МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
(МИИГАиК)

Факультет управления территориями
Кафедра управления недвижимостью и развитием территорий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 5387FD2AF5B17FED816FDE9A1D4973B1
Владелец: Степанченко Алексей Леонидович
Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

«УТВЕРЖДАЮ»
Проректор
А. Л. Степанченко
15 мая 2026 г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ) «Б1.В.ДВ.04.02 ФОРМИРОВАНИЕ ОБОРОТА ЗЕМЛИ В ГОРОДАХ»

Уровень высшего образования: бакалавриат

Направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) подготовки: Земельно-имущественные правоотношения

Квалификация (степень) выпускника: бакалавр

Форма обучения: очная

Год набора (приема на обучение): 2026

Срок получения образования: 4 года

Объем: в зачетных единицах: 2 з.е.
в академических часах: 72 ак.ч.

Москва, 2026

Разработчики:
Старший преподаватель кафедры Управления недвижимостью и развитием территорий Проскурина А. А.

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) составлен в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного приказом Минобрнауки от 12.08.2020 № 978

Согласование и утверждение

№	Подразделение	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	факультет Управления территориями	Председатель ученого совета факультета	Воронцова А. А.	Рассмотрено	25.11.2025, № 8-2025

1. Планируемые результаты обучения, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

УК-2.1 Формулирует проблему, решение которой напрямую связано с достижением цели проекта

Знать:

УК-2.1/Зн1 Правовые нормы и ограничения, действующие в сфере землеустройства и кадастров недвижимости

УК-2.1/Зн5 Об основных правовых и государствоведческих понятиях

Уметь:

УК-2.1/Ум1 Устанавливать взаимосвязь между целями проекта и проблемами, подлежащими решению

Владеть:

УК-2.1/Нв1 Навыком выбора эффективных способов решения задач в зависимости от ресурсных возможностей и нормативной базы

УК-2.2 Определяет связи между поставленными задачами и ожидаемые результаты их решения

Знать:

УК-2.2/Зн1 Методы выявления зависимостей между задачами и результатами в землеустройстве и кадастрах недвижимости

Уметь:

УК-2.2/Ум1 Устанавливать связь между отдельными задачами и конечными результатами проектов

Владеть:

УК-2.2/Нв1 Навыком прогнозирования последствий решения задач в профессиональной деятельности

УК-2.3 Анализирует план-график реализации проекта в целом и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач

Знать:

УК-2.3/Зн1 Методы анализа планов-графиков и оптимизации процессов в землеустройстве и кадастрах недвижимости

Уметь:

УК-2.3/Ум1 Оценивать эффективность разных способов решения задач на основании плана реализации проекта

Владеть:

УК-2.3/Нв1 Навыком выбора оптимального способа решения задач с учетом сроков, ресурсов и нормативных требований

УК-2.4 В рамках поставленных задач определяет имеющиеся ресурсы и ограничения, действующие правовые нормы

Знать:

УК-2.4/Зн1 Структуру и содержание правовых норм, ргулирующих сферу землеустройства и кадастров недвижимости

Уметь:

УК-2.4/Ум1 Выявлять доступные ресурсы и существующие ограничения для выполнения задач

Владеть:

УК-2.4/Нв1 Навыком сопоставления имеющихся ресурсов и ограничений с требованиями законодательства

УК-2.5 Оценивает решение поставленных задач в зоне своей ответственности в соответствии с запланированными результатами контроля, при необходимости корректирует способы решения задач и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач

Знать:

УК-2.5/Зн1 Процедуры контроля и показатели эффективности в землеустройстве и кадастрах недвижимости

Уметь:

УК-2.5/Ум1 Оценивать соответствие полученных результатов установленным критериям

Владеть:

УК-2.5/Нв1 Навыком своевременной коррекции действий и выбора наиболее рациональных путей решения задач

ПК-4 Способен оказывать комплекс услуг при покупке, продаже, управлении и передаче в аренду (пользование) различных объектов недвижимого имущества, долей и прав на них

ПК-4.1 Демонстрирует навыки юридической экспертизы документов при оказании комплекса услуг при покупке, продаже, управлении и передаче в аренду (пользование) различных объектов недвижимого имущества, долей и прав на

