

## ОТЗЫВ

**на автореферат диссертации Атаманова Сергея Александровича  
«РАЗРАБОТКА МЕТОДОЛОГИИ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
В ЦЕЛЯХ ПОВЫШЕНИЯ КАЧЕСТВА КАДАСТРОВОГО УЧЁТА  
И РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ»,**

представленной на соискание ученой степени доктора технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

Тема исследования является актуальной в связи с практическим отсутствием комплексных научных изысканий, направленных на исследование и формализацию кадастровой деятельности с системной точки зрения. При этом сама научная задача разработки методологии, обеспечивающей качество содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости сведений и предоставляемых сопутствующих услуг, отвечает целям современных государственных программ «Экономическое развитие и инновационная экономика» и «Национальная система пространственных данных» (согласно проекту), целевой модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации «Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества» (Распоряжение Правительства от 31.01.2017 №147-р (ред. от 02.09.2021)).

Положения диссертационной работы обоснованы сравнением с существующими разработками, ссылками на научные работы известных авторов, описаниями проведенных автором экспериментов, анализом результатов практического внедрения в производственную деятельность информационных систем, практически реализующих разработанную теорию.

Обладающие элементами научной новизны разработанный метод классификации объектов недвижимости в совокупности с новой графовой моделью, описывающей взаимосвязи между субъектами кадастровой деятельности, их возможными действиями, документами и признаками объектов, позволяют автоматизированно отбирать требования к выполнению работ из массива отраслевых нормативно-правовых актов, формировать алгоритмы выполнения

работ, формализовывать сам процесс кадастровой деятельности. Отдельное внимание автор уделяет работе с кадастровой базой знаний, как неотъемлемого инструмента кадастровой деятельности — базе данных, которая содержит правила логических выводов и информацию о производственном опыте и знаниях экспертов в предметной (кадастровой) области. Разработанный новый подход ведения баз профессиональных знаний о проведении работ в рамках наук о Земле с автоматизированным определением степени доверия к отдельным блокам информации позволяет решать задачу поддержания актуальности профессиональных знаний в условиях быстро меняющихся нормативных правовых требований.

В качестве пожелания предлагаю при дальнейшей работе по теме исследования рассмотреть особенности кадастрового картографирования с применением ГИС.

Считаю, что что диссертационная работа на тему «Разработка методологии кадастровой деятельности в целях повышения качества кадастрового учёта и регистрации прав» соответствует всем требованиям, предъявляемым к докторским диссертациям, а ее автор Атаманов Сергей Александрович заслуживает присуждения ученой степени доктора технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Профессор кафедры Картографии

ФГБОУ ВО «Государственный университет по землеустройству»

доктор технических наук

Лебедев Петр Петрович

105064, г. Москва, ул. Казакова, 15

Тел.: +7 (499) 261-95-45

e-mail: info@guz.ru

25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

*Семченкова*  
29.11.2021

