# ОТЗЫВ

*на автореферат кандидатской диссертации Ле Тхи Ким Зунг на тему «Разработка научно-методического обеспечения землеустройства в целях устойчивого развития сельских территорий» на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель*

Во Вьетнаме реализуется государственная политика перехода к социально-ориентированному рыночному механизму управления недвижимостью (земли) на основе государственной собственности на землю. Однако, в отношении земли как невоспроизводимого ресурса наблюдается неспособность рынка к рациональному использованию и охране окружающей среды.

С целью устранения недостатков рыночной системы и дальнейшего движения устойчивого развития во Вьетнаме, государство регулирует землеустройство сельских территорий, но эффективность такого землеустроительного обеспечения невысока, вследствие многих причин.

Соискателем Ле Тхи Ким Зунгом проведен анализ литературных источников отечественной и зарубежной литературы по проблеме устойчивого развития сельских территорий, но, как выяснилось, проблема землеустроительного обеспечения в литературных источниках освещена недостаточно. **Тема исследования актуальна.**

Чтобы преодолеть существующие недостатки в землеустройстве СРВ с целью устойчивого развития сельских территорий Ле Тхи Ким Зунгом разработаны документы научно-методического обеспечения землеустройства теоретического и практического исследования для устойчивого развития сельских территорий в условиях Вьетнама.

**Новизна работы** заключается в том, что на основе теоретического и практического исследования проблемы Ле Тхи Ким Зунгом разработаны теоретические и методические основы землеустройства СРВ, процедуры и методика информационного обеспечения проведения землеустроительных работ в рамках землеустроительной службы СРВ на различных уровнях управления земельными ресурсами; впервые проведена оценка стоимости сельскохозяйственных земель на территории СРВ с учетом природно-климатических факторов; предложен новый способ расчета эффективности землеустройства для обеспечения устойчивого развития сельских территорий в СРВ на период с 2010 до 2020 гг.

В качестве исходной информации соискателем использовались отчетные статистические данные Генерального управления по статистике, Министерства сельского хозяйства и аграрного развития и других органов управления СРВ. Поэтому **достоверность** результатов, выводов и рекомендаций не вызывает сомнений.

Работа Ле Тхи Ким Зунга имеет не только **теоретическое**, но и **практическое значение**. Теоретическая значимость заключается в том, что автором выявлена и детализирована взаимосвязь между схемами территориального планирования и землеустройства на различных уровнях страны с учетом зарубежного опыта. Практическая значимость заключается в том, что соискателем предложена модель оптимизации сотрудников в системе управления земельными ресурсами; предложено информационное обеспечение землеустройства для устойчивого развития сельских территорий при помощи ЗИС; внедрена усовершенствованная схема подготовки кадров в области землеустройства.

Поставленная соискателем **цель** достигнута, а **задачи** выполнены.

**Замечания по работе:**

В работе в таблицах 1 и 3 и рис. 2. – Не указаны единицы измерения.

В заключение следует отметить, что выполненная диссертационная работа Ле Тхи Ким Зунга представляет собой завершенную, самостоятельную научно-исследовательскую работу. По своей актуальности, полученным научным результатам, их новизне, теоретической и практической значимости диссертационное исследование соответствует специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель, а соискатель Ле Тхи Ким Зунг заслуживает искомой степени кандидата технических наук.

Доктор сельскохозяйственных наук, профессор
кафедры градостроительства ЮУрГУ (НИУ) – Г.Ф. Манторова

07.05.2016 г.

ВЕРНО
Начальник службы
делопроизводства ЮУрГУ
Н.В. Цимулина

1. Манторова Галина Филипповна
2. г. Челябинск, пр-кт Ленина – 76,
Южно-Уральский государственный университет (НИУ)
3. (351) 267-99-00; (351) 267-93-75 (кафедра)
4. E-mail: gradsusu@list.ru
5. Южно-Уральский государственный университет (НИУ)
6. 06.01.01– Общее земледелие