ОТЗЫВ

на автореферат диссертации

Атаманова Сергея Александровича на тему «Разработка методологии кадастровой деятельности в целях повышения качества кадастрового учёта и регистрации прав», представленной на соискание ученой степени доктора технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

В последние годы вследствие бурного развития компьютерных технологий появились новые возможности для оптимизации проведения различных работ, в том числе кадастровых. После автоматизации и цифровизации настал период цифровой трансформации — переосмысления производства в новых реалиях. Диссертационная работа С. А. Атаманов посвящена актуальной научной проблеме комплексной систематизации кадастровой деятельности, являющейся основой кадастра в Российской Федерации, с учетом существующих ограничений и накопившихся проблем, таких как неоднозначность законодательства и большой объем данных, подлежащих анализу, формированию и учету. Действительно, пространственные данные, обрабатываемые при кадастровой деятельности, отличаются динамической и сложной структурой, что делает поставленную задачу нетривиальной, и, как следствие, требует от автора глубоких познаний в исследуемой теме.

К значимым научным положениям относятся композиционные составляющие комплексной методологии, разработанной в целях структуризации и формализации кадастровой деятельности и, как следствие, повышения качества содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости сведений и предоставляемых сопутствующих услуг в области кадастрового учёта и регистрации прав.

В исследовании автор выявил ряд существующих отраслевых проблем, на решение которых направлена методология. В требованиях к выполнению работ и предоставлению услуг в отношении недвижимости используется различная терминология, что затрудняет их сопоставление. Решением является разработанный метод классификации объектов недвижимости на основе их

характерных признаков. В работе автор представил обзор существующих классификаций и обосновал необходимость и уникальность предложенной.

Действующие законы неоднозначны в применении, а необходимость в том или ином документе в конкретной ситуации определяется путем анализа и толкования совокупности разрозненных требований нормативных правовых актов, что является препятствием как при выработке последовательности необходимых действий, так и непосредственно при выполнении кадастровых работ. Решением является разработанный метод построения модели нормативного правового поля в области учета недвижимости. В работе автор показывает, как данная модель в дальнейшем позволяет составлять актуальные и обоснованные последовательности действий, необходимых для достижения целей кадастровых работ.

Действующие нормативные правовые акты не содержат комплексных решений задач правообладателей недвижимости. Решением является разработанный метод автоматизированного поиска эффективных решений. Заметим, что здесь автор представил свое обоснованное понимание характеристики «эффективный» и разработал множество методик и алгоритмов реализации данного метода разной степени автоматизации.

При кадастровой деятельности необходимо работать со значительным объемом данных, обычно распределенных и частично продублированных в массиве документов, материалов, справочников и информационных систем, что приводит к дополнительным затратам на работу с ними и к ошибкам в отчетной документации. Решением является разработанная комплексная информационная модель кадастровых работ, включающая более 150 таблиц, а также совокупность «базовых» алгоритмов выполнения типичных рутинных задач, возникающих в кадастровой деятельности.

При кадастровой деятельности инженер должен ориентироваться в разрозненных и иногда противоречивых требованиях, полученных из массива нормативных правовых актов, разъяснительных писем, негласных указаний и формализованного практического опыта. Решением является разработанный на основе множества проведенных экспериментов метод ведения базы профессиональных знаний.

Законодательство постоянно меняется, и, как следствие, только опубликованную специализированную литературу уже нельзя уверенно использовать в качестве практического руководства из-за вероятной потери её актуальности. Решением является разработанный метод оценки достоверности и автоматизированной актуализации учтенных сведений. Частью представленной базы профессиональных знаний является популярный отраслевой портал «Справочник кадастрового инженера», отличительной и уникальной особенностью которого является автоматизированная актуализация представленных в нем сведений.

В качестве редакционного замечания следует отметить, что общепринятым является выражение «нормативный правовой», а не «нормативно-правовой».

Диссертация «Разработка методологии кадастровой деятельности в целях повышения качества кадастрового учёта и регистрации прав» соответствует требованиям ВАК России, а ее автор Атаманов Сергей Александрович заслуживает присуждения степени доктора технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Научный сотрудник института физики
прочности и материаловедения СО РАН,
доктор физико-математических наук, профессор

А.В. Радченко
18.11.2021

Радченко Андрей Васильевич
634055, г. Томск, просп. Академический, 2/4
ИФПМ СО РАН
Телефон: +7 (3822) 49-18-81
E-mail: andrey-radchenko@live.ru
Специальность по диссертации: 01.02.04 – механика деформируемого твердого тела

Подпись Радченко Андрея Васильевича удостоверяю:

Ученый секретарь
к.ф.-м.н. Матолыгина Н.Ю.