

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Мухаммад Башар Али
«Разработка методики автоматизации системы кадастровой регистрации
объектов недвижимости Сирийской Арабской Республики»,
представленной на соискание ученой степени кандидата технических наук
по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

В представленном автореферате диссертации рассматриваются перспективы и проблемные вопросы разработки и внедрения автоматизированной системы кадастровой регистрации объектов недвижимости для Сирийской Арабской Республики (САР).

Тема диссертационного исследования, несомненно, актуальна, так как перед страной стоит задача перевода системы кадастровой регистрации объектов недвижимости на современные технологии, внедрения в практику соответствующих работ новейших средств автоматизации и картографирования, ведения электронного документооборота и т.п. Следует отметить также, что в специальной литературе недостаточно широко рассмотрены вопросы автоматизации системы кадастровой регистрации объектов недвижимости Республики, поэтому теоретические исследования в данной области также весьма своевременны.

Как свидетельствует автореферат представленной к защите диссертации, в работе грамотно и в достаточно полной мере раскрыт следующий круг вопросов.

Сформулированы основные цели и задачи автоматизации системы кадастровой регистрации объектов недвижимости САР. Разработана система классификации кадастровых документов, порядок кадастрового деления земель в САР, методика мониторинга земель на основе применения кадастровых сведений и т.п.

Проанализирована существующая в Республике система кадастровой регистрации объектов недвижимости и определены ее основные недостатки: низкий уровень электронного документооборота, недостоверность внесенных данных. Проведен анализ соответствия системы базовым системным принципам, в ходе которого выявлено соответствие по пяти пунктам и несоответствие по трем.

Определено, что для применения в САР наиболее подходят системы, действующие в Российской Федерации и скандинавских странах.

Предложена методика оцифровки архивной картографической основы системы кадастровой регистрации и кадастрового картографирования, с использованием которой созданы цифровые кадастровые карты САР.

Разработана структура системы кадастровой регистрации объектов недвижимости, состоящая из десяти подсистем.

Таким образом, ознакомление с авторефератом показывает, что содержание диссертации соответствует теме, задачам и целям исследования. В качестве незначительных замечаний хотелось бы отметить следующие:

1) в таблице 4 представлены подсистемы системы кадастровой регистрации объектов недвижимости САР, однако из текста автореферата не совсем ясно, полностью ли данная структура предложена автором, или за основу взята структура какой-либо из имеющихся аналогичных систем;

2) в таблице 8 представлен сравнительный анализ геоинформационных систем, однако не понятно, какой из них автор отдает предпочтение и какая наиболее экономически целесообразна для применения.

Несмотря на перечисленные замечания, считаем, что диссертация Муххамад Башир Али является научно-квалификационной работой, отвечающей требованиям ВАК, а ее автор заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.06 Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Декан агрономического факультета, доцент кафедры «Геодезия и землеустройство» федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Нижегородская государственная сельскохозяйственная академия»
кандидат экономических наук Климova Анна Владимировна
603107, г. Н. Новгород, пр. Гагарина, 97, каб. 337
Тел.: (831) 214-33-49, доб. 478
e-mail: klimova_a_v@mail
08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством (Экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами: АПК и сельское хозяйство).

«17» марта 2022 г.
дата

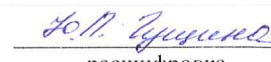

подпись

А.В. Климова
расшифровка

ответственноручную подпись
А.В. Климовой удостоверяю:


должность


подпись


расшифровка

