НИИ ТП
РОССИЙСКИЕ КОСМИЧЕСКИЕ СИСТЕМЫ

Акционерное общество
«Научно-исследовательский институт точных приборов»
(АО «НИИ ТП»)

Декабристов ул., вл. 51, Москва, 127490
Почтовый адрес: Декабристов ул., вл. 51, Москва, 127490
тел.: + 7 495 231-38-22, факс: + 7 499 204-79-66
e-mail: info@niitp.ru, http://www.niitp.ru
ОКПО 11482462, ОГРН 1097746735481
ИНН/КПП 7715784155/771501001

_____№ _____

На №_____ от _____

Г

УТВЕРЖДАЮ
Научный руководитель – и. о.
заместителя генерального директора
АО «НИИ ТП» по науке
Председатель диссертационного
совета Д 74.1.025.01
доктор военных наук, доктор
технических наук, профессор
В.Ф. Кострюков

«5» сентября 2022 г..

ОТЗЫВ

на автореферат диссертационной работы
Литвинцева Константина Александровича
«Разработка методики совершенствования информационного обеспечения кадастра недвижимости с использованием стереомоделей местности»,
представленной на соискание ученой степени кандидата технических наук
по специальности 25.00.26 – «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель»

Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) является правовой основой имущественных отношений, как для юридических, так и для физических лиц. Наполнение ЕГРН корректными данными, исправление содержащихся в нем ошибок является насущной потребностью. Разработка и внедрение в практику новых, прогрессивных технологий создания пространственных данных приводит к более быстрому и надежному получению данных о земельных участках и объектах капитального строительства. В этой связи диссертационное исследование Литвинцева К.А., посвященное новому подходу к информационному обеспечению кадастра недвижимости, является крайне актуальным и важным вкладом в реализацию программы «Цифровая экономика Российской федерации».

Автором проведен информационно-аналитический обзор методов получения и использования геопространственных данных в кадастре недвижимости Российской Федерации. Сделан обоснованный вывод о перспективах применения фотограмметрического метода с использованием стереомоделей, в том числе по материалам беспилотной аэрофотосъемки. Выполнена оценка эффективности внедрения в кадастровый учет стереофотограмметрического метода, позволяющего существенно сокращать время выполнения полевых работ и экономить расходование бюджетных средств.

34655

Отдельная глава посвящена теоретическим аспектам технологии построения и использования стереомоделей местности для целей кадастровой деятельности, в том числе разработана структура методики, определены преимущества предлагаемого подхода в сравнении с традиционными геодезическими методами, впервые **предложен алгоритм использования двойных стереофотограмметрических измерений для определения координат объектов недвижимости.** Внедрение разрабатываемой методики должно обеспечивать высокую информативность и многофункциональность пространственных данных.

Необходимо отметить особую значимость исследований и обоснования предложенной методики для выполнения нормативных требований к выполнению кадастровых работ с применением теории вероятностей и математической статистики, а также выработанных рекомендаций по практической организации и проведения работ с учетом полученных экспериментальных подтверждений на достаточно большой выборке.

Практическое исследование предложенной автором методики показало хорошие результаты в разнообразных задачах: комплексных кадастровых работах, государственном земельном надзоре, исправлении реестровых ошибок и других направлениях.

Апробация разработанной методики проведена на реальных материалах «пилотируемой» и «беспилотной» аэрофотосъемки. Кроме того, рассмотрены функциональные задачи применения геоданных, полученных с использованием стереомоделей местности. Установлена связь с национальными программами. Исследования и обработка материалов съемки выполнены на отечественном программном обеспечении, что позволяет реализовать предложенные технологии без санкционных ограничений.

Вместе с тем, имеется одно замечание: алгоритм двойного стереофотограмметрического измерения координат характерных точек объектов недвижимости по тексту автореферата не проиллюстрирован. Однако это не снижает общей положительной характеристики работы.

Основные положения исследования опубликованы в 7 научных статьях, 3 из которых опубликованы в изданиях, входящих в перечень российских рецензируемых изданий, в которых должны быть опубликованы основные научные результаты диссертаций на соискание ученой степени кандидата наук. Результаты работы автора докладывались и обсуждались на нескольких международных и общероссийских научно-технических конференциях.

Содержание автореферата соответствует основным научным положениям, изложенным в диссертационной работе.

Диссертационная работа Литвинцева Константина Александровича «Разработка методики совершенствования информационного обеспечения кадастра недвижимости с использованием стереомоделей местности» является самостоятельным и завершенным научным исследованием актуальной проблемы, отвечает требованиям, предъявляемым к

кандидатским диссертациям «Положения о порядке присуждения ученых степеней» ВАК Российской Федерации, а ее автор Литвинцев Константин Александрович, заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель».

Диссертация соответствует области исследования, определённой паспортом научной специальности 25.00.26 – «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель»: п.5 – «Принципы сбора, документирования, накопления, обработки и хранения сведений о земельных участках. Разработка единой методики по ведению земельного кадастра»; п.7 – «Информационное обеспечение Государственного земельного кадастра».

Заместитель начальника НПК-12 АО «НИИ ТП»,
кандидат технических наук (специальность 05.13.01 – Системный анализ, управление и обработка информации (технические системы)

О.А. Гомозов

« 02 » сентября 2022 г.

Гомозов Олег Анатольевич
Заместитель начальника НПК-12 АО «НИИ ТП»
Кандидат технических наук по специальности 05.13.01 –Системный анализ, управление и обработка информации)
127490, Москва, ул. Декабристов, вл. 51
+7 495 231 38 22
info@niitp.ru