

## **ОТЗЫВ**

на автореферат диссертации

**Хабаровой Ирины Андреевны**

**«Разработка многофакторной модели использования земель с учётом их региональных особенностей»**

на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности  
25.00.26 - Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

В настоящее время в отечественной и мировой практике кадастровой и землеустроительной деятельности значительное внимание уделяется вопросам повышения эффективности использования земель сельскохозяйственного назначения, в том числе вопросам планирования и прогнозирования в сфере землепользования. Процессы, происходящие в природе, экономике, политике, существенно усложняют решение этих вопросов, вследствие чего применение традиционных подходов не всегда обеспечивает получение достоверных и надежных результатов. На этом фоне тема диссертационной работы Хабаровой И.А., посвященной развитию нового направления в решении задачи оценки эффективности использования земель сельскохозяйственного назначения, базирующегося на применении многофакторных математических моделей, обеспечивающих комплексный учет различных факторов и условий, выглядит достаточно актуальной, а сама работа – своевременной. Существенными элементами новизны данного диссертационного исследования являются постановки задач, увязывающие эффективность использования земель с влиянием региональных особенностей.

Автором, с учётом имеющихся разработок, была предпринята попытка предложить возможные способы повышения эффективности использования земель сельскохозяйственного назначения, в том числе Краснодарского края и Московской области с учетом их специфики, проведен количественный анализ факторов, влияющих на кадастровую стоимость и эффективное использование земель сельскохозяйственного назначения, позволяющий делать краткосрочные и среднесрочные прогнозы. При этом автор отмечает, что для осуществления эффективного землепользования необходимо учитывать рельеф местности, экологическую обстановку, климатические особенности, площадь пахотных земель, гидрогеологические факторы, а также оценивать возможные последствия от вмешательства в окружающую среду.

Достоверность полученных результатов обеспечена тщательным отбором теоретического и статистического материала для описания методики построения многофакторной модели использования земель, и дальнейшей ее реализации на практике.

Автореферат диссертации дает представление об основных достижениях соискателя, определяющих используемые материалы и методы исследования, новизну полученных результатов, их теоретическую и

практическую значимость. Вместе с этим, в качестве замечания по автореферату можно отметить имеющиеся упущения в области терминологии, связанной с планированием и прогнозированием использования земель, а также в части отражения глубины и детальности анализа зарубежного опыта прогнозирования и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения.

Несмотря на сделанные замечания, работа производит положительное впечатление и заслуживает положительной оценки. Автореферат дает основание полагать, что автором представлена к защите законченная научно-квалификационная работа, в которой решена задача разработки и построения многофакторной модели использования земель с учетом их региональных особенностей. Диссертация полностью отвечает установленным требованиям ВАК Минобрнауки России, предъявляемым к кандидатским диссертациям, а его автор Хабарова И.А. достойна присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель».

Даргель Александр Витальевич,

заместитель начальника Научно-исследовательского центра  
(топогеодезического и навигационного обеспечения)

ФГБУ «27 ЦНИИ» Минобороны России,

кандидат технических наук по специальности 20.02.09 –

«Гидрометеорологическое и геодезическое обеспечение боевых действий  
войск»

*Почтовый/юридический адрес: 107014 г. Москва, ул. Рубцовско-Дворцовая, 6  
тел. (499)269-46-10, e-mail: adargel@yandex.ru*

30.11.2017 г.

Подпись Даргеля А.В. заверяю:

Начальник научно-исследовательского центра  
(топогеодезического и навигационного обеспечения)

ФГБУ «27 ЦНИИ» Минобороны России

кандидат технических наук



И.М.Рутько

30.11.2017 г.