Знать:

ПК-4.1/Зн3 Требования законодательства Российской Федерации о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество

ПК-4.1/Зн8 Гражданское законодательство Российской Федерации в части правоспособности, дееспособности граждан, регулирования сделок с недвижимым имуществом, наследственного права, ипотеки

ПК-4.1/Зн9 Семейное законодательство Российской Федерации в части имущественных отношений супругов

Уметь:

ПК-4.1/Ум3 Работать с электронными базами данных, с электронными поисковыми системами, с цифровыми рабочими (личными) кабинетами

Владеть:

ПК-4.1/Нв11 Определение направлений, выбор технологий деятельности структурного подразделения (агентства недвижимости) по реализации прав на недвижимое имущество

ПК-4.1/Нв14 Навыком отбора и обработки нужных данных для принятия обоснованных управленческих решений

ПК-4.2 Демонстрирует умение осуществлять покупку, продажу, управление и передачу в аренду (пользование) различных объектов недвижимого имущества, долей и прав на них

Знать:

ПК-4.2/Зн1 Порядок предоставления сведений из ЕГРН

ПК-4.2/Зн7 Разделы ЕГРН, статусы записей в разделах ЕГРН

ПК-4.2/Зн9 Законодательство Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество

Уметь:

ПК-4.2/Ум7 Проводить статистическую обработку данных и выявлять ключевые факторы, влияющие на эффективность управления

Владеть:

ПК-4.2/Нв2 Проверка и формирование пакета документов для предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, в бумажном виде

ПК-4.2/Нв8 Навыком анализа и интерпретации данных для выработки предложений по улучшению качества и эффективности управленческих решений

ПК-4.3 Демонстрирует умение осуществлять подготовку документов необходимых для покупки, продажи, управления и передачи в аренду (пользование) различных объектов недвижимого имущества

Знать:

ПК-4.3/Зн4 Идентификаторы, используемые при ведении ЕГРН

ПК-4.3/Зн5 Структура ЕГРН

ПК-4.3/Зн6 Общие правила ведения реестра объектов недвижимости (кадастра недвижимости) и реестра прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества

Уметь:

ПК-4.3/Ум1 Вести документооборот

ПК-4.3/Ум5 Использовать информационную систему, применяемую для приема и выдачи документов в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество

Владеть:

ПК-4.3/Нв2 Проверка и формирование пакета документов для предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, в бумажном виде

ПК-9 Способен разработать предложения по планированию рационального использования земель и их охране

ПК-9.1 Демонстрирует знания методов и способов решения задач по планированию рационального использования земель и их охране

Знать:

ПК-9.1/Зн1 Нормативные правовые акты, нормативно-техническая документация по рациональному использованию земель и их охране

Уметь:

ПК-9.1/Ум4 Организовывать рациональное использование земельных ресурсов

Владеть:

ПК-9.1/Нв6 Разработка землеустроительной документации по планированию и организации использования земель

ПК-9.2 Осуществляет анализ и оценку территорий в целях выработки предложений по планированию рационального использования земель и их охране в соответствии с действующим законодательством

Знать:

ПК-9.2/Зн5 Актуальные проблемы и тенденции развития землеустроительной отрасли, отечественный и зарубежный опыт и современные методы (технологии) производства топографо-геодезических и картографических работ, в том числе методы дистанционного зондирования Земли

Уметь:

ПК-9.2/Ум1 Осуществлять поиск, систематизацию, анализ, обработку и хранение информации из различных источников, в том числе электронных информационно-аналитических ресурсов

Владеть:

ПК-9.2/Нв5 Разработка мероприятий по планированию и организации рационального использования земель и их охраны

ПК-9.3 Демонстрирует навыки по разработке предложений по планированию рационального использования земель и их охране

Знать:

ПК-9.3/Зн11 Нормативные акты и правила землеустройства, направленные на защиту и рациональное использование земель

Уметь:

ПК-9.3/Ум2 Представлять информацию по рациональному использованию и охране земель в требуемом формате с использованием специализированного программного обеспечения и программных комплексов

Владеть:

ПК-9.3/Нв2 Обоснование технических и организационных решений в части проектных землеустроительных работ

