В диссертационный совет Д 212.143.04 по защите докторских и кандидатских диссертаций в Московском государственном университете геодезии и картографии (МИИГАиК)

ОТЗЫВ

официального оппонента, кандидата технических наук, профессора Государственного университета по землеустройству Юнусова Альберта Гамзатовича на диссертационную работу Королева Андрея Андреевича «Разработка современной технологии сочетания государственного кадастрового учёта и внутрихозяйственного учёта объектов недвижимости», представленную на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

Актуальность темы

К настоящему времени сложилась такая практика, что в связи с необходимостью иметь информационное обеспечение деятельности различных структурных подразделений предприятия хозяйствующие субъекты используют разнообразные программные средства, позволяющие реализовать отдельные технологии ведения внутрихозяйственного учёта объектов недвижимости. При этом производители различных программных средств используют различную терминологию, различные форматы данных и структуры баз данных. Все это существенно затрудняет применение этих программных средств при построении комплексного внутрихозяйственного учёта. Более того, организация внутрихозяйственного учёта объектов недвижимости не может быть эффективной без интеграции с государственным кадастром недвижимости.

Эффективное управление предприятием и организация взаимодействия его структурных подразделений предполагает наличие доступа ко всем информационным системам учёта пространственных объектов хозяйствующего субъекта, а так же и к внешним информационным системам, в том числе к государственному кадастру недвижимости. Для организации

такого доступа необходимо формирование единого информационного пространства. В настоящее время вопрос интеграции внутрихозяйственного учёта объектов недвижимости с государственным кадастром недвижимости мало исследован и при современном уровне развития компьютерных технологий может быть существенно автоматизирован.

Существенно продвинуться в этом направлении позволила разработка научно-методической основы и технологии сочетания государственного кадастрового учёта и внутрихозяйственного учёта объектов недвижимости.

Степень обоснованности научных положений подтверждается теоретическими решениями и экспериментальными данными, полученными в работе и не противоречащими известным научным положениям, а также результатами апробации разработанной технологии, подтверждёнными справкой о внедрении и авторскими свидетельствами.

Помимо этого, положения, представленные в работе подтверждаются успешностью их применения для создания схемы взаимодействия программного обеспечения ГИС «Панорама-АГРО», «ГИС Сервер», «GIS WebServer AGRO», АРМ Агронома, «ГИС Карта 2011».

Достоверность и новизна результатов диссертации.

Из результатов, полученных автором в итоге исследования, он формулирует три основных положения, выносимых на защиту.

Первое научное положение: «Принципы сочетания систем государственного кадастрового учёта и внутрихозяйственного учёта объектов недвижимости в едином информационном пространстве». Достоверность этого положения доказана практически. Показано, что атрибутивная и метрическая составляющие объектов учёта информационных систем имеют разный потенциал сочетания. Новизна результата состоит в том, что для его получения были выявлены общие формальные признаки кадастра как информационной системы и введено понятие «внутрихозяйственного кадастрового учёта».

В качестве замечания следует отметить на недостаточную обоснованность положения и формулировки понятия «внутрихозяйственного кадастрового учёта», т.к. сам автор в тексте диссертации чаще использует термин «внутрихозяйственный учет».

Второе научное положение: «Методика реализации принципов сочетания различных информационных систем учёта объектов недвижимости в едином информационном пространстве». Его достоверность подтверждается логикой повествования и практическим опытом. Новизна положения заключается в предложенном автором подходе к изучению систем внутрихозяйственного учёта объектов недвижимости и их сочетания с государственным кадастром.

Недостатком является отсутствие конкретных примеров при описании методики.

Третье научное положение: «Технология сочетания государственного кадастрового учёта и внутрихозяйственного учёта объектов недвижимости в едином информационном пространстве». Достоверность подтверждена справкой о внедрении и авторскими свидетельствами регистрации программ для ЭВМ.

Со слов соискателя ко времени представления работы в диссертационный совет были сделаны некоторые усовершенствования, которые не попали в диссертационную работу.

