

**Отзыв**  
на автореферат диссертации  
*Те Тхи Ким Зунг*

«Разработка научно-методического обеспечения землеустройства в целях устойчивого развития сельских территорий Вьетнама», представленной на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Ни «зелёная революция», ни успехи в генной инженерии не смогли полностью решить проблемы продовольственного обеспечения населения, особенно в сельской местности с часто встречающимися проявлениями крайней нищеты и голода. Вьетнам – развивающаяся аграрная страна, где преобладают земли сельскохозяйственного назначения. Рецензируемая работа актуальна, т.к. сельские территории должны обеспечивать геополитическую стабильность, социально-экономическое развитие, охрану окружающей среды и, в конечном итоге, улучшать качества жизни и среды обитания.

Полная занятость сельчан в условиях перехода от плановой к социально-ориентированной экономике позволяет решить ряд проблем, связанных с нестабильностью конъюнктуры продовольственного рынка, несанкционированными нарушениями схем территориального планирования, деградацией земель и т.п., что анализируется в разд. 1.

Краеугольным камнем ликвидации нерационального использования земель Вьетнама и достижения устойчивого развития сельских территорий в работе *Ле Тхи Ким Зунг* стало научно-методическое обеспечение землеустройства сельских территорий. На его основе, как доказательно показано в разделе 2, представляется возможным оптимизация рационального землепользования и организация охраны земель.

Разделы 3 и 4 содержат примеры совершенствования землеустройства и создания земельно-информационной системы для различных уровней территориальной организации страны (зоны, провинции).

Раздел 5 посвящен совершенствованию системы подготовки кадров для землеустройства во Вьетнаме.

Достоверность результатов исследования основана на применении диссертантом широкого спектра методов сбора, обработки, анализа и оценки научной информации, таких как экономико-статистический, абстрактно-логический, ретроспективный, расчетно-конструктивный, экспериментальный и метод группировок.

Полученные научные результаты имеют теоретическое и практическое значение для повышения эффективности землеустройства на сельскохозяйственных территориях. Заслугой автора является разработанный подход к гармонизации проблемы повышения налогооблагаемой базы наряду с ликвидацией нерационального дробления земельных массивов («мелкоконтурность» земель) и необоснованного перевода с.-х. земель в другие категории. Данные положения, рассматриваемые диссертантом, являются фундаментальными в охране земель Вьетнама.

К недостаткам автореферата можно отнести отсутствие таблиц рекомендуемого баланса земель различного целевого назначения в разрезе географических зон страны, что вполне может быть объяснено ограниченностью фактографического материала для такого обобщения. Указанный недостаток не снижает научной значимости диссертационной работы.

Диссертация *Ле Тхи Ким Зунг* представляет собой научно-квалификационную работу, соответствующую требованиям ВАК РФ, предъявляемым к диссертациям на соискание кандидатской степени, а её автор *Ле Тхи Ким Зунг* заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по искомой специальности 25. 00. 26 – «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель».

Доцент кафедры «Техносферная безопасность»  
Российской открытой академии транспорта  
ФГБОУ ВО «Московский государственный  
университет путей сообщения Императора Николая II»,  
канд. техн. наук

М.А.Журавлева

Подпись М.А.Журавлевой заверяю

*Зам. зам. декана  
университета*



*Журавлева Е. В.*

Организация: Российская открытая академия транспорта  
ФГБОУ ВО «Московский государственный университет путей сообщения  
Императора Николая II»

Адрес почтовый: 125190 Москва, Часовая ул. 22/2

Телефон: 8(916)-904-89-82

Адрес электронной почты: crane\_64@mail.ru

Специальность по диссертации: 03.02.08. Экология (в транспорте) (технические науки)