

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Костеши Владимира Александровича «Разработка методики геоинформационного обеспечения кадастровых работ в целях управления недвижимым комплексом федеральных автомобильных дорог», представленной на соискание учёной степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – «землеустройство, кадастр и мониторинг земель (технические науки)».

Диссертационное исследование Костеши В.А. решает важную научную проблему по развитию теории и методологии системы кадастровой оценки объектов недвижимости при управлении территориальной деятельностью. Кроме того, работа систематизирует актуальные методические аспекты по оптимизации инструментария, механизма и геоинформационного обеспечения кадастровой оценки объектов недвижимости автодорожного комплекса.

Актуальность избранной темы исследования обусловлена необходимостью разработки и научно-методического обоснования единого геоинформационного обеспечения кадастровой оценки и управления недвижимым комплексом федеральных автомобильных дорог.

Защищаемые положения отражают основные научно-исследовательские идеи диссертации. Для их обоснования соискатель грамотно использует основы теории системы земельно-имущественных отношений, статистический и картографический методы исследования, геоинформационную технологию.

Научной новизной исследования является развитие теории земельно-имущественных отношений на основе информационного подхода к процедурам и операциям кадастровой оценки недвижимого комплекса автомобильных дорог, а также разработка информационных показателей и структуры базы данных автодорожного комплекса и методики создания и актуализации планово-картографического материала для кадастровой оценки.

Практическая значимость работы заключается в разработке и внедрении специализированного геопортала для эффективного управления земельно-имущественным комплексом автодорожной организации.

Замечание. Целью исследования заявлена «разработка пространственного каркаса единого недвижимого комплекса...», который базируется на регистрационных точках для геодезических измерений и привязки материалов лазерного сканирования, беспилотной съёмки, установленных на специальных пикетах вдоль полосы отвода. Однако не понятно, создан такой каркас, или его модельный участок? При этом, это перспективная идея автора.

В целом диссертация Костеши В.А. «Разработка методики геоинформационного обеспечения кадастровых работ в целях управления недвижимым комплексом федеральных автомобильных дорог» представляет собой завершённую научно-исследовательскую работу, в которой решается задача оптимизации системы земельно-кадастровой оценки объектов недвижимости при управлении автодорожным комплексом РФ. Работа соответствует паспорту специальности и требованиям п. 9 и 14 «Положения о присуждении ученых степеней» ВАК Минобрнауки РФ, утвержденного постановлением Правительства РФ от 24.09.2013 г. №842, предъявляемым к кандидатским диссертациям, а её автор заслуживает присуждения учёной степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – «землеустройство, кадастр и мониторинг земель (технические науки)».

Доцент кафедры «Кадастры и право»
Института землеустройства, кадастров
и мелиорации ФГБОУ ВО Бурятская ГСХА,
доктор геогр. наук

Бешенцев Андрей Николаевич

21.04.2022

ФГБОУ ВО БГСХА им. В.Р. Филиппова
670024, Россия, г. Улан-Удэ, ул. Пушкина, 8, anbesh@gmail.com,
раб. тел. 8(3012)460437

Шифр и наименование специальности, по которой защищена диссертация: 25.00.33 – картография.

