В диссертационный совет Д 212.143.04
при ФГБОУ ВО «Московский государственный университет геодезии и картографии»

ОТЗЫВ
на автореферат диссертации
СВИТЕЛЬСКОЙ МАРГАРИТЫ АЛЕКСАНДРОВНЫ
на соискание ученой степени кандидата технических наук
на тему «Разработка методики оценки земельных участков под объектами промышленного назначения» по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

Эффективное использование земельных участков промышленного и иного назначения, предназначенных для добычи полезных ископаемых в рыночных условиях невозможно без определения их стоимости. Это довольно непростая задача, поскольку каждый участок недропользования по-своему уникален и оценщику приходится определять и учитывать влияние на итоговую оценку разных ценообразующих факторов. Поэтому диссертационная работа Свительской М. А. без сомнения является актуальной.

Исходя из анализа сложившейся ситуации в теории и практике оценки земельных участков промышленного назначения для добычи полезных ископаемых, в частности углеводородов, автор поставила цель разработать научно обоснованную методику, позволяющую повысить достоверность результатов кадастровой и индивидуальной оценки путем учета экономической зависимости от деятельности, осуществляемой на земельных участках, а также степени влияния индивидуальных характеристик участков. Для решения проблемных вопросов автором определены и решены значимые для данной предметной области научные задачи.

Для достижения цели и решения поставленных задач использован современный инструментарий научных исследований, а также достаточная информационная база, которые позволили провести детальный анализ состояния земельно-оценочной деятельности, дать объективную оценку существующим процессам, сделать обоснованные выводы и внести предложения по решению существующих проблемных вопросов.

Научная новизна работы заключается в развитии теоретических положений оценки земель, в частности в установлении взаимосвязи стоимости земельных участков для добычи углеводородов со стоимостью земель общего промышленного назначения, что в конечном счете позволило получить расчётную формулу стоимости земельного участка.

Автореферат диссертации на соискание ученой степени кандидата технических наук отвечает требованиям, предъявляемым к авторефератам, содержит таблицы, рисунки, формулы. Выводы и предложения обоснованы. По теме диссертационной работы опубликовано 9 научных работ, в том числе 3 в

изданиях, рекомендованных ВАК Министерства науки и высшего образования Российской Федерации.

Замечания.

1. Из автореферата не понятно, чем же все-таки обосновывались веса (интенсивность) ценообразующих факторов (стр. 15).
2. Неужели наличие лицензии на недропользование является таким важным фактором ценообразования – присвоено 7 баллов (стр. 16)?

Однако данные замечания не влияют на общую положительную оценку выполненного диссертационного исследования.

Представленный автореферат «Разработка методики оценки земельных участков под объектами промышленного назначения» позволяет сделать вывод, что диссертационная работа выполнена на актуальную тему, представляет собой законченное научное исследование, содержит научную новизну и практическую значимость, отвечает требованиям ВАК, предъявляемым к кандидатским диссертациям, а автор работы **Свительская Маргарита Александровна** заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Заведующий кафедрой землеустройства и кадастра
Академии биоресурсов и природопользования
ФГАОУ ВО «КФУ им. В.И. Вернадского»
доктор технических наук, доцент Мельничук Александр Юрьевич

295492
г. Симферополь, п. Аграрное,
тел. +7 (3652) 26-37-52
e-mail: omelnichuk61@mail.ru

Шифр и наименование научной специальности, по которой защищена диссертация: 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Подпись Мельничука А.Ю. заверяю.
Директор Академии биоресурсов и природопользования
ФГАОУ ВО «КФУ им. В.И. Вернадского»
Донец Олег Васильевич

«02» сентября 2019 г.