

## Отзыв

на автореферат диссертации Литвинцева Константина Александровича «Разработка методики совершенствования информационного обеспечения кадастра недвижимости с использованием стереомоделей местности», представленной на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель»

В представленном автореферате диссертации на соискание ученой степени кандидата технических наук рассматриваются перспективы применения фотограмметрических методов координирования объектов кадастрового учета с использованием стереомоделей местности для наполнения Единого государственного реестра недвижимости актуальными и достоверными пространственными данными.

Тема диссертационного исследования, несомненно, актуальна, поскольку цифровизация экономики Российской Федерации не возможна без применения современной и достоверной пространственной информации о земельных ресурсах и объектах недвижимого имущества. В то же время в ЕГРН содержится на сегодня более 4,5 млн. реестровых ошибок и более 2,5 млн. ошибок – различного рода наложений границ и т.п. Проблема может быть решена только при эффективном применении современных технологий получения и использования геопространственных данных.

Как свидетельствует автореферат представленной к защите диссертации, в работе грамотно и в достаточно полной мере раскрыт следующий круг вопросов.

Анализируются методы получения и использования геопространственных данных: геодезический и фотограмметрический методы определения координат характерных точек границ объектов недвижимости; проведено исследование возможности использования беспилотных воздушных судов для получения геоданных о территории.

Рассматривается применение стереомоделей как наиболее перспективного метода определения характеристик объектов недвижимости, выделен ряд их преимуществ, а также особенности и алгоритм использования стереофотограмметрических измерений координат характерных точек. Представлена общая технологическая схема создания геопространственных данных, в частности стереомоделей.

Предложена реализация данного метода (использование геопространственных данных в виде ориентированных аэроснимков) при проведении комплексных кадастровых работ, муниципального земельного контроля и государственного земельного надзора и т.п.

И, наконец, описана предлагаемая методика использования геопространственных данных, полученных с использованием фотограмметрических технологий построения стереомоделей, в кадастре недвижимости, и также при проведении муниципального земельного контроля и государственного земельного надзора. Доказано, что использование предлагаемых технологических решений позволяет обеспечить надежность последующего дешифрирования характерных точек объектов учета.

Таким образом, ознакомление с авторефератом показывает, что содержание диссертации соответствует теме, задачам и целям исследования. Однако на фоне общего положительного впечатления о работе, хотелось отметить, что после ознакомления с авторефератом возникает вопрос: какой метод применялся для экономической оценки предлагаемых мероприятий, какие факторы заложены в основу расчетов экономии времени и бюджетных средств, какова точность и погрешность расчётов?

Вместе с тем, считаем, что диссертация Литвинцева Константина Александровича является научно-квалификационной работой, отвечающей требованиям ВАК, а ее автор заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по направлению 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Декан агрономического факультета,  
доцент кафедры «Геодезия и землеустройство»  
федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования  
«Нижегородская государственная сельскохозяйственная академия»,  
кандидат эконом. наук, доцент  
603107, г. Н. Новгород, пр. Гагарина, 97;  
Тел.: (831) 214-33-49, доб. 478;  
e-mail: klimova\_a\_v@mail.  
08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством  
(Экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами: АПК и сельское хозяйство)»

Климова Анна Владимировна

Собственноручную подпись  
А.В. Климовой удостоверяю:



6.09.22

подпись

расшифровка