МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
(МИИГАиК)

Факультет управления территориями
Кафедра экономики

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 5387FD2AF5B17FED816FDE9A1D4973B1
Владелец: Степанченко Алексей Леонидович
Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

«УТВЕРЖДАЮ»
Проректор
А. Л. Степанченко
15 мая 2026 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) «Б1.В.ДВ.02.01 НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»

Уровень высшего образования: бакалавриат

Направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) подготовки: Кадастр недвижимости

Квалификация (степень) выпускника: бакалавр

Форма обучения: очная

Год набора (приема на обучение): 2026

Срок получения образования: 4 года

Объем: в зачетных единицах: 2 з.е.
в академических часах: 72 ак.ч.

Москва, 2026

Разработчики:
Старший преподаватель кафедры Экономики Бахарева Н. А.

Рабочая программа дисциплины (модуля) составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного приказом Минобрнауки от 12.08.2020 № 978

Согласование и утверждение

№	Подразделение	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	факультет Управления территориями	Председатель ученого совета факультета	Воронцова А. А.	Рассмотрено	25.11.2025, № 8-2025

Содержание

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

3. Место дисциплины в структуре ОП

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

5. Содержание дисциплины
   5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий
   5.2. Содержание разделов, тем дисциплины и формы текущего контроля

6. Оценочные материалы текущего контроля

7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

8. Порядок проведения промежуточной аттестации

9. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
   9.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы
   9.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся
   9.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине
   9.4. Оборудование и технические средства обучения

10. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Цель освоения дисциплины - сформировать систему умений и компетенций в области налогообложения недвижимого имущества

Задачи изучения дисциплины:

- раскрыть сущность механизма налогообложения, показав его специфику в современной экономике;;
- изучить порядок составления налоговой отчетности и расчетов по имущественным налогам..

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции, индикаторы и результаты обучения

УК-1 Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач

УК-1.1 Анализирует задачу, выделяя ее базовые составляющие

Знать:

УК-1.1/Зн1 Методики поиска, анализа и синтеза информации в сфере землеустройства и кадастров недвижимости

Уметь:

УК-1.1/Ум1 Выявлять базовые компоненты задач, связанных с землеустройством и кадастрами

Владеть:

УК-1.1/Нв1 Навыком применения системного подхода для решения задач в области землеустройства и кадастров недвижимости

УК-1.2 Осуществляет поиск информации для решения поставленной задачи по различным типам запросов

Знать:

УК-1.2/Зн1 Источники и способы поиска информации в области землеустройства и кадастров недвижимости

Уметь:

УК-1.2/Ум1 Формировать запросы различных типов для поиска необходимой информации

Владеть:

УК-1.2/Нв1 Навыком оперативного поиска актуальной информации для решения задач в сфере землеустройства и кадастров недвижимости

УК-1.3 При обработке информации отличает факты от мнений, интерпретаций, оценок, формирует собственные мнения и суждения, аргументирует свои выводы, в том числе с применением философского понятийного аппарата

Знать:

УК-1.3/Зн1 Различия между фактами, мнениями, интерпретациями и оценками в контексте землеустройства и кадастров недвижимости

Уметь:

УК-1.3/Ум1 Отделять объективные сведения от субъективных оценок и формировать обоснованные суждения

Владеть:

УК-1.3/Нв1 Навыком аргументированного представления выводов с использованием понятийного аппарата философии применительно к проблемам землеустройства и кадастров недвижимости

УК-1.4 Осуществляет поиск, сбор и обработку информации для решения поставленной задачи

Знать:

УК-1.4/Зн1 Источники и методы сбора и обработки информации в области землеустройства и кадастров недвижимости

Уметь:

УК-1.4/Ум1 Искать и собирать необходимую информацию для решения задач

Владеть:

УК-1.4/Нв1 Навыком эффективной обработки полученной информации в контексте землеустройства и кадастров недвижимости

УК-1.5 Анализирует пути решения проблем мировоззренческого, нравственного и личностного характера на основе использования основных философских идей и категорий в их историческом развитии и социально-культурном контексте