2. Показатели и критерии оценивания компетенций

Планируемые результаты освоения программы	Уровень овладения	Критерии оценивания (перечень сформированных ИДК/ЗУВ по уровням освоения)
УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	Повышенный	ИДК УК-2.1 Формулирует проблему, решение которой напрямую связано с достижением цели проекта Знать: УК-2.1/Зн1 Правовые нормы и ограничения, действующие в сфере землеустройства и кадастров недвижимости УК-2.1/Зн5 Об основных правовых и государствоведческих понятиях Уметь: УК-2.1/Ум1 Устанавливать взаимосвязь между целями проекта и проблемами, подлежащими решению Владеть: УК-2.1/Нв1 Навыком выбора эффективных способов решения задач в зависимости от ресурсных возможностей и нормативной базы ИДК УК-2.2 Определяет связи между поставленными задачами и ожидаемые результаты их решения Знать: УК-2.2/Зн1 Методы выявления зависимостей между задачами и результатами в землеустройстве и кадастрах недвижимости Уметь: УК-2.2/Ум1 Устанавливать связь между отдельными задачами и конечными результатами проектов

			Владеть: УК-2.2/Нв1 Навыком прогнозирования последствий решения задач в профессиональной деятельности ИДК УК-2.3 Анализирует план-график реализации проекта в целом и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач Знать: УК-2.3/Зн1 Методы анализа планов-графиков и оптимизации процессов в землеустройстве и кадастрах недвижимости Уметь: УК-2.3/Ум1 Оценивать эффективность разных способов решения задач на основании плана реализации проекта Владеть: УК-2.3/Нв1 Навыком выбора оптимального способа решения задач с учетом сроков, ресурсов и нормативных требований ИДК УК-2.4 В рамках поставленных задач определяет имеющиеся ресурсы и ограничения, действующие правовые нормы Знать: УК-2.4/Зн1 Структуру и содержание правовых норм, ргулирующих сферу землеустройства и кадастров недвижимости Уметь: УК-2.4/Ум1 Выявлять доступные ресурсы и существующие ограничения для выполнения задач Владеть: УК-2.4/Нв1 Навыком сопоставления имеющихся ресурсов и ограничений с требованиями законодательства ИДК УК-2.5 Оценивает решение поставленных задач в зоне своей ответственности в соответствии с запланированными результатами контроля, при необходимости корректирует способы решения задач и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач Знать: УК-2.5/Зн1 Процедуры контроля и показатели эффективности в землеустройстве и кадастрах недвижимости Уметь: УК-2.5/Ум1 Оценивать соответствие полученных результатов установленным критериям

		Владеть: УК-2.5/Нв1 Навыком своевременной коррекции действий и выбора наиболее рациональных путей решения задач
	Базовый	ИДК УК-2.1 Формулирует проблему, решение которой напрямую связано с достижением цели проекта Знать: УК-2.1/Зн1 Правовые нормы и ограничения, действующие в сфере землеустройства и кадастров недвижимости УК-2.1/Зн5 Об основных правовых и государствоведческих понятиях Уметь: УК-2.1/Ум1 Устанавливать взаимосвязь между целями проекта и проблемами, подлежащими решению ИДК УК-2.2 Определяет связи между поставленными задачами и ожидаемые результаты их решения Знать: УК-2.2/Зн1 Методы выявления зависимостей между задачами и результатами в землеустройстве и кадастрах недвижимости Уметь: УК-2.2/Ум1 Устанавливать связь между отдельными задачами и конечными результатами проектов ИДК УК-2.3 Анализирует план-график реализации проекта в целом и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач Знать: УК-2.3/Зн1 Методы анализа планов-графиков и оптимизации процессов в землеустройстве и кадастрах недвижимости Уметь: УК-2.3/Ум1 Оценивать эффективность разных способов решения задач на основании плана реализации проекта ИДК УК-2.4 В рамках поставленных задач определяет имеющиеся ресурсы и ограничения, действующие правовые нормы Знать: УК-2.4/Зн1 Структуру и содержание правовых норм, ргулирующих сферу землеустройства и кадастров недвижимости Уметь: УК-2.4/Ум1 Выявлять доступные ресурсы и существующие ограничения для выполнения задач

