

ОТЗЫВ

официального оппонента кандидата технических наук Снежко Ирины Игоревны
на диссертацию Паламарчук Надежды Александровны
на тему: «Моделирование сельскохозяйственного землепользования с учетом
классификационных природных групп факторов»,
представленную на соискание ученой степени кандидата технических наук
по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

Актуальность темы. Планирование и управление земель административно-территориальных образований является основным рычагом государственной земельной политики и регулирования земельных отношений. Моделирование сельскохозяйственного землепользования с учетом классификационных групп факторов является одной из наиболее важных задач управления земельными ресурсами.

Предложенную модель можно использовать для проведения мониторинга состояния земель, также она может служить основой в качестве оценки состояния земель и перспектив их дальнейшего использования. Это определяет высокую степень актуальности темы диссертационного исследования, значимость ее теоретического и практического вклада в решение проблем управления, использования и охраны земель.

Содержание работы. Диссертация состоит из введения, 4 разделов, списка использованной литературы и 26 приложений. Основная часть состоит из 169 страниц, 24 таблиц и 20 рисунков. Список использованной литературы состоит из 99 наименований.

Во введении обоснована актуальность, сформулированы цели, задачи исследования, указаны методы исследования, научная новизна, теоретическое и практическое значение работы.

В разделе 1 определен предмет и задачи исследования. Для решения задач создана правовая, историческая и техническая основа исследования. Проведен сравнительный анализ основ земельного законодательства Украины и Российской Федерации, выделены основные этапы разработки схемы землеустройства. На основе сравнительного анализа подходов схем землеустройства предложен новый интегральный подход, включающий в себя эколого-экономический и эколого-ландшафтные подходы. Схема землеустройства определена как основа моделирования сельскохозяйственного землепользования с учетом классификационных природных групп факторов.

В разделе 2 определен объект диссертационного исследования – территория Овидиопольского района Одесской области, Украина. Собрана и проанализирована информация по всем ресурсам территории. Изучены условия природопользования района, современные экологические угрозы, природные и техногенные источники влияния на состояние окружающей среды. Наибольшее внимание уделено земельным ресурсам, собрана информация по распределению земельного фонда по категориям земель, угодьям и землепользованиям.

В разделе 3 определены методические положения разработки схем административно-территориального района. Выделены институциональные основы разработки схем землеустройства, предложена методика создания зон с особым режимом использования и проектирования сети особо охраняемых территорий. Сформированы мероприятия по эколого-экономической оптимизации использования и охраны земель. Трансформация земельных угодий и другие землеустроительные мероприятия определены как способ управления земельными ресурсами.

В разделе 4 автором предложена методика создания модели оценки сельскохозяйственных земель с учетом классификационных групп факторов, которую можно использовать для проведения мониторинга состояния земель.

В заключении автор обобщает основные результаты проведенных исследований и разработок, делает главные выводы исходя из поставленных задач, представляет рекомендации и описывает перспективы дальнейшего исследования.

К **основным** результатам научной работы необходимо отнести следующие:

1. Дано понятие «схемы землеустройства территорий» как основного инструмента планирования, рационального использования и охраны земель на районном уровне и основы моделирования сельскохозяйственного землепользования с учетом классификационных групп факторов.

2. Предложен интегральный подход к разработке и последующей реализации схем землеустройства, который обеспечивает эффективное использование земельных ресурсов без причинения вреда природным агроландшафтам и экологии.

3. Усовершенствована геоинформационная модель формирования агротехнологических групп земель.

4. Предложен расчет эколого-экономической эффективности землеустроительных мероприятий на основе схем землеустройства.

5. Разработана модель сельскохозяйственного землепользования с учетом классификационных групп факторов.

Научная новизна диссертации заключается в следующем:

- расширено понятие термина «схема землеустройства» как основного инструмента планирования, рационального использования и охраны земель на районном уровне и основа моделирования сельскохозяйственного землепользования с учетом классификационных групп факторов;

- предложен новый (интегральный) подход к разработке схем землеустройства, введение которого позволит решить задачу эффективного использования земельных ресурсов без причинения вреда природным агроландшафтам;

- усовершенствован алгоритм создания геоизображения эколого-технологических групп, на основании которого проводится распределение на агротехнологические группы;

- создана новая модель сельскохозяйственного землепользования, учитывающая классификационные группы факторов.