Знать:

УК-1.5/Зн1 Философские идеи и категории, влияющие на решение мировоззренческих, нравственных и личностных вопросов в сфере землеустройства и кадастров недвижимости

Уметь:

УК-1.5/Ум1 Анализировать проблемы с позиции исторического и культурного контекста

Владеть:

УК-1.5/Нв1 Навыком применения философской терминологии и подходов для осмысления этических аспектов профессии

УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

УК-2.1 Формулирует проблему, решение которой напрямую связано с достижением цели проекта

Знать:

УК-2.1/Зн1 Правовые нормы и ограничения, действующие в сфере землеустройства и кадастров недвижимости

Уметь:

УК-2.1/Ум1 Устанавливать взаимосвязь между целями проекта и проблемами, подлежащими решению

Владеть:

УК-2.1/Нв1 Навыком выбора эффективных способов решения задач в зависимости от ресурсных возможностей и нормативной базы

УК-2.2 Определяет связи между поставленными задачами и ожидаемые результаты их решения

Знать:

УК-2.2/Зн1 Методы выявления зависимостей между задачами и результатами в землеустройстве и кадастрах недвижимости

Уметь:

УК-2.2/Ум1 Устанавливать связь между отдельными задачами и конечными результатами проектов

Владеть:

УК-2.2/Нв1 Навыком прогнозирования последствий решения задач в профессиональной деятельности

УК-2.3 Анализирует план-график реализации проекта в целом и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач

Знать:

УК-2.3/Зн1 Методы анализа планов-графиков и оптимизации процессов в землеустройстве и кадастрах недвижимости

Уметь:

УК-2.3/Ум1 Оценивать эффективность разных способов решения задач на основании плана реализации проекта

Владеть:

УК-2.3/Нв1 Навыком выбора оптимального способа решения задач с учётом сроков, ресурсов и нормативных требований

УК-2.4 В рамках поставленных задач определяет имеющиеся ресурсы и ограничения, действующие правовые нормы

Знать:

УК-2.4/Зн1 Структуру и содержание правовых норм, регулирующих сферу землеустройства и кадастров недвижимости

Уметь:

УК-2.4/Ум1 Выявлять доступные ресурсы и существующие ограничения для выполнения задач

Владеть:

УК-2.4/Нв1 Навыком сопоставления имеющихся ресурсов и ограничений с требованиями законодательства

УК-2.5 Оценивает решение поставленных задач в зоне своей ответственности в соответствии с запланированными результатами контроля, при необходимости корректирует способы решения задач и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач

Знать:

УК-2.5/Зн1 Процедуры контроля и показатели эффективности в землеустройстве и кадастрах недвижимости

Уметь:

УК-2.5/Ум1 Оценивать соответствие полученных результатов установленным критериям

Владеть:

УК-2.5/Нв1 Навыком своевременной коррекции действий и выбора наиболее рациональных путей решения задач

ПК-10 Способен осуществлять деятельность по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости, проводить оценочное зонирование на основе разработанных картографических материалов в виде цифровых тематических карт (схем)

ПК-10.1 Исследует и анализирует информацию об экономических факторах, социальных факторах, экологических факторах и факторах, оказывающих влияние на стоимость объектов оценки

Знать:

ПК-10.1/Зн1 Методы анализа экономических, социальных и экологических факторов, влияющих на рыночную стоимость недвижимости

Уметь:

ПК-10.1/Ум1 Исследовать и анализировать совокупность факторов, определяющих кадастровую стоимость объектов недвижимости

Владеть:

ПК-10.1/Нв1 Навыком обработки и систематизации информации для составления точных оценок и карты зон оценочной ценности объектов

ПК-10.2 Определяет ценообразующие факторы, характеризующие внешнюю среду объектов недвижимости, непосредственное окружение и сегмент рынка объектов недвижимости

Знать:

ПК-10.2/Зн1 Перечень и значение ценообразующих факторов, влияющих на стоимость объектов недвижимости

Уметь:

ПК-10.2/Ум1 Анализировать внешние и локальные условия, влияющие на цену объектов

Владеть:

ПК-10.2/Нв1 Навыком выявления рыночных сегментов и оценки рыночной конъюнктуры для корректного определения кадастровой стоимости объектов недвижимости

ПК-10.3 Устанавливает ценовые зоны и удельные показатели средних рыночных цен и величин затрат на создание объектов недвижимости с учетом характеристик объектов недвижимости

Знать:

ПК-10.3/Зн1 Методики определения средней рыночной цены и величины затрат на строительство объектов недвижимости

Уметь:

ПК-10.3/Ум1 Устанавливать границы ценовых зон и вычислять удельные показатели стоимости объектов недвижимости

Владеть:

ПК-10.3/Нв1 Навыком учета уникальных характеристик объектов недвижимости при формировании карт оценочного зонирования

ПК-11 Способен определять стоимость месторождений полезных ископаемых, участков недр и прав, связанных с ними, особо охраняемых территорий и объектов, памятников архитектуры и объектов культурного наследия (относящихся к недвижимому имуществу), работ, услуг и прав, связанных с ними

ПК-11.1 Устанавливает технические и правовые параметры, влияющие на стоимость недвижимого имущества

Знать:

ПК-11.1/Зн1 Технические и правовые факторы, влияющие на определение стоимости объектов недвижимости, особенно ценных объектов культурного наследия и участка недр

Уметь:

ПК-11.1/Ум1 Устанавливать и анализировать значимость указанных параметров для оценки стоимости недвижимости

Владеть:

ПК-11.1/Нв1 Навыком учета особенностей правовых режимов и технического состояния объектов при оценке их стоимости

ПК-11.2 Выбирает и применяет методы и подходы для определения стоимостей недвижимого имущества

Знать:

ПК-11.2/Зн1 Методы и подходы к оценке стоимости объектов недвижимости, включая памятники архитектуры и участки недр

Уметь:

ПК-11.2/Ум1 Выбрать подходящий метод оценки в зависимости от типа объекта и целей оценки

Владеть:

ПК-11.2/Нв1 Навыком применения сравнительного, доходного и затратного подходов для определения стоимости недвижимости

ПК-11.3 Составляет итоговые документы об определении стоимостей недвижимого имущества

Знать:

ПК-11.3/Зн1 Требования к оформлению итоговых документов оценки стоимости объектов недвижимости

Уметь:

ПК-11.3/Ум1 Грамотно составлять отчёты и заключения о результатах проведённой оценки

Владеть:

ПК-11.3/Нв1 Навыком подготовки подробных и юридически корректных документов, подтверждающих результаты оценки стоимости недвижимости

3. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина (модуль) Б1.В.ДВ.02.01 «Налогообложение недвижимого имущества» относится к формируемой участниками образовательных отношений части образовательной программы и изучается в семестре(ах): 8.

В процессе изучения дисциплины студент готовится к решению типов задач профессиональной деятельности, предусмотренных ФГОС ВО и образовательной программой.

4. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы

Период обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Лекционные занятия (часы)	Практические занятия (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация (часы)
8 семестр	72	2	22	22	28	Зачет
Всего	72	2	22	22	28	

5. Содержание дисциплины (модуля)

5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий

(часы промежуточной аттестации не указываются)

Наименование раздела, темы	Всего	Лекционные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения, соотнесенные с результатами освоения программы
Раздел 1. Значение налогов в экономической системе	**8**	**2**	**2**	**4**	УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.4 УК-1.5 УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5 ПК-10.1 ПК-10.2 ПК-10.3 ПК-11.1 ПК-11.2 ПК-11.3
Тема 1.1. Значение налогов в экономической системе	8	2	2	4	
Раздел 2. Налоговые правоотношения	**16**	**4**	**4**	**8**	УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.4 УК-1.5 УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5 ПК-10.1 ПК-10.2 ПК-10.3 ПК-11.1 ПК-11.2 ПК-11.3
Тема 2.1. Налоговые правоотношения	16	4	4	8	
Раздел 3. Налог на добавленную стоимость	**12**	**4**	**4**	**4**	УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.4 УК-1.5 УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3