		ИДК УК-2.5 Оценивает решение поставленных задач в зоне своей ответственности в соответствии с запланированными результатами контроля, при необходимости корректирует способы решения задач и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач Знать: УК-2.5/Зн1 Процедуры контроля и показатели эффективности в землеустройстве и кадастрах недвижимости Уметь: УК-2.5/Ум1 Оценивать соответствие полученных результатов установленным критериям
	Пороговый	ИДК УК-2.1 Формулирует проблему, решение которой напрямую связано с достижением цели проекта Знать: УК-2.1/Зн1 Правовые нормы и ограничения, действующие в сфере землеустройства и кадастров недвижимости УК-2.1/Зн5 Об основных правовых и государствоведческих понятиях ИДК УК-2.2 Определяет связи между поставленными задачами и ожидаемые результаты их решения Знать: УК-2.2/Зн1 Методы выявления зависимостей между задачами и результатами в землеустройстве и кадастрах недвижимости ИДК УК-2.3 Анализирует план-график реализации проекта в целом и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач Знать: УК-2.3/Зн1 Методы анализа планов-графиков и оптимизации процессов в землеустройстве и кадастрах недвижимости ИДК УК-2.4 В рамках поставленных задач определяет имеющиеся ресурсы и ограничения, действующие правовые нормы Знать: УК-2.4/Зн1 Структуру и содержание правовых норм, ргулирующих сферу землеустройства и кадастров недвижимости

		ИДК УК-2.5 Оценивает решение поставленных задач в зоне своей ответственности в соответствии с запланированными результатами контроля, при необходимости корректирует способы решения задач и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач Знать: УК-2.5/Зн1 Процедуры контроля и показатели эффективности в землеустройстве и кадастрах недвижимости
ПК-9 Способен разработать предложения по планированию рационального использования земель и их охране	Повышенный	ИДК ПК-9.1 Демонстрирует знания методов и способов решения задач по планированию рационального использования земель и их охране Знать: ПК-9.1/Зн1 Нормативные правовые акты, нормативно-техническая документация по рациональному использованию земель и их охране Уметь: ПК-9.1/Ум4 Организовывать рациональное использование земельных ресурсов Владеть: ПК-9.1/Нв6 Разработка землеустроительной документации по планированию и организации использования земель ИДК ПК-9.2 Осуществляет анализ и оценку территорий в целях выработки предложений по планированию рационального использования земель и их охране в соответствии с действующим законодательством Знать: ПК-9.2/Зн5 Актуальные проблемы и тенденции развития землеустроительной отрасли, отечественный и зарубежный опыт и современные методы (технологии) производства топографо-геодезических и картографических работ, в том числе методы дистанционного зондирования Земли Уметь: ПК-9.2/Ум1 Осуществлять поиск, систематизацию, анализ, обработку и хранение информации из различных источников, в том числе электронных информационно-аналитических ресурсов Владеть: ПК-9.2/Нв5 Разработка мероприятий по планированию и организации рационального использования земель и их охраны

		ИДК ПК-9.3 Демонстрирует навыки по разработке предложений по планированию рационального использования земель и их охране Знать: ПК-9.3/Зн11 Нормативные акты и правила землеустройства, направленные на защиту и рациональное использование земель Уметь: ПК-9.3/Ум2 Представлять информацию по рациональному использованию и охране земель в требуемом формате с использованием специализированного программного обеспечения и программных комплексов Владеть: ПК-9.3/Нв2 Обоснование технических и организационных решений в части проектных землеустроительных работ
	Базовый	ИДК ПК-9.1 Демонстрирует знания методов и способов решения задач по планированию рационального использования земель и их охране Знать: ПК-9.1/Зн1 Нормативные правовые акты, нормативно-техническая документация по рациональному использованию земель и их охране Уметь: ПК-9.1/Ум4 Организовывать рациональное использование земельных ресурсов ИДК ПК-9.2 Осуществляет анализ и оценку территорий в целях выработки предложений по планированию рационального использования земель и их охране в соответствии с действующим законодательством Знать: ПК-9.2/Зн5 Актуальные проблемы и тенденции развития землеустроительной отрасли, отечественный и зарубежный опыт и современные методы (технологии) производства топографо-геодезических и картографических работ, в том числе методы дистанционного зондирования Земли Уметь: ПК-9.2/Ум1 Осуществлять поиск, систематизацию, анализ, обработку и хранение информации из различных источников, в том числе электронных информационно-аналитических ресурсов

