

О Т З Ы В

на автореферат диссертации **Банколе Боларинва Улисс Эме**
«Научно-методические основы и методы создания автоматизированной
информационной системы государственного земельного кадастра
в Республике Бенин с учётом экологических особенностей страны»,
представленной на соискание учёной степени кандидата технических наук
по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

Диссертация соискателя Банколе Боларинва Улисс Эме привлекла наше внимание тем, что посвящена формированию государственного земельного кадастра в государстве, имеющем потенциал для развития портовой инфраструктуры в центральной Атлантике. Захват и затопление рыболовецкого траулера «Олег Найденов» после захода в порт Сенегала в 2014 году показывает острую необходимость укрепления централизованной государственной власти в странах Западной Африки. Российская Федерация заинтересована в устойчивом развитии и рациональном использовании земель Республики Бенин. При этом, очень верно, уделять первоочередное внимание созданию государственного кадастра земель.

Для достижения поставленной цели автору было необходимо использовать современные методы геоинформатики и проектирования баз и банков данных. Важным шагом в решении задач работы является разработка структуры кадастрового номера земельных участков и кадастрового деления страны на основе её административного деления с учётом социальных факторов, основываясь на российском опыте. Автор хорошо знаком как с мировым опытом данной процедуры, так и с основными положениями кадастрового деления РФ, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 24.11.2015 № 877 «Об утверждении порядка кадастрового деления территории РФ, порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ».

Особое внимание заслуживает раздел по созданию автоматизированной информационной системы, в котором развиваются принципы, успешно реализованные в РФ при создании системы государственного земельного кадастра и реализуемые в настоящее время при создании системы Единого государственного реестра недвижимости. Объектная ориентированность системы – вот тот приоритет, который позволяет организовать достаточно простой в управлении информационный массив данных, полно характеризующий как земельные участки, относимые к различным категориям земель, так и все связанные с ними объекты недвижимого

имущества. Реализованный прототип на основе данных поселка Гбетагбо в муниципалитете Агбомей-калави это подтверждает.

Все же отметим хронологическую небрежность автора при изложении ретроспективы введения правовых норм для учета городских земель в 1996 году и сельских земель в 1992 году. Безусловно, следует положительно отметить решение автора учитывать экологические факторы, в частности, данные о процессах подтопления и опустынивания в стране, в создаваемой автоматизированной информационной системе. Наличие этой информации поможет муниципалитетам в создании генеральных планов их развития и, таким образом, в рациональном использовании своих земельных ресурсов, а также в улучшении системы налогообложения.

Проблемы, решенные в работе, и научная новизна, имеющаяся в автореферате, свидетельствуют, что диссертация Банколе Боларинва Улисс Эме удовлетворяет требованиям ВАК РФ, предъявляемым к кандидатским диссертациям, а ее автор заслуживает присвоения ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Кандидат технических наук
Маставичене Татьяна Викторовна
Главный специалист Горного управления
Акционерное общество «Кольская горно-металлургическая компания»

Мастав
14.12.2014.

mastavichene@mail.ru
Тел.: 8 (921) 038-57-90
Научная специальность:
25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

Подпись Т.В. Маставичене заверяю.

*Специалист отдела
администрирования*



О. М. Сереева