Тема 3.1. Налог на добавленную стоимость	12	4	4	4	УК-2.4 УК-2.5 ПК-10.1 ПК-10.2 ПК-10.3 ПК-11.1 ПК-11.2 ПК-11.3
Раздел 4. Налог на доходы физических лиц	**12**	**4**	**4**	**4**	УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.4 УК-1.5 УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3
Тема 4.1. Налог на доходы физических лиц	12	4	4	4	УК-2.4 УК-2.5 ПК-10.1 ПК-10.2 ПК-10.3 ПК-11.1 ПК-11.2 ПК-11.3
Раздел 5. Имущественные платежи	**12**	**4**	**4**	**4**	УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.4 УК-1.5 УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3
Тема 5.1. Имущественные платежи	12	4	4	4	УК-2.4 УК-2.5 ПК-10.1 ПК-10.2 ПК-10.3 ПК-11.1 ПК-11.2 ПК-11.3
Раздел 6. Налогообложение прибыли и доходов	**12**	**4**	**4**	**4**	УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.4 УК-1.5 УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3

Тема 6.1. Налогообложение прибыли и доходов	12	4	4	4	УК-2.4 УК-2.5 ПК-10.1 ПК-10.2 ПК-10.3 ПК-11.1 ПК-11.2 ПК-11.3
Итого	**72**	**22**	**22**	**28**	

5.2. Содержание разделов, тем дисциплин и формы текущего контроля

Раздел 1. Значение налогов в экономической системе

Тема 1.1. Значение налогов в экономической системе

Налоги как экономическая категория. Экономическая сущность налогов. Правовая форма налогов. Налоги и сборы: общность и различия. Функции налогов и их взаимосвязь. Принципы
налогообложения. Классификация налогов. Налоговая система, сущность, роль, структура. Виды налогов по различным классификационным признакам: прямые и косвенные; федеральные,
региональные и местные; общие и специальные (целевые); прогрессивные, пропорциональные и регрессивные налоги. Элементы налога. Объекты налогообложения. Единица обложения. Субъекты налога. Налоговые ставки и их виды: адвалорные (процентные) и специфические (твердые). Способы взимания налогов: кадастровый, у источника, по декларации. Налоговые льготы и их виды:
изъятия, скидки, налоговый кредит. Понятие и принципы налогового планирования и прогнозирования. Понятие налоговой нагрузки, методы её определения.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Практическая работа
Расчетно-графическая работа

Раздел 2. Налоговые правоотношения

Тема 2.1. Налоговые правоотношения

Участники налоговых правоотношений со стороны государства. Федеральная налоговая служба. Налоговый контроль. Действие актов законодательства о налогах и сборах во времени.
Права и обязанности налогоплательщиков и налоговых органов. Зачет и возврат излишне уплаченных или излишне взысканных сумм. Налоговая отчетность. Виды налоговых правонарушений и ответственность за их совершение по налоговому, административному и уголовному законодательству.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Выполнение контрольных нормативов

Раздел 3. Налог на добавленную стоимость

Тема 3.1. Налог на добавленную стоимость

Налог на добавленную стоимость. Понятие добавленной стоимости. Плательщики НДС. Объекты налогообложения. Ставки налога. Сущность и сфера применения основных и расчетных
ставок НДС. Порядок расчета НДС, подлежащего взносу в бюджет. Суть зачетного механизма и условия его применения. Освобождение от НДС. Правила исчисления и уплаты НДС по операциям с недвижимым имуществом. Периодичность и сроки уплаты налога в бюджет. Порядок и сроки представления налоговой декларации по НДС.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Практическая работа

Раздел 4. Налог на доходы физических лиц

Тема 4.1. Налог на доходы физических лиц

Плательщики налога на доходы физических лиц. Налоговый резидент. Определение совокупного годового дохода. Виды доходов, не подлежащих включению в состав налоговой базы. Система имущественных налоговых вычетов. Значение, задачи и порядок декларирования гражданами доходов физических лиц. Порядок и сроки представления декларации.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Практическая работа

