

ОТЗЫВ

кандидата технических наук Снежко Ирины Игоревны

на автореферат диссертации

Ноздрачева Владислава Александровича

«Разработка методики и технологии кадастрового учета и землеустройства линейных объектов транспорта», представленной на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель»

Выбранная диссертантом тема исследований представляет интерес как для кадастровых инженеров, так и для сотрудников проектных организаций, занятых в сфере дорожно-транспортного строительства, а также должностных лиц, занимающихся управлением инфраструктурными проектами в органах власти различных уровней.

Тема диссертационного исследования Ноздрачева В.А. представляется актуальной, своевременной и определена не только теоретическим аспектом с точки зрения кадастра недвижимости и землеустройства, но и ряда других направлений. Автором произведены обширные архивные исследования, позволившие систематизировать документы-основания для составления технического плана за период 1816-2017 гг., что охватывает время жизни практически всех объектов капитального строительства транспорта. Исследование истории и принципов гражданского законодательства в области земельного права позволило автору предложить оригинальную концепцию решения возможных трудностей с отчуждением земельных участков у собственников, сноса жилых домов, перевода земель из одной категории в другую в целом при использовании материалов на стадии ТЭО. Очень важно, что автор не довольствуется предложением теоретических способов решения вышеуказанных трудностей, но и предлагает практические и технические решения, вплоть до разработанного самим соискателем программного комплекса. Использование реальных решений дало возможность соискателю сделать вывод о том, какие факторы возможно учесть при известной точности планово-картографического материала 1:10000 – 1:25000, а какими приходится пренебречь.

Представленные в диссертации данные являются достоверными, это касается как приводимых видов и образцов документов, нормативных данных из СНиП (СП), так и представленных планово-картографических материалов.

В качестве рекомендаций можно предложить следующее:

1. Соискатель не указывает, каким образом можно поставить на учет здания, сооружения, которым более 200 лет. Подобные сооружения являются уникальными и требуют особого подхода. Относительно объекта исследования это могут быть сооружения, относимые к гидротехническим.

2. По сравнению с остальными историческими периодами, исследованным диссертантом, период 1917-1991 гг. изучен меньше с точки зрения земельного законодательства и отчуждения земель под строительство.

Однако приведенные замечания не влияют на общую положительную оценку работы. Диссертация является законченным научно-исследовательским трудом, выполненным автором на отличном техническом уровне и имеющем признаки высокой научной новизны.

На основании вышесказанного, считаю что произведенные исследования, результаты апробации методики и технологии кадастрового учета и землеустройства в отношении объектов недвижимости линейных объектов транспорта, соответствуют требованиям, предъявляемым к диссертациям и перечисленным в пункте 9 «Положения о порядке присвоения ученых степеней» ВАК Министерства образования и науки Российской Федерации, а автор диссертации, Ноздрачев Владислав Александрович заслуживает присвоения ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 - «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель».

Кандидат технических наук
Доцент кафедры землеустройства и кадастра
Аккредитованного образовательного частного
учреждения высшего образования «Московский финансово-
юридический университет» (МФЮА)


Email: isnejko@gmail.com

111024, г. Москва, ул. 3-я Кабельная, д. 1

Диссертация защищена по специальности
25.00.26

«Землеустройство, кадастр и мониторинг земель»

Телефон: +7 (495) 225-53-31

 Снежко Ирина Игоревна
18.12.17.

Подпись Снежко И.И. заверяю:

Снежко И.И.
«одной она»
У.Ф. Кучерова

