МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
(МИИГАиК)

Факультет геоинформатики и информационной безопасности
Кафедра земельного права и государственной регистрации недвижимости

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 5BFEE1D286E9C95A0C0D2C611E434BD5
Владелец: Степанченко Алексей Леонидович
Действителен: с 23.09.2026 по 17.12.2027

«УТВЕРЖДАЮ»
Проректор
А. Л. Степанченко
24 марта 2025 г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ) «Б1.О.04 ОСОБЕННОСТИ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ МОНИТОРИНГА ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ»

Уровень высшего образования: магистратура

Направление подготовки: 09.04.03 Прикладная информатика

Направленность (профиль) подготовки: Сквозные цифровые технологии в управлении недвижимостью

Квалификация (степень) выпускника: магистр

Форма обучения: очная

Год набора (приема на обучение): 2025

Срок получения образования: 1 года 10 месяца(-ев)

Объем: в зачетных единицах: 5 з.е.
в академических часах: 180 ак.ч.

Москва, 2025

Разработчики:
Доцент кафедры Земельного права и государственной регистрации недвижимости Кузнецов И. И.

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) составлен в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 09.04.03 Прикладная информатика, утвержденного приказом Минобрнауки от 19.09.2017 № 916

Согласование и утверждение

№	Подразделение	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	факультет Геоинформатики и информационной безопасности	Председатель ученого совета факультета	Матерухин А. В.	Рассмотрено	14.10.2024, № 10-24

1. Планируемые результаты обучения, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

ПК-1 Управление заинтересованными сторонами в проектах малого и среднего уровня сложности в области информационных технологий для решения задач управления недвижимостью

ПК-1.1 Идентифицирует заинтересованные стороны и разрабатывает стратегию коммуникаций в проектах цифровых сервисов управления недвижимостью

Знать:

ПК-1.1/Зн3 Виды договоров на разработку ПО

ПК-1.1/Зн4 Классификацию рисков, характерных для процессов разработки, внедрения и сопровождения геосервисов

Уметь:

ПК-1.1/Ум3 Разрабатывать договор на создание ПО для управления недвижимостью

ПК-1.1/Ум4 Анализировать требования к разрабатываемому геосервису и выявлять потенциальные риски, связанные с их реализацией

Владеть:

ПК-1.1/Нв3 Навыками анализа исполнения

ПК-1.1/Нв4 Навыками идентификации технических и организационных рисков на всех этапах разработки геосервиса

ПК-1.2 Управляет ожиданиями и взаимодействием заинтересованных сторон при создании и внедрении информационных систем и цифровых сервисов управления недвижимостью

Знать:

ПК-1.2/Зн4 Процессы разработки ПО

ПК-1.2/Зн5 Этапы создания и внедрения ПО

ПК-1.2/Зн6 Современные методы управления рисками программных проектов

Уметь:

ПК-1.2/Ум3 Организовывать процессы разработки ПО

ПК-1.2/Ум4 Выбирать и применять адекватные методы анализа рисков для конкретных этапов разработки геосервиса

Владеть:

ПК-1.2/Нв3 Навыками внедрения ПО

ПК-1.2/Нв4 Навыками практического применения инструментов управления рисками в процессе индустриальной разработки геосервисов на конкретном рабочем месте

2. Показатели и критерии оценивания компетенций

Планируемые результаты освоения программы	Уровень овладения	Критерии оценивания (перечень сформированных ИДК/ЗУВ по уровням освоения)