		ИДК ПК-9.3 Демонстрирует навыки по разработке предложений по планированию рационального использования земель и их охране Знать: ПК-9.3/Зн11 Нормативные акты и правила землеустройства, направленные на защиту и рациональное использование земель Уметь: ПК-9.3/Ум2 Представлять информацию по рациональному использованию и охране земель в требуемом формате с использованием специализированного программного обеспечения и программных комплексов
	Пороговый	ИДК ПК-9.1 Демонстрирует знания методов и способов решения задач по планированию рационального использования земель и их охране Знать: ПК-9.1/Зн1 Нормативные правовые акты, нормативно-техническая документация по рациональному использованию земель и их охране ИДК ПК-9.2 Осуществляет анализ и оценку территорий в целях выработки предложений по планированию рационального использования земель и их охране в соответствии с действующим законодательством Знать: ПК-9.2/Зн5 Актуальные проблемы и тенденции развития землеустроительной отрасли, отечественный и зарубежный опыт и современные методы (технологии) производства топографо-геодезических и картографических работ, в том числе методы дистанционного зондирования Земли ИДК ПК-9.3 Демонстрирует навыки по разработке предложений по планированию рационального использования земель и их охране Знать: ПК-9.3/Зн11 Нормативные акты и правила землеустройства, направленные на защиту и рациональное использование земель

ПК-4 Способен оказывать комплекс услуг при покупке, продаже, управлении и передаче в аренду (пользование) различных объектов недвижимого имущества, долей и прав на них	Повышенный	ИДК ПК-4.1 Демонстрирует навыки юридической экспертизы документов при оказании комплекса услуг при покупке, продаже, управлении и передаче в аренду (пользование) различных объектов недвижимого имущества, долей и прав на Знать: ПК-4.1/Зн3 Требования законодательства Российской Федерации о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество ПК-4.1/Зн8 Гражданское законодательство Российской Федерации в части правоспособности, дееспособности граждан, регулирования сделок с недвижимым имуществом, наследственного права, ипотеки ПК-4.1/Зн9 Семейное законодательство Российской Федерации в части имущественных отношений супругов Уметь: ПК-4.1/Ум3 Работать с электронными базами данных, с электронными поисковыми системами, с цифровыми рабочими (личными) кабинетами Владеть: ПК-4.1/Нв14 Навыком отбора и обработки нужных данных для принятия обоснованных управленческих решений ПК-4.1/Нв11 Определение направлений, выбор технологий деятельности структурного подразделения (агентства недвижимости) по реализации прав на недвижимое имущество ИДК ПК-4.2 Демонстрирует умение осуществлять покупку, продажу, управление и передачу в аренду (пользование) различных объектов недвижимого имущества, долей и прав на них Знать: ПК-4.2/Зн1 Порядок предоставления сведений из ЕГРН ПК-4.2/Зн7 Разделы ЕГРН, статусы записей в разделах ЕГРН ПК-4.2/Зн9 Законодательство Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество Уметь: ПК-4.2/Ум7 Проводить статистическую обработку данных и выявлять ключевые факторы, влияющие на эффективность управления Владеть: ПК-4.2/Нв8 Навыком анализа и интерпретации данных для выработки предложений по улучшению качества и эффективности управленческих решений

