

Отзыв

на автореферат диссертации
Хабаровой Ирины Андреевны

«РАЗРАБОТКА МНОГОФАКТОРНОЙ МОДЕЛИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ С УЧЁТОМ ИХ РЕГИОНАЛЬНЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ»

по специальности - 25.00.26

«Землеустройство, кадастр и мониторинг земель»
на соискание ученой степени
кандидата технических наук

Диссертация посвящена одному из актуальных направлений землеустройства, кадастров и мониторинга земель, а именно, рациональному использованию земельных ресурсов с учетом их региональных особенностей. В результате проведенного исследования автором построена многофакторная модель использования земель Российской Федерации, апробированная на примере ряда субъектов Российской Федерации. Показано, что разработанная математическая модель может использоваться для разработки научно обоснованных предложений по совершенствованию существующих методик прогнозирования и планирования использования земельных ресурсов. Необходимо отметить, что при эффективном моделировании использования земель создаются предпосылки для дальнейшего развития всего сельскохозяйственного комплекса региона.

Автореферат показывает, что применение методов математического моделирования позволяет повысить качество прогнозирования динамики использования земель России, а в конечном итоге - эффективность использования земельных ресурсов Российской Федерации. Предложенная методика моделирования предусматривает построение уравнения регрессии, описывающего зависимость эффективности использования земель сельскохозяйственного назначения от наиболее значимых факторов. Отбор факторов производился на основе статистически строгого подхода, использующего корреляционный анализ. Отмечено, в современных условиях для осуществления эффективного землепользования необходимо учитывать рельеф местности, экологическую обстановку, климатические особенности, площадь пахотных земель, гидрогеологические факторы, а также оценивать возможные последствия от вмешательства в окружающую среду. Показано, что предложенная модель позволяет формировать краткосрочные и среднесрочные прогнозы эффективности использования земель и разрабатывать предложения по повышению эффективности землепользования.

Практическую значимость работы определяет то, что разработанные методики и полученные данные имеют достаточно высокий потенциал для применения в организациях, специализирующихся в области

прогнозирования и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения.

Автореферат показывает, что задачи диссертационной работы полностью решены в процессе разработки темы. Приложения, выносимые автором на защиту, обоснованы результатами теоретических и экспериментальных исследований.

К бесспорным достоинствам работы следует отнести то, что соискателем теоретически обоснована и экспериментально подтверждена возможность и эффективность применения экономико-математических моделей в кадастре и землеустройстве. С помощью совершенствования существующих методик прогнозирования и планирования использования земельных ресурсов в ряде субъектов РФ проведен количественный анализ факторов, влияющих на эффективное использование земель, сделан прогноз использования земель.

Существенных замечаний по содержанию и оформлению автореферата не усматривается.

Судя по автореферату, диссертация Хабаровой И.А. представляет собой самостоятельно выполненную автором научно-квалификационную работу, в которой предложено решение задачи математического моделирования использования земель сельскохозяйственного назначения с учетом региональных особенностей, имеющей существенное значение для землепользования, кадастра и мониторинга земель. Диссертационная работа соответствует требованиям ВАК к кандидатским диссертациям, а её автор - Хабарова И.А. заслуживает присуждения ей ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель»

Специалист по работе с индустриальными парками
Департамент инвестиций, проектного сопровождения
и развития промышленных площадок

АО «Корпорация развития Московской области»

Кондратьев Михаил Антонович

Адрес: 123592, г. Москва, улица Кулакова, 20к1

Тел.: +7 (916) 412-18-38

E-mail: m.kondratyev@mosregco.ru

/Кондратьев М.А./

Подпись Кондратьева М.А. заверяю:

Руководитель департамента инвестиций,
проектного сопровождения и развития
промышленных площадок

АО «Корпорация развития Московской области»

Мазурин Станислав Анатольевич

/Мазурин С.А./

«1» декабря 2017 года