Раздел 5. Имущественные платежи

Тема 5.1. Имущественные платежи

Налог на имущество организаций, его значение и функции. Плательщики и объект налогообложения. Определение среднегодовой стоимости имущества. Кадастровая оценка и налогообложение имущества организаций. Льготы, ставки, порядок и сроки уплаты. Налог на имущество физических лиц: льготы, ставки, порядок и сроки уплаты. Земельный налог: плательщики, объекты, ставки, льготы.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Практическая работа

Раздел 6. Налогообложение прибыли и доходов

Тема 6.1. Налогообложение прибыли и доходов

Налог на прибыль организаций как элемент системы прямых налогов. Резиденты и нерезиденты. Плательщики налога. Объект налогообложения. Порядок определения и классификация доходов и расходов. Амортизация и амортизационная премия при исчислении НПО. Ставки налога, порядок исчисления и уплаты. Налоговая декларация. Единый сельскохозяйственный налог (ЕСХН): плательщики, порядок расчета налоговой базы и суммы налога. Особенности перехода на единый сельскохозяйственный налог. Порядок исчисления и уплаты налога. Упрощенная система налогообложения (УСН): плательщики, порядок расчета налоговой базы и суммы налога. Особенности признания расходов, связанных с приобретением недвижимого имущества. Патентная система налогообложения. Особенности применения при осуществлении операций с недвижимым имуществом. Резиденты и нерезиденты.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Практическая работа

6. Порядок проведения промежуточной аттестации

Порядок проведения промежуточной аттестации регламентируется локальными нормативными актами Университета:

- Положением о формах, периодичности, порядке текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.6 «Организация и проведение промежуточной аттестации».
- Положением о порядке осуществления образовательного процесса, проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.8 «Проведение промежуточной аттестации с применением ЭО и ДОТ».

Промежуточная аттестация: Зачет, 8 семестр.

К промежуточной аттестации допускаются студенты, полностью выполнившие все обязательные работы в рамках текущего контроля по дисциплине. Промежуточная аттестация проводится по билетам. На подготовку к ответу отводится 20-40 минут. Сначала студент пишет ответ на вопросы билета, затем устно отвечает на наводящие вопросы, связанные с вопросами билета.

7. Оценочные материалы текущего контроля

Раздел 1. Значение налогов в экономической системе

Контролируемые ИДК: ПК-10.1 ПК-10.2 ПК-10.3 ПК-11.1 ПК-11.2 ПК-11.3 УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.4 УК-1.5 УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5

Тема 1.1. Значение налогов в экономической системе

Форма контроля/оценочное средство: Практическая работа

Вопросы/Задания:

1. Инентифицируйте элемены налога

Форма контроля/оценочное средство: Расчетно-графическая работа

Раздел 2. Налоговые правоотношения

Контролируемые ИДК: ПК-10.1 ПК-10.2 ПК-10.3 ПК-11.1 ПК-11.2 ПК-11.3 УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.4 УК-1.5 УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5

Тема 2.1. Налоговые правоотношения

Форма контроля/оценочное средство: Выполнение контрольных нормативов

Раздел 3. Налог на добавленную стоимость

Контролируемые ИДК: ПК-10.1 ПК-10.2 ПК-10.3 ПК-11.1 ПК-11.2 ПК-11.3 УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.4 УК-1.5 УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5

Тема 3.1. Налог на добавленную стоимость

Форма контроля/оценочное средство: Практическая работа

Раздел 4. Налог на доходы физических лиц

Контролируемые ИДК: ПК-10.1 ПК-10.2 ПК-10.3 ПК-11.1 ПК-11.2 ПК-11.3 УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.4 УК-1.5 УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5

Тема 4.1. Налог на доходы физических лиц

Форма контроля/оценочное средство: Практическая работа

Раздел 5. Имущественные платежи

Контролируемые ИДК: ПК-10.1 ПК-10.2 ПК-10.3 ПК-11.1 ПК-11.2 ПК-11.3 УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.4 УК-1.5 УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5

