

**Отзыв**  
на автореферат диссертации  
**Банколе Боларинва Улисс Эме**  
«Научно-методические основы и методы создания  
автоматизированной информационной системы  
государственного земельного кадастра в Республике Бенин  
с учётом экологических особенностей страны»,  
представленной на соискание ученой степени  
кандидата технических наук по специальности 25.00.26 –  
Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

В рамках подготовки специалистов высшей квалификации в области наук о Земле особое место занимают специалисты по землеустройству, кадастру и мониторингу земель, обеспечивающие эффективное управление незаменимыми и невозобновляемыми природными ресурсами – земельными. Для такой относительно небольшой по площади страны, как Бенин, роль земельных ресурсов уникальна тем более, что сельское хозяйство является основным источником богатства в Бенине и важнейшим сектором экономики страны. Его доля в среднем составляет 32,7% в ВВП, 75% - в экспорте, 15% - в государственных доходах, обеспечивая около 70% рабочих мест. Это определяет актуальность работы Банколе Боларинва Улисс Эме.

Ввиду роли, которую играют земельные ресурсы в экономике Бенина и в жизни населения, необходимо создать адекватные механизмы для управления ими в развитие ранее осуществлённых реформ: в крупных городах страны в целях установления налога был введён реестр городских земель с описанием землепользований и их правообладателей, а в сельских районах тестировался план сельских земель, в котором отображались местные частные или коллективные права на землю. Данные меры не привели к решению проблемы, а многочисленные нарушения при введении этих инструментов убедили власти в необходимости перехода на более современный и эффективный метод организации и управления земельными ресурсами при помощи организации системы кадастра.

Диссертация Банколе Боларинва Улисс Эме посвящена разработкам научных основ и методов создания автоматизированной информационной системы государственного земельного кадастра в Республике Бенин.

На наш взгляд, важно отметить решение Банколе Боларинва Улисс Эме учитывать в предлагаемой информационной системе кадастра экологические факторы. Это нововведение очень полезно для страны, т. к. здесь часты наводнения, а наличие в кадастре информации о территориальных локациях, наиболее подверженных этому явлению, улучшит качество подготавливаемых межевых проектов (планов), а также в целом систему налогообложения для всех земель страны на основе кадастровой оценки.

В качестве пожелания отметим, что больший, нежели имеющийся, территориальный охват разработанного в диссертации прототипа информационной системы кадастра повысил бы комплексность исследования.

В результате анализа автореферата диссертационной работы Банколе Боларинва Улисс Эме «Научно-методические основы и методы создания автоматизированной информационной системы государственного земельного кадастра в Республике Бенин с учётом экологических особенностей страны» констатируем, что исследование представляет завершённую научно-квалификационную работу, удовлетворяющую требованиям ВАК, сформулированным в постановлении Правительства РФ от 24.09.2013 № 842, а его автор заслуживает присуждения учёной степени кандидата технических наук по специальности **25.00.26** – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

**Валентина Алексеевна Бударова**, кандидат технических наук,  
доцент кафедры землеустройства и кадастра  
ФГБОУ ВО «Тюменский Индустриальный университет» (ТИУ)

E-mail: [budarovava@tyuiu.ru](mailto:budarovava@tyuiu.ru)  
Телефон: 8-922-399-05-55  
Научная специальность: 25.00.32 – Геодезия

**Ольга Викторовна Богданова**, кандидат экономических наук,  
доцент кафедры землеустройства и кадастра  
ФГБОУ ВО «Тюменский Индустриальный университет» (ТИУ),

E-mail: [sizau@yandex.ru](mailto:sizau@yandex.ru)  
Телефон: 8-961-202-91-02  
Научная специальность: 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами: строительство)

ФГБОУ ВО «Тюменский Индустриальный университет» (ТИУ),  
625000, Тюмень, ул. Володарского, 38  
<https://www.tyuiu.ru/>

Подписи доцентов ФГБОУ ВО «Тюменский Индустриальный университет»  
Бударовой В.А. и Богдановой О.В. заверены

*документов общества Т*  
*Власова О.Б. 18.12.2018*

