

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации, представленной на соискание ученой степени доктора технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель Атаманова Сергея Александровича на тему: «РАЗРАБОТКА МЕТОДОЛОГИИ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ЦЕЛЯХ ПОВЫШЕНИЯ КАЧЕСТВА КАДАСТРОВОГО УЧЁТА И РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ»

Ведение Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) представляет процедурно сложный процесс учета значительного объема данных об объектах недвижимости. К его основным недостаткам можно отнести значительное число причин приостановления проведения государственного кадастрового учета при недостатке инструкций для кадастровых инженеров и памяток для владельцев недвижимого имущества, а также несистемный подход при разработке законов в сфере ведения кадастра.

Объекты недвижимости характеризуются свойствами, которые обусловлены рассмотрением его как не только как физического объекта на земной поверхности, но и объекта гражданского права, а также объекта экономических отношений. Благодаря применению современных технологий при проведении обследований объектов недвижимости и оперативного внесения сведений в базу данных возможно формировать информационный ресурс, который представляет собой основу многофункциональной системы для решения производственных задач кадастрового инженера.

Необходимость разработки научно обоснованных технических решений в форме методик, методов и моделей, составляющих единую комплексную методологию кадастровой деятельности определена,

Таким образом, несистемность законодательства, экономическая целесообразность цифровизации и автоматизации производства, а также отсутствие методологической базы кадастровой деятельности в совокупности определяют актуальность, научную проблематику, теоретическую и практическую значимость темы исследования.

В работе автор показывает алгоритмическую и техническую возможность генерации организационного и методического обеспечения кадастровых работ в заданной ситуации исходя из определенных характеристик объекта недвижимости. Не менее важной и востребованной является задача поддержки актуализации нормативной и справочной документации в условиях постоянно меняющегося законодательства.

Диссертационная работа на тему «Разработка методологии кадастровой деятельности в целях повышения качества кадастрового учёта и регистрации прав» соответствует требованиям ВАК России, а ее автор Атаманов Сергей Александрович заслуживает присуждения ученой степени доктора технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Профессор кафедры физической
и космической геодезии,
д-р техн. наук, проф.

Хорошилов Валерий Степанович

ФГБОУ ВО «Сибирский государственный университет геосистем и технологий»

630107, Новосибирск, ул. Плеханова, 10.

Телефон: +7 (383) 344-31-73

E-mail: khoroshilovvs@mail.ru

Специальность, по которой защищена диссертация: 1.6.22. Геодезия.

Доцент кафедры кадастра
и территориального планирования
канд. техн. наук, доц.

Аврунов Евгений Ильич

ФГБОУ ВО «Сибирский государственный университет геосистем и технологий»

630107, Новосибирск, ул. Плеханова, 10.

Телефон: +7 (383) 344-31-73

E-mail: avrunov_ei@ngs.ru

Специальность, по которой защищена диссертация: 1.6.22. Геодезия.



ПОДПИСЬ *Хорошилов В.С., Аврунов Е.И.*
Заведующий по кадровой работе
Е.С. Исаева
27.10.21