Тема 5.1. Имущественные платежи

Форма контроля/оценочное средство: Практическая работа

Раздел 6. Налогообложение прибыли и доходов

Контролируемые ИДК: ПК-10.1 ПК-10.2 ПК-10.3 ПК-11.1 ПК-11.2 ПК-11.3 УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.4 УК-1.5 УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5

Тема 6.1. Налогообложение прибыли и доходов

Форма контроля/оценочное средство: Практическая работа

8. Оценочные материалы промежуточной аттестации

8 семестр, Зачет

Контролируемые ИДК: УК-1.1 УК-2.1 УК-1.2 УК-2.2 УК-1.3 УК-2.3 УК-1.4 УК-2.4 УК-1.5 УК-2.5 ПК-10.1 ПК-11.1 ПК-10.2 ПК-11.2 ПК-10.3 ПК-11.3

Вопросы/Задания:

1. Конкретные ставки налога на имущество устанавливаются

1. законами субъектов РФ
2. нормативно-правовыми актами муниципальных образований
3. Налоговым Кодексом РФ
4. отдельным федеральным законом

2. Налог на имущество физических лиц является

1. общегосударственным
2. региональным
3. местным
4. федеральным

3. Отчетный период по налогу на имущество организаций

1. календарный год
2. квартал
3. месяц
4. декада

4. Объект налогообложения по налогу на имущество организаций

1. денежные средства на расчетном счете
2. грузовая машина, учитываемая на балансе
3. товар на складе
4. отгруженный товар

5. Региональные власти при установлении транспортного налога вправе устанавливать

1. налоговую базу
2. льготы по налогу
3. объекты налогообложения
4. порядок расчета

6. Объекты налогообложения налогом на имущество физических лиц

1. гаражи
2. квартиры
3. транспортные средства
4. жилые дома
5. дачи

7. Сумма налога на имущество организации относится налог на

1. себестоимость
2. прибыль после уплаты налога на прибыль
3. финансовые результаты
4. прочие расходы по производству и реализации

8. Исчислить налог на имущество физических лиц обязаны

1. физические лица, собственники имущества
2. органы технической инвентаризации
3. налоговые органы
4. биржа

9. Порядок расчета налога по транспортному средству, находящемуся во владении плательщика неполный год, заключается в определении дополнительного коэффициента, рассчитываемого как отношение

1. полные месяцы владения / 12
2. все дни владения / 365
3. все дни владения / 360
4. начинается со дня, когда было оформлено страхование ОСАГО

10. Объекты, не подлежащие обложению транспортным налогом

1. молоковоз, которым владеет совхоз
2. мотоцикл
3. яхта
4. автомобиль мощностью 72 л.с.

11. Налоги, которые включаются в цену товара (работ, услуг), называются

Варианты ответа:

1. ценовыми
2. товарными
3. косвенными
4. прямыми

12. Налоговый статус физического лица в РФ определяется

1. по месту работы

2. по прописке
3. по времени проживания на территории РФ
4. верны варианты 1 и 2

13. Налоговая система РФ состоит из уровней
1. двух уровней
2. четырех уровней
3. одного уровня
4. трех уровней

14. Единый налог на вмененный доход (ЕНВ) смог заменить налоги
1. на доходы (прибыль)
2. НДС
3. на имущество
4. все перечисленное

15. Доходы, относящиеся к внереализационным доходам в целях налогообложения прибыли
1. полученные гранты
2. от реализации ценных бумаг
3. имущество, полученное в рамках целевого финансирования
4. от долевого участия в других организациях

16. К внереализационным доходам при исчислении налога на прибыль относятся (ится)
1. штрафы, пени за нарушение договорных обязательств
2. оплата за работников медицинских расходов
3. доходы от продажи покупных материалов
4. трансакционные издержки

17. К доходам от реализации не относится
1. безвозмездно полученное имущество
2. взносы в уставный капитал
3. выручка от продажи товаров собственного производства
4. выручка от реализации ценных бумаг