		ПК-4.2/Нв2 Проверка и формирование пакета документов для предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, в бумажном виде ИДК ПК-4.3 Демонстрирует умение осуществлять подготовку документов необходимых для покупки, продажи, управления и передачи в аренду (пользование) различных объектов недвижимого имущества Знать: ПК-4.3/Зн4 Идентификаторы, используемые при ведении ЕГРН ПК-4.3/Зн5 Структура ЕГРН ПК-4.3/Зн6 Общие правила ведения реестра объектов недвижимости (кадастра недвижимости) и реестра прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества Уметь: ПК-4.3/Ум1 Вести документооборот ПК-4.3/Ум5 Использовать информационную систему, применяемую для приема и выдачи документов в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество Владеть: ПК-4.3/Нв2 Проверка и формирование пакета документов для предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, в бумажном виде
	Базовый	ИДК ПК-4.1 Демонстрирует навыки юридической экспертизы документов при оказании комплекса услуг при покупке, продаже, управлении и передаче в аренду (пользование) различных объектов недвижимого имущества, долей и прав на Знать: ПК-4.1/Зн3 Требования законодательства Российской Федерации о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество ПК-4.1/Зн8 Гражданское законодательство Российской Федерации в части правоспособности, дееспособности граждан, регулирования сделок с недвижимым имуществом, наследственного права, ипотеки ПК-4.1/Зн9 Семейное законодательство Российской Федерации в части имущественных отношений супругов Уметь: ПК-4.1/Ум3 Работать с электронными базами данных, с электронными поисковыми системами, с цифровыми рабочими (личными) кабинетами

		ИДК ПК-4.2 Демонстрирует умение осуществлять покупку, продажу, управление и передачу в аренду (пользование) различных объектов недвижимого имущества, долей и прав на них Знать: ПК-4.2/Зн1 Порядок предоставления сведений из ЕГРН ПК-4.2/Зн7 Разделы ЕГРН, статусы записей в разделах ЕГРН ПК-4.2/Зн9 Законодательство Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество Уметь: ПК-4.2/Ум7 Проводить статистическую обработку данных и выявлять ключевые факторы, влияющие на эффективность управления ИДК ПК-4.3 Демонстрирует умение осуществлять подготовку документов необходимых для покупки, продажи, управления и передачи в аренду (пользование) различных объектов недвижимого имущества Знать: ПК-4.3/Зн4 Идентификаторы, используемые при ведении ЕГРН ПК-4.3/Зн5 Структура ЕГРН ПК-4.3/Зн6 Общие правила ведения реестра объектов недвижимости (кадастра недвижимости) и реестра прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества Уметь: ПК-4.3/Ум1 Вести документооборот ПК-4.3/Ум5 Использовать информационную систему, применяемую для приема и выдачи документов в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество

	Пороговый	ИДК ПК-4.1 Демонстрирует навыки юридической экспертизы документов при оказании комплекса услуг при покупке, продаже, управлении и передаче в аренду (пользование) различных объектов недвижимого имущества, долей и прав на Знать: ПК-4.1/Зн3 Требования законодательства Российской Федерации о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество ПК-4.1/Зн8 Гражданское законодательство Российской Федерации в части правоспособности, дееспособности граждан, регулирования сделок с недвижимым имуществом, наследственного права, ипотеки ПК-4.1/Зн9 Семейное законодательство Российской Федерации в части имущественных отношений супругов ИДК ПК-4.2 Демонстрирует умение осуществлять покупку, продажу, управление и передачу в аренду (пользование) различных объектов недвижимого имущества, долей и прав на них Знать: ПК-4.2/Зн1 Порядок предоставления сведений из ЕГРН ПК-4.2/Зн7 Разделы ЕГРН, статусы записей в разделах ЕГРН ПК-4.2/Зн9 Законодательство Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество ИДК ПК-4.3 Демонстрирует умение осуществлять подготовку документов необходимых для покупки, продажи, управления и передачи в аренду (пользование) различных объектов недвижимого имущества Знать: ПК-4.3/Зн4 Идентификаторы, используемые при ведении ЕГРН ПК-4.3/Зн5 Структура ЕГРН ПК-4.3/Зн6 Общие правила ведения реестра объектов недвижимости (кадастра недвижимости) и реестра прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества

3. Шкала оценивания

Оценка	Критерии оценивания (перечень сформированных ИДК/ЗУВ)