ПК-1 Управление заинтересованными сторонами в проектах малого и среднего уровня сложности в области информационных технологий для решения задач управления недвижимостью	Повышенный	ИДК ПК-1.1 Идентифицирует заинтересованные стороны и разрабатывает стратегию коммуникаций в проектах цифровых сервисов управления недвижимостью Знать: ПК-1.1/Зн3 Виды договоров на разработку ПО ПК-1.1/Зн4 Классификацию рисков, характерных для процессов разработки, внедрения и сопровождения геосервисов Уметь: ПК-1.1/Ум3 Разрабатывать договор на создание ПО для управления недвижимостью ПК-1.1/Ум4 Анализировать требования к разрабатываемому геосервису и выявлять потенциальные риски, связанные с их реализацией Владеть: ПК-1.1/Нв3 Навыками анализа исполнения ПК-1.1/Нв4 Навыками идентификации технических и организационных рисков на всех этапах разработки геосервиса ИДК ПК-1.2 Управляет ожиданиями и взаимодействием заинтересованных сторон при создании и внедрении информационных систем и цифровых сервисов управления недвижимостью Знать: ПК-1.2/Зн4 Процессы разработки ПО ПК-1.2/Зн5 Этапы создания и внедрения ПО ПК-1.2/Зн6 Современные методы управления рисками программных проектов Уметь: ПК-1.2/Ум4 Выбирать и применять адекватные методы анализа рисков для конкретных этапов разработки геосервиса ПК-1.2/Ум3 Организовывать процессы разработки ПО Владеть: ПК-1.2/Нв3 Навыками внедрения ПО ПК-1.2/Нв4 Навыками практического применения инструментов управления рисками в процессе индустриальной разработки геосервисов на конкретном рабочем месте

	Базовый	ИДК ПК-1.1 Идентифицирует заинтересованные стороны и разрабатывает стратегию коммуникаций в проектах цифровых сервисов управления недвижимостью Знать: ПК-1.1/Зн4 Классификацию рисков, характерных для процессов разработки, внедрения и сопровождения геосервисов ПК-1.1/Зн3 Виды договоров на разработку ПО Уметь: ПК-1.1/Ум3 Разрабатывать договор на создание ПО для управления недвижимостью ПК-1.1/Ум4 Анализировать требования к разрабатываемому геосервису и выявлять потенциальные риски, связанные с их реализацией
	Базовый	ИДК ПК-1.2 Управляет ожиданиями и взаимодействием заинтересованных сторон при создании и внедрении информационных систем и цифровых сервисов управления недвижимостью Знать: ПК-1.2/Зн6 Современные методы управления рисками программных проектов ПК-1.2/Зн5 Этапы создания и внедрения ПО ПК-1.2/Зн4 Процессы разработки ПО Уметь: ПК-1.2/Ум3 Организовывать процессы разработки ПО ПК-1.2/Ум4 Выбирать и применять адекватные методы анализа рисков для конкретных этапов разработки геосервиса
	Пороговый	ИДК ПК-1.1 Идентифицирует заинтересованные стороны и разрабатывает стратегию коммуникаций в проектах цифровых сервисов управления недвижимостью Знать: ПК-1.1/Зн4 Классификацию рисков, характерных для процессов разработки, внедрения и сопровождения геосервисов ПК-1.1/Зн3 Виды договоров на разработку ПО
	Пороговый	ИДК ПК-1.2 Управляет ожиданиями и взаимодействием заинтересованных сторон при создании и внедрении информационных систем и цифровых сервисов управления недвижимостью Знать: ПК-1.2/Зн5 Этапы создания и внедрения ПО ПК-1.2/Зн4 Процессы разработки ПО ПК-1.2/Зн6 Современные методы управления рисками программных проектов