18. К внереализационным расходам при исчислении налога на прибыль относятся
1. расходы на участие в выставках
2. расходы на демонтаж основных средств
3. штрафы, пени, перечисленные в бюджет за налоговые нарушения
4. неустойки, подлежащие уплате

19. В целях налогообложения прибыли учитываются в пределах норм расходы
1. представительские
2. на канцелярские товары
3. на подготовку и переподготовку кадров
4. возмещение судебных расходов

20. В целях налогообложения прибыли принимаются как расходы, связанные с производством и реализацией
1. расходы на экипировку работников службы безопасности
2. надбавки к пенсиям
3. расходы на сертификацию продукции
4. товаров будущих периодов

21. Через два месяца после заключения договора купли-продажи недвижимость была передана покупателю на основании акта приема-передачи. Но документы на госрегистрацию права собственности покупатель подал через шесть месяцев после заключения договора. С какого момента покупатель обязан исчислять налог на имущество?

1. подписания договора купли-продажи
2. подписания акта приема-передачи
3. подачи документов на госрегистрацию перехода права собственности
4. получения документов о праве собственности на недвижимость

22. На балансе общества находится недвижимое имущество, полученное в порядке правопреемства при реорганизации юрлица. В налоговом учете стоимость данного объекта полностью самортизирована, в бухучете его стоимость равна нулю. Нужно ли представлять декларацию по налогу на имущество в отношении такого объекта?

1. да
2. нет

23. Компания реализовала ОС другому юрлицу. После чего по иску покупателя суд признал договор купли-продажи недействительным. Стороны возвратили все полученное по сделке. С какого момента продавец должен исчислить налог на имущество на ранее выбывшее и возвращенное имущество?

1. с момента заключения договора купли-продажи, признанного недействительным, путем восстановления в бухучете сведений об объекте на дату его продажи
2. вступления в силу решения суда и возвращения на баланс имущества.

24. ИП на «упрощенке» имеет в собственности недвижимость, по которой не уплачивает налог на имущество. Налоговики потребовали от ИП представить документы, подтверждающие факт использования имущества в предпринимательской деятельности. Правомерно ли это?

1. да, надо представить документы, подтверждающие использование объекта в «упрощенной» деятельности (договор аренды помещения с арендатором)
2. да, нужны документы с указанием адреса помещения в качестве места реализации товаров или места выполнения трудовых функций работников
3. нет, НК РФ не обязывает «упрощенца» подтверждать, каким образом используется имущество

25. Компания построила объект недвижимости без проектной документации. После чего в суде признала за собой право собственности на постройку и произвела госрегистрацию права. Когда постройка приобретет статус ОС для целей исчисления налога на имущество?

1. с момента окончания строительства объекта
2. с даты получения решения суда и регистрации права
3. с момента подачи заявления в суд о признании права собственности на постройку

9. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

9.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Основная литература

1. Горина Г. А. Налогообложение торговых организаций: учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по специальностям «коммерция (торговое дело)» и «маркетинг» / Г. А. Горина. - Налогообложение торговых организаций - Москва: ЮНИТИ-ДАНА, 2017. - 207 с. - 978-5-238-02421-9. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/109203.html - Режим доступа: по подписке

2. Управление собственностью и устойчивым развитием территорий. Ч.1. Теоретические основы налогообложения недвижимости в системе устойчивого развития территорий: учебное пособие для академического бакалавриата и магистратуры по направлениям подготовки 38.03.02 и 38.04.02 «менеджмент» / С. П. Коростелев, Н. И. Иванов, В. С. Горбунов [и др.]; под редакцией С. П. Коростелева. - Управление собственностью и устойчивым развитием территорий. Ч.1. Теоретические основы налогообложения недвижимости в системе устойчивого развития территорий - Москва: Научный консультант, 2021. - 354 с. - 978-5-907330-86-3. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/146705.html - Режим доступа: по подписке

