

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Атаманова Сергея Александровича

«Разработка методологии кадастровой деятельности в целях повышения качества кадастрового учёта и регистрации прав», представленной на соискание ученой степени доктора технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

Задача обеспечения полноты и достоверности сведений государственных реестров о земле и недвижимости является одной из принципиально важных. Рост урбанизированных территорий сегодня только ускоряется, и, если рассматривать населенные пункты, агломерации, как сложные антропогенно-геоморфологические системы, то для исследования и анализа процессов, предотвращения негативных последствий интенсивного воздействия человека на природу необходимым становится весь комплекс доступных данных о территории. Сведения Единого государственного реестра недвижимости, а в скором будущем Единого информационного ресурса, могут выполнять роль основы и для агрегации данных о состоянии окружающей среды, которые необходимы людям для ведения хозяйства, строительства, при чрезвычайных ситуациях. Достоверная и полная информация о разграничении прав на недвижимость, границах землепользований необходима для определения ответственных за проведение мероприятий по охране среды, расчета предельных параметров строительства, контроля целевого использования земельных участков, организации рационального и эффективного землепользования. В силу указанных причин тема работы является актуальной.

Поставив целью исследования структуризацию и формализацию кадастровой деятельности для повышения качества кадастрового учёта и регистрации права, автор определил факторы, влияющие на качество результатов кадастровых работ, рассмотрел элементы и действия, из которых состоит кадастровая деятельность, разработал составляющие общую методологию методики и методы, реализовал в виде соответствующих алгоритмов и информационной системы поддержки деятельности кадастрового инженера, провел в условиях реального производства кадастровых работ. Разработанная методология имеет научную значимость, так как в ней кадастровая деятельность

рассмотрена системно и с элементами научной новизны. Практическую значимость работе придает достоверное повышение эффективности выполнения кадастровых работ.

В диссертации автор формулирует результат выполнения кадастровых работ как факт приведения описания недвижимости и прав на нее в соответствие с действительностью при условии выполнения задачи заказчика. Вместе с тем, имеет смысл дополнительно учитывать при выполнении кадастровых работ требований, вырабатываемых в рамках территориального землеустройства в целях охраны земель и недопущения ухудшения их состояния. Данное замечание не является принципиальным в рамках исследования и не снижает ценность диссертационной работы автора.

Подводя итоги, отмечу, что автореферат оформлен согласно требованиям ВАК России, текст снабжен необходимыми таблицами и иллюстрациями, сама диссертационная работа выполнена на высоком научно-техническом уровне и в полной мере соответствует установленным критериям. Атаманов Сергей Александрович заслуживает присуждения ученой степени доктора технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Заведующая отделом истории наук о Земле

ФГБУН Институт истории естествознания и техники им. С.И. Вавилова

Российской академии наук, г. Москва

доктор географических наук,

профессор _____

 Широкова Вера Александровна

25.11.2021

125315, г. Москва, ул.Балтийская, д.14

Тел.: +7 495 988-22-80

e-mail: ihst@mail.ru

07.00.10 – История науки и техники

Подпись руки _____

Удостоверяю _____

 Широковой В. А. ИЖЕТ РАН
(Соколова О. А.)