3. Шкала оценивания

Оценка	Критерии оценивания (перечень сформированных ИДК/ЗУВ)
Отлично	ПК-1.1 Идентифицирует заинтересованные стороны и разрабатывает стратегию коммуникаций в проектах цифровых сервисов управления недвижимостью ПК-1.1/Зн3 Виды договоров на разработку ПО ПК-1.1/Зн4 Классификацию рисков, характерных для процессов разработки, внедрения и сопровождения геосервисов ПК-1.1/Ум3 Разрабатывать договор на создание ПО для управления недвижимостью ПК-1.1/Ум4 Анализировать требования к разрабатываемому геосервису и выявлять потенциальные риски, связанные с их реализацией ПК-1.1/Нв3 Навыками анализа исполнения ПК-1.1/Нв4 Навыками идентификации технических и организационных рисков на всех этапах разработки геосервиса ПК-1.2 Управляет ожиданиями и взаимодействием заинтересованных сторон при создании и внедрении информационных систем и цифровых сервисов управления недвижимостью ПК-1.2/Зн4 Процессы разработки ПО ПК-1.2/Зн5 Этапы создания и внедрения ПО ПК-1.2/Зн6 Современные методы управления рисками программных проектов ПК-1.2/Ум3 Организовывать процессы разработки ПО ПК-1.2/Ум4 Выбирать и применять адекватные методы анализа рисков для конкретных этапов разработки геосервиса ПК-1.2/Нв3 Навыками внедрения ПО ПК-1.2/Нв4 Навыками практического применения инструментов управления рисками в процессе индустриальной разработки геосервисов на конкретном рабочем месте
Хорошо	ПК-1.1 Идентифицирует заинтересованные стороны и разрабатывает стратегию коммуникаций в проектах цифровых сервисов управления недвижимостью ПК-1.1/Зн3 Виды договоров на разработку ПО ПК-1.1/Зн4 Классификацию рисков, характерных для процессов разработки, внедрения и сопровождения геосервисов ПК-1.1/Ум3 Разрабатывать договор на создание ПО для управления недвижимостью ПК-1.1/Ум4 Анализировать требования к разрабатываемому геосервису и выявлять потенциальные риски, связанные с их реализацией ПК-1.2 Управляет ожиданиями и взаимодействием заинтересованных сторон при создании и внедрении информационных систем и цифровых сервисов управления недвижимостью ПК-1.2/Зн4 Процессы разработки ПО ПК-1.2/Зн5 Этапы создания и внедрения ПО ПК-1.2/Зн6 Современные методы управления рисками программных проектов ПК-1.2/Ум3 Организовывать процессы разработки ПО ПК-1.2/Ум4 Выбирать и применять адекватные методы анализа рисков для конкретных этапов разработки геосервиса

Удовлетворительно	ПК-1.1 Идентифицирует заинтересованные стороны и разрабатывает стратегию коммуникаций в проектах цифровых сервисов управления недвижимостью ПК-1.1/Зн3 Виды договоров на разработку ПО ПК-1.1/Зн4 Классификацию рисков, характерных для процессов разработки, внедрения и сопровождения геосервисов ПК-1.2 Управляет ожиданиями и взаимодействием заинтересованных сторон при создании и внедрении информационных систем и цифровых сервисов управления недвижимостью ПК-1.2/Зн4 Процессы разработки ПО ПК-1.2/Зн5 Этапы создания и внедрения ПО ПК-1.2/Зн6 Современные методы управления рисками программных проектов
Неудовле-творительно	Результаты обучения не сформированы на достаточном уровне

4. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля/Оценочное средство
Текущий контроль	Коллоквиум Практическая работа Решение задач Тестирование
Промежуточная аттестация	Экзамен

№ п/п	Наименование раздела	Контролируемые ИДК	Вид контроля/ используемые оценочные материалы	
			Текущий	Промежут. аттестация
1	Особенности правового регулирования мониторинга земель и земельного контроля	ПК-1.1 ПК-1.2	Коллоквиум Практическая работа Решение задач Тестирование	Экзамен

5. Порядок проведения промежуточной аттестации

Порядок проведения промежуточной аттестации регламентируется локальными нормативными актами Университета:

- Положением о формах, периодичности, порядке текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.6 «Организация и проведение промежуточной аттестации».
- Положением о порядке осуществления образовательного процесса, проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.8 «Проведение промежуточной аттестации с применением ЭО и ДОТ».

Промежуточная аттестация: Экзамен, 1 семестр.

Промежуточная аттестация по дисциплине проводится в форме экзамена. Конкретная форма

проведения — компьютерное тестирование по теоретическому материалу или устное собеседование по вопросам билетов — утверждается кафедрой и доводится до сведения обучающихся не позднее чем за месяц до начала промежуточной аттестации. При компьютерном тестировании итоговый результат определяется как отношение количества набранных баллов к максимально возможному количеству баллов. При устном собеседовании билет включает вопросы из перечня вопросов; преподаватель вправе задать дополнительные и уточняющие вопросы.