Зачтено	УК-2.1 Формулирует проблему, решение которой напрямую связано с достижением цели проекта УК-2.1/Зн5 Об основных правовых и государствоведческих понятиях УК-2.1/Зн1 Правовые нормы и ограничения, действующие в сфере землеустройства и кадастров недвижимости УК-2.2 Определяет связи между поставленными задачами и ожидаемые результаты их решения УК-2.2/Зн1 Методы выявления зависимостей между задачами и результатами в землеустройстве и кадастрах недвижимости УК-2.3 Анализирует план-график реализации проекта в целом и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач УК-2.3/Зн1 Методы анализа планов-графиков и оптимизации процессов в землеустройстве и кадастрах недвижимости УК-2.4 В рамках поставленных задач определяет имеющиеся ресурсы и ограничения, действующие правовые нормы УК-2.4/Зн1 Структуру и содержание правовых норм, ргулирующих сферу землеустройства и кадастров недвижимости УК-2.5 Оценивает решение поставленных задач в зоне своей ответственности в соответствии с запланированными результатами контроля, при необходимости корректирует способы решения задач и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач УК-2.5/Зн1 Процедуры контроля и показатели эффективности в землеустройстве и кадастрах недвижимости ПК-9.1 Демонстрирует знания методов и способов решения задач по планированию рационального использования земель и их охране ПК-9.1/Зн1 Нормативные правовые акты, нормативно-техническая документация по рациональному использованию земель и их охране ПК-4.1 Демонстрирует навыки юридической экспертизы документов при оказании комплекса услуг при покупке, продаже, управлении и передаче в аренду (пользование) различных объектов недвижимого имущества, долей и прав на ПК-4.1/Зн3 Требования законодательства Российской Федерации о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество ПК-4.1/Зн8 Гражданское законодательство Российской Федерации в части правоспособности, дееспособности граждан, регулирования сделок с недвижимым имуществом, наследственного права, ипотеки ПК-4.1/Зн9 Семейное законодательство Российской Федерации в части имущественных отношений супругов ПК-4.2 Демонстрирует умение осуществлять покупку, продажу, управление и передачу в аренду (пользование) различных объектов недвижимого имущества, долей и прав на них ПК-4.2/Зн1 Порядок предоставления сведений из ЕГРН ПК-4.2/Зн7 Разделы ЕГРН, статусы записей в разделах ЕГРН ПК-4.2/Зн9 Законодательство Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество

	ПК-9.2 Осуществляет анализ и оценку территорий в целях выработки предложений по планированию рационального использования земель и их охране в соответствии с действующим законодательством ПК-9.2/Зн5 Актуальные проблемы и тенденции развития землеустроительной отрасли, отечественный и зарубежный опыт и современные методы (технологии) производства топографо-геодезических и картографических работ, в том числе методы дистанционного зондирования Земли ПК-9.3 Демонстрирует навыки по разработке предложений по планированию рационального использования земель и их охране ПК-9.3/Зн11 Нормативные акты и правила землеустройства, направленные на защиту и рациональное использование земель ПК-4.3 Демонстрирует умение осуществлять подготовку документов необходимых для покупки, продажи, управления и передачи в аренду (пользование) различных объектов недвижимого имущества ПК-4.3/Зн4 Идентификаторы, используемые при ведении ЕГРН ПК-4.3/Зн5 Структура ЕГРН ПК-4.3/Зн6 Общие правила ведения реестра объектов недвижимости (кадастра недвижимости) и реестра прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества
Не зачтено	Результаты обучения не сформированы на достаточном уровне

4. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля/Оценочное средство
Текущий контроль	Коллоквиум Практическая работа
Промежуточная аттестация	Реферат Зачет

№ п/п	Наименование раздела	Контролируемые ИДК	Вид контроля/ используемые оценочные материалы	
			Текущий	Промежут. аттестация
1	Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5 ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3 ПК-9.1 ПК-9.2 ПК-9.3	Коллоквиум Практическая работа	Зачет

5. Порядок проведения промежуточной аттестации

Порядок проведения промежуточной аттестации регламентируется локальными нормативными актами Университета:
- Положением о формах, периодичности, порядке текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.6 «Организация и проведение промежуточной аттестации».
- Положением о порядке осуществления образовательного процесса, проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.8 «Проведение промежуточной аттестации с применением ЭО и ДОТ».

Промежуточная аттестация: Зачет, 8 семестр.
К промежуточной аттестации допускаются студенты, полностью выполнившие все обязательные работы в рамках текущего контроля по дисциплине. Промежуточная аттестация проводится по билетам. На подготовку к ответу отводится 20-40 минут. Сначала студент пишет ответ на вопросы билета, затем устно отвечает на наводящие вопросы, связанные с вопросами билета.