3. Попонова Н. А. Налоги и налогообложение: налоги в международных экономических отношениях: учебное пособие / Н. А. Попонова. - Налоги и налогообложение: налоги в международных экономических отношениях - Москва: Научный консультант, 2024. - 86 c. - 978-5-907330-02-3. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/140262.html - Режим доступа: по подписке

4. Боровских О. Н. Типология, регистрация и налогообложение объектов недвижимости: учебное пособие / О. Н. Боровских, А. Х. Евстафьева, Е. С. Матвеева. - Типология, регистрация и налогообложение объектов недвижимости - Казань: Казанский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2019. - 216 c. - 2227-8397. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/105754.html - Режим доступа: по подписке

5. Косов М. Е. Налогообложение доходов и имущества физических лиц: учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по специальности «налоги и налогообложение» / М. Е. Косов, Л. А. Крамаренко, Т. Н. Оканова. - Налогообложение доходов и имущества физических лиц - Москва: ЮНИТИ-ДАНА, 2023. - 431 c. - 978-5-238-01711-2. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/142885.html - Режим доступа: по подписке

6. Воронина Н. В. Федеральные налоги: порядок исчисления и уплаты субъектами хозяйствования: учебное пособие / Н. В. Воронина, О. В. Морозова, О. А. Сапрыкина. - Федеральные налоги: порядок исчисления и уплаты субъектами хозяйствования - Новосибирск: Новосибирский государственный университет экономики и управления «НИНХ», 2022. - 172 c. - 978-5-7014-1065-5. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/126995.html - Режим доступа: по подписке

Дополнительная литература

1. Комарова Е. И. Методика исчисления и уплаты налогов и сборов. Практикум: учебное пособие / Е. И. Комарова. - Оренбург: ОГУ, 2015. - 106 с. - 978-5-7410-1392-2. - Текст: электронный // Издательство Лань: [сайт]. - URL: https://e.lanbook.com/book/98130 - Режим доступа: по подписке

2. Кожевникова А. Н. Налоговая система: учебное пособие / А. Н. Кожевникова. - Налоговая система - Москва: Российский университет транспорта (МИИТ), 2023. - 101 c. - 2227-8397. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/147673.html - Режим доступа: по подписке

3. Малыш Е. В. Налоги и налогообложение: учебно-методическое пособие / Е. В. Малыш. - Налоги и налогообложение - Екатеринбург: Издательство Уральского университета, 2017. - 112 c. - 978-5-7996-2068-4. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/106459.html - Режим доступа: по подписке

9.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся

Профессиональные базы данных

1. http://www.elibrary.ru - Научная электронная библиотека
2. https://www.garant.ru - Информационно-правовой портал "Гарант"

Ресурсы «Интернет»

1. https://rosstat.gov.ru/ - Официальная статистическая информация о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации

9.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

Перечень программного обеспечения
(обновление производится по мере появления новых версий программы)
Не используется.

Перечень информационно-справочных систем
(обновление выполняется еженедельно)
Не используется.

9.4. Оборудование и технические средства обучения

Компьютерный класс
Маркерная доска - 0 шт.
Моноблок - 16 шт.
Проектор - 1 шт.

10. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

С целью успешного освоения данного предмета студенту необходимо выполнять домашние работы по указанным преподавателям темам и представленным на занятиях материалам. Для более успешного выполнения работы студенту предлагается использование учебно-методических материалов, соответствующих указанной теме.

Самостоятельная работа студентов описывается и регулируется:

- Методическими рекомендациями по дисциплине;
- Методическими рекомендациями по организации самостоятельной работы студентов МИИГАиК;

Описание возможностей изучения дисциплины лицами с ОВЗ и инвалидами

При необходимости обучения студентов-инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья аудиторные занятия могут быть заменены или дополнены изучением полнотекстовых лекций, презентаций, видео- и аудиоматериалов в электронной информационно-образовательной среде (ЭИОС) университета. Индивидуальные задания подбираются в адаптированных к ограничениям здоровья формах (письменно или устно, в форме презентаций). Выбор методов обучения зависит от их доступности для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья.

Рабочая программа дисциплины для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья разрабатывается индивидуально с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.