Критерии оценивания при проведении промежуточной аттестации в форме компьютерного тестирования:
Экзамен оценивается по пятибалльной шкале:
- оценка «отлично» выставляется, если обучающийся набрал 86–100 баллов и продемонстрировал системное и полное освоение содержания дисциплины; ответы правильные, обоснованные и терминологически точные;
- оценка «хорошо» выставляется обучающемуся, набравшему 71–85 баллов, если основное содержание освоено; допущены отдельные неточности, не влияющие на общее понимание материала;
- оценка «удовлетворительно» выставляется обучающемуся, набравшему 56–70 баллов, если освоены базовые понятия и положения, но имеются существенные пробелы и ошибки;
- оценка «неудовлетворительно» выставляется, если обучающийся набрал 0–55 баллов; не освоен необходимый минимум содержания дисциплины; результаты обучения не достигнуты.

Критерии оценивания при проведении промежуточной аттестации в форме устного собеседования по билетам:
Экзамен оценивается по пятибалльной шкале:
- оценка «отлично» выставляется, если даны полные, правильные и логически последовательные ответы; терминология применяется корректно; приведены необходимые обоснования и примеры; дополнительные вопросы раскрыты;
- оценка «хорошо» выставляется обучающемуся, если вопросы раскрыты правильно и достаточно полно; отдельные неточности исправлены после уточняющих вопросов;
- оценка «удовлетворительно» выставляется обучающемуся, если основные положения раскрыты фрагментарно; имеются существенные неточности, однако базовое понимание продемонстрировано;
- оценка «неудовлетворительно» выставляется, если вопросы не раскрыты либо допущены принципиальные ошибки; отсутствует владение базовой терминологией.

6. Оценочные материалы текущего контроля

Раздел 1. Особенности правового регулирования мониторинга земель и земельного контроля
Контролируемые ИДК: ПК-1.1 ПК-1.2

Тема 1.1. Понятие «государственного земельного надзора». Мониторинг земель.
Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум
Вопросы/Задания:
1. Что является предметом государственного земельного надзора согласно законодательству?
2. Какое определение дает Земельный кодекс РФ понятию «государственный мониторинг земель»?
3. Перечислите основные задачи государственного мониторинга земель.
4. Какие объекты могут выступать в качестве объектов государственного мониторинга земель?
5. Какие мероприятия включает в себя понятие «землеустройство»?

Форма контроля/оценочное средство: Практическая работа

Вопросы/Задания:

1. Подготовить доклад на тему: «Региональные особенности организации мониторинга земель». Выбрать субъект РФ и подготовить доклад о том, как на его территории реализуются задачи мониторинга.

Тема 1.2. Функции «государственного земельного надзора». Соотношение функций мониторинга и контроля.

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. На какие три уровня подразделяется структура системы мониторинга окружающей среды в силу ее единства?

2. В чем заключается ключевое различие между мониторингом использования земель и мониторингом состояния земель?

3. Какие три федеральных органа исполнительной власти осуществляют ГЗН?

4. Перечислите основные принципы организации работ государственного мониторинга земель.

5. Опишите схему взаимодействия мониторинга и контроля в системе ГЗН.

Форма контроля/оценочное средство: Практическая работа

Вопросы/Задания:

1. Оформить в виде таблицы сравнительный анализ полномочий Росреестра по Постановлению Правительства РФ № 1081 и ст. 71 ЗК РФ в части осуществления надзора.

Тема 1.3. Органы власти, уполномоченные на проведение государственного земельного надзора и мониторинга.

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. На какие три группы подразделяются полномочия органов власти в земельной сфере?

2. Какой орган является ключевым в подготовке ежегодного государственного (национального) доклада о состоянии и использовании земель?

3. Какие функции в сфере управления земельными ресурсами выполняет Минсельхоз России?

4. За соблюдением каких обязательных требований осуществляет надзор Росреестр (перечислите не менее трех)?

5. Какова роль органов прокуратуры в системе земельного надзора?

Форма контроля/оценочное средство: Решение задач

Вопросы/Задания:

1. Гражданин Иванов обнаружил на своем участке самовольную постройку соседа. В какой орган власти ему следует обратиться, и какие действия должен предпринять этот орган при подтверждении факта нарушения?