6. Оценочные материалы текущего контроля

Раздел 1. Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости
Контролируемые ИДК: ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3 ПК-9.1 ПК-9.2 ПК-9.3 УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5

Тема 1.1. Земельный участок как объект государственного и муниципального управления
Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум
Вопросы/Задания:
1. Как называется система мероприятий по изучению состояния земель, планированию и организации их рационального использования и охраны?
2. Какой орган власти вправе принимать решение о предоставлении земельного участка из государственной или муниципальной собственности?

Тема 1.2. Предоставление земельных участков в механизм государственного и муниципального управления земельными ресурсами
Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум
Вопросы/Задания:
1. Какой основной документ удостоверяет право на земельный участок?
2. Как называется процедура, посредством которой земельный участок из государственной или муниципальной собственности передаётся в частную

Тема 1.3. Изъятие земельных участков как форма государственного и муниципального управления земельными ресурсами
Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум
Вопросы/Задания:
1. Как называется юридический процесс принудительного отчуждения земельного участка у собственника для государственных или муниципальных нужд?
2. Какой документ, содержащий обязательные для исполнения требования, служит основанием для начала процедуры изъятия земельного участка?

Тема 1.4. Принудительное прекращение прав на земельные участки в системе государственного и муниципального управления земельными ресурсами

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Тема 1.5. Фискальная функция государственного и муниципального управленияя земельными ресурсами

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Какой основной вид обязательного платежа взимается с собственников, землепользователей и арендаторов земельных участков в рамках фискальной функции управления?

2. Как называется показатель, используемый для расчёта земельного налога и определяемый в отношении каждого земельного участка как его стоимость для целей налогообложения?

Тема 1.6. Государственное и муниципальное управление в сфере использования земель с/х назначения

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Деятельность органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц, направленная на сохранение земли как важнейшего компонента окружающей среды и природного ресурса - это?

2. Как называется процедура изменения категории земельного участка сельхозназначения для его использования в иных целях (например, под застройку)?

Тема 1.7. Основные понятия управления недвижимостью

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Как называется комплекс действий, направленных на эффективное использование, поддержание и повышение стоимости объекта недвижимости?

2. Какой термин обозначает денежную оценку объекта недвижимости, определяемую на основе установленных методик и учитывающую его физические характеристики, местоположение и рыночную конъюнктуру?

Тема 1.9. Оценка стоимости в системе управления недвижимостью

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Какой метод оценки стоимости недвижимости основан на анализе цен недавних сделок с аналогичными объектами на рынке?

Тема 1.10. Управление доходностью объектов недвижимости

Форма контроля/оценочное средство: Практическая работа

Вопросы/Задания:

1. Как называется процесс корректировки цен аналогов с учётом различий между оцениваемым объектом и объектами-аналогами в сравнительном подходе?

2. Какой ключевой критерий отбора объектов-аналогов в рамках сравнительного подхода гарантирует сопоставимость сделок для оценки стоимости?

7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

8 семестр, Зачет

Контролируемые ИДК: УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5 ПК-4.1 ПК-9.1 ПК-4.2 ПК-9.2 ПК-4.3 ПК-9.3

Вопросы/Задания:

1. Что является объектом управления в системе земельных ресурсов?

2. Назовите три основных вида прав на земельные участки, предусмотренных российским законодательством.

3. Какой нормативный акт является базовым для регулирования земельных отношений в РФ?

4. Что такое землеустройство и каковы его основные задачи?

5. Перечислите основные принципы управления земельными ресурсами.

6. Что представляет собой государственный земельный кадастр и для чего он нужен?

7. Какие категории земель выделяются в Российской Федерации согласно Земельному кодексу?

8. Что понимается под рациональным использованием земель?

9. Каковы основные функции государственного управления земельными ресурсами?

10. Что такое зонирование территорий и какие виды зонирования существуют?

11. В чём заключается суть мониторинга земель и какова его цель?

12. Какие органы осуществляют управление земельными ресурсами на федеральном уровне?

13. Что такое сервитут и какие виды сервитутов предусмотрены законодательством?

14. Каковы основания и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд?

15. Что включает в себя понятие «градостроительный регламент»?