Экз. № 1

УТВЕРЖДАЮ
Врио начальника
научно-исследовательского центра
(топогеодезического и навигационного
обеспечения) ФГБУ «27 Центральный
научно-исследовательский институт»
Министерства обороны Российской Федерации

Р.Канзалаев

«14» сентября 2022 г.

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Литвинцева Константина Александровича на тему «Разработка методики совершенствования информационного обеспечения кадастра недвижимости с использованием стереомоделей местности», представленной на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель»

В середине девяностых годов 20 века Международная Ассоциация Землемеров опубликовала проект, в котором был предложен образ учетных систем в отношении объектов недвижимости. Реализации проекта отводилось двадцать лет и предполагалось, что бумага и карандаш исчезнут из кадастра. Инициируя новый проект «Кадастр 2034», ассоциация декларировала повышение точности кадастровых систем путем использования современных достижений в области измерительной техники, возможность представлять данные в 3D и 4D форматах, а также обновлять данные в реальном времени.

Очевидно, что решение этих важных и сложных задач может быть обеспечено только при условии создания многоаспектных автоматизированных государственных информационных систем. Для Российской Федерации такой государственной информационной системой является Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Историю его формирования можно отсчитывать с момента создания Государственного земельного кадастра. К настоящему

времени ЕГРН содержит 61 млн сведений о земельных участках. Однако, как отмечено в рассматриваемом автореферате, около 40% из них не имеют данных о границах, а более 2,5 млн кадастровых ошибок приводят к затруднению использования ЕГРН при реализации программ развития территорий и отражаются на доходах бюджетов всех уровней.

Перечисленные проблемы определяют необходимость поиска эффективных путей их решения. Они предложены Литвинцевым К.А. в его диссертационной работе. Автором теоретически обоснован механизм использования геопространственных данных с применением фотограмметрических технологий построения стереомоделей местности для совершенствования информационного обеспечения кадастра недвижимости. Причем автор предлагает широко использовать беспилотную аэрофотосъемку для сбора кадастровой информации на территории населенных пунктов.

Практическая значимость диссертации заключается в повышении эффективности осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости, проведения комплексных кадастровых работ, осуществления государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля, устранения реестровых ошибок.

Достоверность выполненных исследований подтверждена результатами апробирования предложенной методики на территории двух областей, одной республики и двух городов Российской Федерации.

Однако в ходе изучения автореферата возник следующий вопрос.

Автор отмечает важность проведения комплексных кадастровых работ, особенно при решении проблем кадастрового учета на территории населенных пунктов. В качестве единицы для выполнения этих работ принимается единица кадастрового деления территории : кадастровый квартал, кадастровый район и другие. При этом границы проведения комплексных кадастровых работ должны быть установлены, обозначены на местности и отчетливо читаться на снимках. Координаты этих точек должны быть определены с точностью по крайней мере не ниже точности определения граничных точек объектов недвижимости. Из автореферата непонятно, как решается этот вопрос.

Выводы: Диссертационная работа Литвинцева Константина Александровича является завершенным научным исследованием, выполненным лично автором на достаточно высоком научно-техническом уровне. Тема исследования соответствует паспорту научной специальности.

Диссертация полностью отвечает требованиям ВАК при Министерстве науки и высшего образования Российской Федерации, предъявляемым к кандидатским диссертациям, а ее автор Литвинцев Константин Александрович достоин присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель».

Старший научный сотрудник научно-исследовательского центра
(топогеодезического и навигационного обеспечения)
ФГБУ «27 Центральный научно-исследовательский институт»
Министерства обороны Российской Федерации
кандидат технических наук, доцент Колевид Татьяна Кузьминична

107014, г. Москва, ул. Рубцовско-Дворцовая, д. 6
Тел.: +7 (916) 144-38-43
e-mail: kolevid@mail.ru
25.00.32 – Геодезия