

**ОТЗЫВ**  
**на автореферат диссертации**  
**Григорьева Сергея Александровича**

«РАЗРАБОТКА НАУЧНЫХ ОСНОВ  
КАДАСТРОВОГО АУДИТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»,  
представленной на соискание ученой степени доктора технических наук по специальности  
25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

Недостоверные сведения кадастра недвижимости оказывают отрицательное влияние не только на гражданско-правовые отношения и оборот недвижимости, но и могут привести к ухудшению условий жизни и хозяйственной деятельности. Без достоверных сведений Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) невозможно учитывать факторы природных процессов, оценивать опасности и риски для территорий, зданий и сооружений.

Автором диссертации разработан обобщающий и развивающий предложенные ранее в науке подходы понятийный аппарат, который включает в себя определение достоверности сведений ЕГРН, сформулированные критерии достоверности, а также кадастровый аудит объектов недвижимости. В данной диссертационной работе решается актуальная техническая задача верификации сведений о характеристиках исследуемых объектов недвижимости по совокупности задокументированной информации, а также проверки зарегистрированных сведений кадастра недвижимости на предмет их достоверности. В рамках диссертационного исследования автором получены следующие результаты:

- разработаны научные основы верификации сведений ЕГРН и методы кадастрового аудита объектов недвижимости;
- разработан способ систематизации документов и характеристик недвижимости путем применения новых принципов классификации документов и характеристик;
- разработаны методы монодокументального и полидокументального кадастрового аудита, впервые унифицирующие научно-исследовательскую и экспертную работу с документами;
- для целей автоматизации экспертной деятельности разработаны алгоритмы указанных методов кадастрового аудита, формализовывающие процедуры сбора, анализа и проверки сведений ЕГРН;
- разработана научная концепция и структура интеллектуальной (экспертной) системы кадастрового аудита объектов недвижимости, которая в различных случаях заменяет человека-эксперта.

В диссертационной работе нашли свое применение практический опыт автора в кадастровой, судебно-экспертной, научной и педагогической деятельности, а также результаты научных исследований в области использования и анализа задокументированной информации об объектах недвижимости, кадастрового аудита, личного вклада в разработку «Автоматического кадастрового аудита недвижимого имущества по выписке из ЕГРН» <https://кадастр.москва/check> (Свидетельство о государственной регистрации программы для ЭВМ 2020), интеллектуальной (экспертной) системы кадастрового аудита объектов недвижимости (Свидетельство о государственной регистрации программы для

ЭВМ 2021), успешное применение которой на производстве показало повышение эффективности обработки, анализа и хранения предоставленных кадастровых документов.

Однако, возникает закономерный вопрос... В цели диссертационного исследования автором указано, что им выполнена «разработка научных основ кадастрового аудита объектов недвижимости», но обоснование термина «кадастровый аудит» не приводится в тексте реферата, оно видимо содержится только в основном содержании работы. Из-за этого складывается впечатление, что данный термин является в настоящее время общепринятым.

Данное замечание не является существенным и не понижает ценность диссертационной работы автора. Автореферат оформлен согласно требованиям ВАК России, хорошо структурирован, текст снабжен необходимыми таблицами и иллюстрациями.

По тексту автореферата очевидно, что диссертационная работа Григорьева С.А. представляет собой законченное научное исследование, обладающее научной новизной и теоретической и практической значимостью. Диссертационная работа соответствует критериям п.п. 9-11, 13, 14 Положения о присуждении учёных степеней, утвержденному постановлением Правительства РФ от 24.09.2013 № 842, предъявляемым к диссертациям и является научно-квалификационной работой, в которой изложены новые технологические решения верификации сведений Единого государственного реестра недвижимости, внедрение которых вносит значительный вклад в развитие кадастрового учета и регистрации права.

Подводя итоги, отмечу что диссертационная работа Григорьева Сергея Александровича выполнена на высоком научно-техническом уровне и в полной мере соответствует установленным критериям. Григорьев Сергей Александрович заслуживает присуждения ученой степени доктора технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Заведующая отделом истории наук о Земле

ФГБУ науки Институт истории естествознания и техники им. С.И. Вавилова

Российской академии наук, город Москва

доктор географических наук, профессор  Широкова Вера Александровна

125315, г. Москва, ул. Балтийская, д.14

Тел.: +7 495 988-22-80

e-mail: ihst@mail.ru

07.00.10 – История науки и техники

Подпись  Широковой В.А.  
Удостоверяю  секретарь ИИЕТ РАН  
(Соколова О.А.)  
13.09.2021г.