

## ОТЗЫВ

на автореферат диссертации *Ноздрачева Владислава Александровича*  
**«Разработка методики и технологии кадастрового учета и  
землеустройства линейных объектов транспорта»**  
на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности  
25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

В работе, представленной на соискание ученой степени кандидата технических наук, соискатель ново и интересно подходит к решению такой важной задачи, как совершенствование системы кадастрового учета объектов капитального строительства и землеустройства пространственного базиса линейных объектов транспорта.

Исследование методов ведения единого государственного реестра недвижимости с использованием архивных документов; разработка теоретических положений территориального землеустройства полос отвода линейного объекта транспорта, включая основы изъятия земель под строительство линейного объекта транспорта – важная составляющая теории землеустройства и кадастра земель.

Совершенствование системы кадастрового учета объектов капитального строительства и землеустройства пространственного базиса линейных объектов транспорта – вот цель, поставленная перед соискателем.

Для реализации этой цели были решены многие задачи:

- создана правовая и историческая основа исследования линейных объектов транспорта на основе изучения структуры недвижимого имущества линейных объектов во времени и пространстве, проведены исследования и определены виды документов-оснований для составления технического плана объекта недвижимости за огромный временной период 1816–2017 гг. (I раздел);

- разработана методика кадастрового учета линейных объектов капитального строительства (ОКС) транспорта. При этом даны рекомендации по совершенствованию системы кадастрового учета линейных объектов транспорта и процедуре кадастрового учета, предложена форма технического плана объекта недвижимости (II раздел);

- разработана методика составления проектов землеустройства полос отвода линейных объектов транспорта и геоинформационная технология составления проектов землеустройства полос отвода линейных объектов транспорта, которые необходимо применять на этапе проектирования строительства линейного объекта и, что очень важно, определены категории земель по целевому назначению, для которых возможен их перевод в земли транспорта; определена форма и вид земельного участка линейного объекта транспорта;

- предложен метод дополнения «исключаемых зон» полуполосами отвода, позволяющий находить на предпроектном этапе совокупность

оптимальных вариантов строительства линейных объектов транспорта без нарушений земельного и экологического законодательства;

- выявлены возможности предлагаемой методики составления проектов землеустройства, которая позволяет не только находить оптимальные пути, но и подготовить пакет документов для возможного судебного дела по принудительному отчуждению имущества для государственных или муниципальных нужд;

- усовершенствована методика нахождения оптимальной полосы варьирования, произведен расчет коэффициентов для компонентного анализа. Также поставлены и решены «специальные задачи» геоинформационного анализа территории проложения линейного объекта транспорта (III раздел).

Четко, обоснованно соискатель излагает объект и предмет своих исследований, состояние изученности проблемы. На высоком уровне и корректно использует методы и средства исследований, которые опираются на новейшие теоретические и практические основы геоинформационных технологий.

Цель, поставленная диссертантом, достигнута с помощью задач, решенных оригинально, ново и доказательно.

Соискатель заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

*Касьянова Елена Леонидовна*

*Кася*

доцент кафедры картографии и геоинформатики СГУГиТ,

к.т.н., доцент

630108, г. Новосибирск, ул. Плахотного, 10,

тел. 8(383)361-06-35, [helenkass@mail.ru](mailto:helenkass@mail.ru)

Сибирский государственный университет геосистем и технологий (СГУГиТ)

25.00.33 – Картография

28 декабря 2017 г.

