В диссертационный совет Д 212.143.04
при ФГБОУ ВО «Московский государственный
университет геодезии и картографии»

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации на соискание ученой степени кандидата технических наук **Свительской Маргариты Александровны** по теме: «Разработка методики оценки земельных участков под объектами промышленного назначения» (специальность: 25.00.26-Землеустройство, кадастр и мониторинг земель)

Актуальность тематики диссертационной работы М.А.Свительской не вызывает сомнений, так как стоимостная оценка земли пока не имеет общепринятых и устоявшихся алгоритмов проведения с учетом специфики российских реалий. Реализация цели исследования, предпринятого автором, - разработка научно обоснованной методики, позволяющей «повысить достоверность результатов кадастровой и индивидуальной оценки путём учёта основной экономической зависимости от деятельности, осуществляемой на земельных участках, предназначенных для добычи полезных ископаемых, а также степени влияния индивидуальных характеристик при проведении оценки» расширяет подходы, используемые при проведении стоимостной оценки земельных участков доходным методом.

Изучение содержания автореферата позволяет говорить о том, что диссертация обладает внутренним единством, содержит новые научные результаты и положения, что свидетельствует о личном вкладе автора диссертации в науку. Так, представляет теоретический и практический интерес алгоритм определения баллов по ценообразующим факторам и пример расчёта балльного показателя с учётом ранга (с.16-17 автореферата). Его использование позволяет применять единый подход к оценке стоимости земельных участков различного качества, находящихся в различных условиях эксплуатации (автором выделяются климатические условия, социально-экономические, уровень развития нефтедобывающей отрасли в районе расположения и другие).

К несомненным достоинствам работы относится автоматизация расчетов предложенного алгоритма путем разработки программного обеспечения «АвтоЗУМ». Его наличие расширяет возможности практического применения результатов исследования, что видно, например, по наличию трех, указанных в автореферате, организаций, использующих полученные в диссертационной работе результаты (с.8-9).

Предложенные М.А.Свительской решения оценены по сравнению с действующими показателями кадастровой стоимости земельных участков, предназначенных для добычи полезных ископаемых, на примере объектов, расположенных в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре (с.21). Отсюда вытекает вопрос, который было бы желательно уточнить при публичной защите диссертации: чем подкрепляется вывод автора, что предложенное ею решение является более точным по сравнению с рассчитанной кадастровой стоимостью и почему является справедливой оценкой (с.21), так как в автореферате только указывается, что были выявлены недостатки и причины существенных погрешностей результатов кадастровой оценки, но не указывается в чем именно они состоят и как предложенная автором методика помогает их устранить.

В целом диссертация Свительской Маргариты Александровны по теме: «Разработка методики оценки земельных участков под объектами промышленного назначения» является научно-квалификационной работой, в которой содержится решение научной задачи, имеющей значение для развития соответствующей отрасли знаний, поэтому её автор, согласно «Положению о присуждении ученых степеней», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 842 от 24.09.2013г., может претендовать на присвоение ученой степени кандидата технических наук.

Иванова Татьяна Борисовна,
д.э.н, профессор, профессор кафедры корпоративного управления
400005, Волгоград, ул.Гагарина, 8
(8442) 24-17-32
viu@vlgr.ranepa.ru
Волгоградский институт управления - филиал ФГБОУ ВО "Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации"
08.00.10 «Финансы, денежное обращение и кредит»

ОТДЕЛ КАДРОВ

ПОДПИСЬ Иванова Т.Б. ЗАВЕРЯЮ
Специалист отдела кадров
«22» 08 2019 г.