

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Ноздрачева Владислава Александровича
«Разработка методики и технологии кадастрового учета и землеустройства
линейных объектов транспорта»,
представленной на соискание ученой степени кандидата технических наук
по специальности 25.00.26 «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель»

Актуальность выбранной диссертантом темы исследований обусловлена тем, что с 2013 года кадастровый учет объектов капитального строительства линейных объектов транспорта производится Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) на основании документов, подготавливаемых кадастровыми инженерами.

Данная сфера деятельности достаточно новая, реформируется, постоянно дополняется нормативно-правовыми актами и имеется ряд трудностей. Можно упомянуть, согласно информационному письму Росреестра от 22 августа 2014 г. N 10-2786-КЛ, что не разработан нормативно-правовой акт, в котором был бы определен список документов-оснований для составления акта обследования, в соответствии с которыми снимается с учета объект капитального строительства. Таким образом, процесс снятия с учета объекта капитального строительства недостаточно регламентирован. Росреестр до недавнего времени занимался учетом земельных участков, а земля обладает свойством неуничтожимости и земельные участки от времени фактически не зависят. Система же сбора данных на объекты капитального строительства недостаточна, так как они зависят от срока эксплуатации и могут разрушаться со временем. Соответственно этому не ведется в достаточной мере базы данных объектов капитального строительства линейных объектов транспорта и их характеристик.

В связи с этим, диссертационное исследование Ноздрачева Владислава Александровича на тему «Разработка методики и технологии кадастрового учета и землеустройства линейных объектов транспорта» способствует совершенствованию способов интеграции данных органов строительства и архитектуры, в том числе и архивных, ведомственных данных и этим обуславливается, на наш взгляд, значимость данного исследования.

Замечание по работе следующее: приведенная схема (рисунок 4) имеет неточности в определении, а именно: ГКН – государственный кадастр недвижимости преобразовался с 01.01.2017 года в Единый Государственный реестр недвижимости (ЕГРН), с заявлением на кадастровый учет необходимо подать технический план, на основании п. 7 ч. 2 ст. 14 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", геодезическая съемка это скорее общее понятие, при этом кадастровый инженер готовит конкретный документ – технический план при постановке на кадастровый учет (внесений изменений) либо акт обследования, в случае снятия с учета объекта капитального строительства.