Тема 1.4. Объект «государственного земельного надзора и мониторинга».

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Какие виды объектов земельных отношений выделяются в ст. 6 Земельного кодекса РФ?

2. Что такое «лесной участок» согласно Лесному кодексу РФ и как он соотносится с земельным участком?

3. В чем заключается дискуссия о юридической природе границ (граница как самостоятельный объект и часть территориального объекта)?

4. Какое определение дается зонам с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ) в ЗК РФ?

5. Перечислите основные цели установления ЗОУИТ.

Форма контроля/оценочное средство: Практическая работа

Вопросы/Задания:

1. Подготовить доклад на тему: «Правовой режим специфических объектов земельных отношений». Самостоятельно выбрать объект исследования (территории общего пользования, ООПТ, зоны охраны культурного наследия).

Тема 1.5. Порядок проведения «государственного земельного надзора».

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Какие две группы мероприятий проводят органы государственного надзора?

2. В чем заключается суть принципа приоритета мер предупреждения?

3. Какие контрольные (надзорные) мероприятия могут проводиться без взаимодействия с контролируемым лицом?

4. Каков предмет прокурорского надзора в сфере земельного законодательства?

5. Какую роль в проверках играют «вспомогательные участники» (свидетели, эксперты, специалисты)?

Форма контроля/оценочное средство: Практическая работа

Вопросы/Задания:

1. На основании глав 6 и 7 ФЗ № 248-ФЗ составить перечень прав и обязанностей инспектора при проведении выездной проверки.

Тема 1.6. Нормативно-правовая база, регулирующая государственный земельный надзор и мониторинг земель.

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Какое значение имеет Статья 9 Конституции РФ для земельного законодательства?

2. В чем заключается дуалистическая природа земли как объекта правового регулирования?

3. Какой принцип устанавливает иерархию между экологической и имущественной функциями земли?

4. Где систематизируются и хранятся результаты государственного мониторинга земель?

5. Какие документы, помимо ЗК РФ, формируют правовую основу ГЗН (назовите не менее двух постановлений или приказов)?

Форма контроля/оценочное средство: Практическая работа

Вопросы/Задания:

1. Подготовить доклад на тему: «Эволюция законодательства о земельном надзоре».

Тема 1.7. Зарубежный опыт осуществления государственного земельного надзора, мониторинга.

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Какие две статьи КоАП РФ наиболее часто применяются в практике ГЗН?

2. Каков порядок расчета административного штрафа по статье 7.1 КоАП РФ, если занята только часть участка?

3. Как недостатки кадастровой оценки влияют на судебное оспаривание штрафов?

4. Какие доказательства обычно используются судами для подтверждения факта нецелевого использования земли?

5. Какие гарантии защиты прав контролируемых лиц установлены главой 8 ФЗ № 248-ФЗ?

Форма контроля/оценочное средство: Практическая работа

Вопросы/Задания:

1. Подготовить доклад по конкретному виду правонарушения (самовольный захват, нецелевое использование, порча земель) на тему: «Типичные нарушения земельного законодательства».

Тема 1.8. Правоприменительная практика государственного земельного надзора и мониторинга.

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. В чем заключается основное отличие подходов к мониторингу земель в Казахстане и России?

2. Какова роль ЕГРН в российской системе управления недвижимостью?

3. Какие общие задачи решают системы ГЗН в обеих странах, несмотря на разные акценты?

4. О чем свидетельствует централизованный подход Казахстана к мониторингу (на какие задачи он ориентирован)?

5. Какую роль играет международный мониторинг в Глобальной системе мониторинга окружающей среды?

Форма контроля/оценочное средство: Практическая работа

Вопросы/Задания:

1. Подготовить доклад на тему: «Мировые системы земельного надзора». Выбрать любую страну (кроме РФ и РК) и подготовить доклад, используя универсальную модель анализа (цели, субъекты, технологическая база).

Тема 1.9. Спорные вопросы государственного земельного надзора.