Достоверность результатов исследования определяется использованием реальных данных, взятых из официальных источников. Работа опирается на актуальные нормативно-правовые акты Украины и Российской Федерации, принятые на дату опубликования основных результатов диссертационного исследования. При обработке полученных данных использовались корректные общенаучные методы, что привело к достоверным результатам исследований.

Теоретическая значимость диссертационной работы заключается в дополнении положений землеустройства как науки новым интегральным подходом, объединяющим методы эколого-ландшафтного и эколого-экономического подходов к разработке схем землеустройства административно-территориальных районов.

Практическая значимость диссертационной работы состоит в том, что методология интегрального подхода может быть использована при реализации программ по оптимизации сельскохозяйственных землепользований регионов. Использование усовершенствованной геомодели формирования агротехнологических групп земель при проведении проектных работ положительно повлияет на качество анализа пространственной информации, снизив сроки его проведения. Созданная на основе учета классификационных групп факторов модель сельскохозяйственного землепользования поможет упростить процессы управления земельными ресурсами.

По диссертационной работе имеются следующие замечания:

1. Расчет эколого-экономической эффективности произведен в украинской национальной валюте (гривнах). Целесообразней произвести этот расчет в российской национальной валюте (рублях) либо отобразить в скобках.

2. Для более эффективной оценки потенциала сельскохозяйственного землепользования необходимо более подробное распределение на группы.

3. На рисунке 15 «Агропроизводственные группы почв Овидиопольского района» мелким шрифтом отображена легенда, сложно без увеличения рассмотреть подписи.

4. Хотелось бы видеть продолжение диссертационной работы в подробно описанной методике по использованию модели сельскохозяйственного землепользования с учетом классификационных групп факторов для органов местного самоуправления.

В целом отмеченные замечания не снижают качество исследования и не влияют на главные теоретические и практические результаты диссертации.

Общие выводы по работе. Тема диссертации соответствует паспорту научной специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Основные результаты диссертации отражены в 11 статьях, в том числе трех из них в журналах, рекомендованных ВАК России.

Автореферат соответствует основному содержанию диссертации.

Диссертационная работа Паламарчук Надежды Александровны на актуальную тему «Моделирование сельскохозяйственного землепользования с учетом классификационных природных групп факторов» является самостоятельным научным исследованием, в котором содержится решение научной задачи по разработке методов землеустроительного проектирования, имеющей значение для территориального развития, и созданию модели сельскохозяйственного землепользования с учетом классификационных групп факторов, имеющей

существенное значение для развития сельскохозяйственного землепользования страны. Диссертационная работа Паламарчук Надежды Александровны соответствует требованиям п. 9 «Положения о присуждении ученых степеней» ВАК РФ, предъявляемым к кандидатским диссертациям.

Автор работы Паламарчук Надежда Александровна заслуживает присвоения ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Официальный оппонент

Снежко Ирина Игоревна



Кандидат технических наук,

Шифр и наименование специальности, по которой защищена диссертация 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

Наименование организации: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (НИУ МГСУ)

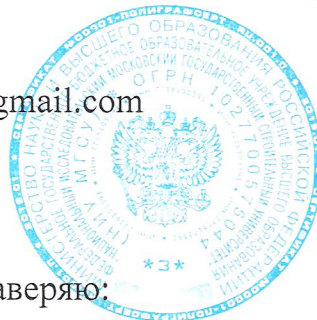
Почтовый адрес организации: 129337, г. Москва, Ярославское шоссе, д. 26

Должность, отдел (подразделение): доцент кафедры организации строительства и управления недвижимостью

Адрес электронной почты: isnejko@gmail.com

Телефон: +7 (499) 183-85-57

Подпись официального оппонента заверяю:



ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА
УРП М.А. КОВАЛЬ