Почему-то в диссертации в п. 1.1.1 не рассматривается обобщенное определение кадастра, данное международной группой экспертов в 1985 г.

Указанные замечания не снижают общей положительной оценки диссертационной работы соискателя, они носят частный характер и не умаляют несомненных достоинств диссертационной работы, а лишь намечают основные направления дальнейших исследований.

Теоретическая и практическая значимость.

Теоретическое значение работы заключается в разработке методической

основы сочетания государственного кадастрового учёта и внутрихозяйственного учёта объектов недвижимости.

Результаты, полученные в ходе исследования, применяются при построении элементов инфраструктуры пространственных данных, обеспечивающей сочетание различных видов кадастрового учёта в едином информационном пространстве.

Результаты исследований использовались при построении геопортала «ЦАС «Белгородский», Web-сервиса «Атлас Тверской области», а так же для интеграции программных продуктов «ГИС Карта 2011», «ГИС Сервер», «GIS WebServer AGRO», ГИС «Панорама-АГРО», АРМ Агронома. На базе этих программных продуктов построена геоинформационная составляющая проекта «Нива-Авто».

Подтверждение опубликования основных результатов диссертации в научной печати.

По теме диссертации опубликовано 5 печатных работ, 2 из которых в изданиях, рекомендованных ВАК, а также автор имеет 2 свидетельства о государственной регистрации программы для ЭВМ.

Содержания автореферата и печатных работ соответствует основным положениям диссертации.

Оценка содержания диссертации

Диссертационная работа Королева А. А. имеет чёткую структуру, логически раскрывающую тему и отражающую последовательное решение поставленных задач для достижения заявленной цели исследования. Оформление диссертации хорошее.

Диссертационная работа соответствует пункту 9 «Положения о присуждении учёных степеней» ВАК Минобрнауки РФ, утверждённого постановлением Правительства РФ №842 от 24.09.2013 г. А именно диссертация является законченной самостоятельной научно-квалификационной работой, в которой изложены новые научно-обоснованные технические и технологические решения для формирования

единого информационного пространства, сочетающего государственный кадастровый учёт и внутрихозяйственный учёт объектов недвижимости, что имеет существенное значение как для развития кадастра как отрасли знаний, так и для развития общей информатизации в организациях и предприятиях страны.

Автор диссертации Королев Андрей Андреевич заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 — «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель».

Вне зависимости от решения о присуждении степени в научной и практической работе следует использовать научно-теоретическое обобщение понятия кадастра как информационной системы и разработанную методику реализации принципов сочетания систем государственного кадастрового учета и внутрихозяйственного учета объектов недвижимости в едином информационном пространстве.

Официальный оппонент
к. т. н., доцент;
25.00.32 — Геодезия;
Юнусов А. Г.

Место работы: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Государственный университет по землеустройству».

Почтовый адрес: 105064, Москва, ул. Казакова, д.15.

Должность: профессор кафедры геодезии и геоинформатики.

(раб) e-mail: geo.guz.@mail.ru. (раб);
taun36@mail.ru. (дом)

Телефон: +7 499 261 09 98 (раб)
8 903 684 73 44 (моб).

Список основных публикаций по теме диссертации, опубликованных в рецензируемых научных изданиях за последние пять лет:

1. Юнусов, А. Г. Логические модели основных информационных

объектов земельной информационной системы/ А. Г. Юнусов, А. И. Иванов, В.П. Мазалов // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.— 2012.— № 5.— С. 71-82.

2. Юнусов, А. Г. Геодезия: Учебник для вузов, 2-е изд. Гриф УМО по образованию в области землеустройства и кадастров / А. Г. Юнусов, В. Н. Баранов, А. Б. Беликов, Ю. Ю. Каширкин.— М.: Академический проект, 2015.— 409 с.

3. Юнусов, А. Г. Геодезическое обеспечение землеустроительных и кадастровых работ. Учебное пособие для вузов. Гриф УМО по образованию в области землеустройства и кадастров / А. Г. Юнусов, В.Н. Баранов.— М.: ГУЗ, 2014.