сельских территорий, на основе чего показана взаимосвязь схем территориального планирования и землеустройства на различных уровнях административно-территориальных единиц, даны рекомендации по разработке во Вьетнаме на республиканском уровне Генеральной схемы использования и охраны земель и схемы территориального планирования страны.

На основании изучения российского и зарубежного опыта диссертант предлагает модель землеустройства в виде перечня основных землеустроительных работ для Вьетнама. Отдельные предложения автора представляют практический интерес.

Изучение современного состояния земель сельских территорий Вьетнама позволило Ле Тхи Ким Зунг поставить ряд актуальных для этой страны проблем, связанных с нерациональным использованием земель сельскохозяйственного назначения.

Достаточно интересными представляются предложения автора по направлениям управления земельными ресурсами и расчету оптимальной численности сотрудников службы землеустройства, хотя из автореферата не понятно насколько эти предложения доработаны.

Создание ЗИС для целей устойчивого развития сельских территорий является одним из наиболее важных предложений диссертанта, поскольку без информационного обеспечения землеустройство реализуется не в полной мере.

Достоверность некоторых теоретических результатов работы подтверждается использованием в качестве исходной анализируемой информации официальных отчетных статистических данных Генерального управления по статистике Вьетнама, Министерства сельского хозяйства и аграрного сектора и других органов управления СРВ.

Автореферат написан достаточно грамотным языком.

Несмотря на имеющийся положительный задел, следует отметить ряд замечаний и недостатков:

1. В автореферате не раскрыто понятие «устойчивого развития», хотя это понятие проходит красной линией по всей диссертации и даже фигурирует в названии. Определение, которое дано на стр. 9 автореферата не показывает всю его суть и содержательную составляющую.

2. Из автореферата не понятно обоснование предлагаемой модели землеустройства. Почему именно эти работы должны входить в модель? Кроме того, модель это не только комплекс работ, это система, исследование которой служит для получения информации о другой системе, представление какого-либо реального процесса,

устройства или концепции. В автореферате все аспекты модели не раскрыты. Автор указывает, что в основу предлагаемой модели лег зарубежный опыт, но кроме России не указывает больше ни одной страны.

3. На основе проведенного анализа обеспеченности Вьетнама землеустроительными кадрами автор получил дефицит по всей стране в 2 человека. При таком незначительном расхождении фактической численности с оптимальной не следует говорить о дефиците, следует говорить о перераспределении численности сотрудников по зонам землеустроительного обслуживания.

4. В третьем научном положении заявлена разработка авторской методики оценки земель сельскохозяйственного назначения, в то время как в автореферате она не представлена, даны лишь ссылки на то, что она есть и группировка провинций Вьетнама по стоимости сельскохозяйственных земель. Не понятно разработана ли данная методика.

5. В таблице 3 не указаны единицы измерения интервала значений, третья колонка не дописана, не понятно какие данные содержит составная колонка (площадь) – общую площадь по всем провинциям, входящим в интервал или среднюю площадь или иную. Закономерный вопрос вызывает выделение VI группы, поскольку ни одна из провинций туда не вошла.

6. Из автореферата не понятно, почему при группировке провинций выбраны именно эти границы интервалов значений. Существуют математические методы определения величины интервала обобщенного признака, пользовался ли диссертант каким либо из них?

7. На стр. 21 в выводе 3 автор говорит о развитии сельских территорий и одновременно об увеличении поступлений доходов в местный бюджет за счет налогов. Если по авторской методике налог в местный бюджет будет возрастать, то это увеличит налоговое бремя сельских товаропроизводителей, что никак не поможет развитию сельских территорий. Лишь поддержка государства посредством модернизации, субсидирования, льготного кредитования и т.д. может помочь интенсификации сельского хозяйства.

Указанные замечания не снижают общей ценности диссертационной работы и не влияют на главные теоретические и практические результаты диссертации.

Замечания носят рекомендательный характер и могут быть учтены автором при подготовке доклада, представляемого к защите.

Исходя из представленных в автореферате сведений, диссертация написана на хорошем научном уровне, соответствует требованиям ВАК, а ее автор Ле Тхи Ким Зунг заслуживает присуждения ему степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель».

Быкова Елена Николаевна
к.т.н., доцент, доцент кафедры инженерной геодезии

199106, г. Санкт-Петербург, В.О., 21-линия, д.2
(812) 328-84-93
vilena1979@mail.ru

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение профессионального образования
Санкт-Петербургский государственный горный университет
25.00.26 – «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель»



E. F. Danilov

Заведующий отделом
производства *[Signature]* Е.Р. Яновицкая

" 10 " 05 20 16 г.