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Какой «двойной вектор» характеризует трансформацию ГЗН в 2024-2025 годах? (см. Слайд 11 в доп. материалах)

2. Какая дата является точкой отсчета для исчисления трехлетнего срока освоения неиспользованных участков?

3. В чем заключается «спорная коллизия сроков» в период с 4-го по 7-й год владения участком?

4. При каких условиях правообладатель может быть лишен гарантии «предупреждение вместо штрафа»?

5. Какой процент площади захламления или зарослей сорной растительностью (выше 1 метра) является критическим порогом для фиксации нарушения согласно новым критериям?

Форма контроля/оценочное средство: Практическая работа

Вопросы/Задания:

1. Подготовить доклад на тему: «Региональный портрет земельной реформы». Выбрать для анализа один субъект РФ. В докладе необходимо проанализировать: какие меры предупреждения (предостережения, консультирования) преобладают в местной практике Росреестра выбранного региона (используя данные региональных докладов о состоянии земель); что является главной проблемой для земель выбранного региона.

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Что является основной задачей государственного мониторинга земель?

А) Регистрация прав на земельные участки

б) Привлечение к ответственности за нецелевое использование земель
в) Установление границ земельных участков
г) Сбор сведений о состоянии, использовании и охране земель

2. Каким нормативно-правовым актом определяется содержание и порядок проведения государственного мониторинга земель?

А) Гражданским кодексом РФ
б) Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»
в) Земельным кодексом РФ
г) Водным кодексом РФ

3. Что является объектом земельного контроля?

А) Юридические и физические лица
б) Региональные органы власти
в) Деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, использующих земельные участки
г) Объекты капитального строительства

4. В каком нормативно-правовом акте содержатся основные положения о государственном земельном надзоре?

А) В Градостроительном кодексе РФ
б) В Земельном кодексе РФ
в) В Федеральном законе «О недрах»
г) В Лесном кодексе РФ

5. Кто осуществляет муниципальный земельный контроль?

А) Федеральные органы исполнительной власти
б) Органы местного самоуправления
в) Кадастровые инженеры
г) Органы государственной статистики

7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

1 семестр, Экзамен
Контролируемые ИДК: ПК-1.1 ПК-1.2
Вопросы/Задания:

1. Раскройте содержание и соотношение понятий «государственный земельный надзор» и «государственный мониторинг земель» как основных функций управления земельными ресурсами. В чем заключаются их различия по следующим критериям: цель, предмет, объект, методы (формы) деятельности и правовые последствия?

2. Раскройте понятие, цели и задачи государственного мониторинга земель. Охарактеризуйте его объекты и поясните, каким образом информация, получаемая в ходе мониторинга, используется для решения задач государственного земельного надзора.

3. Государственный земельный надзор и государственный мониторинг земель: определите место и роль каждого из этих направлений в системе обеспечения рационального использования и охраны земель. Опишите, как результаты мониторинга и материалы землеустройства могут служить основой для организации и проведения мероприятий по государственному земельному надзору.

4. Опишите систему государственного мониторинга земель в Российской Федерации. Раскройте его классификацию по видам (в зависимости от целей наблюдения) и по уровням (в зависимости от территориального охвата). Какие принципы и задачи лежат в основе его организации?

5. Раскройте понятие, предмет и объект государственного земельного надзора. Назовите федеральные органы исполнительной власти, осуществляющие данный надзор, и охарактеризуйте основные принципы, на которых он базируется.

6. На основе сравнительного анализа докажите, что мониторинг земель и земельный надзор являются взаимосвязанными и взаимодополняющими функциями в едином цикле управления. Поясните, почему мониторинг считается первичным по отношению к надзору, и опишите схему их практического взаимодействия.

7. Назовите федеральные органы исполнительной власти, непосредственно осуществляющие государственный земельный надзор, и охарактеризуйте специфику их надзорных полномочий. Поясните, в чем заключается разница в их подходе к объекту надзора (земле).

8. Раскройте роль Росреестра как ключевого органа в системе государственного мониторинга земель и государственного земельного надзора. Каковы его основные функции в этих сферах? Опишите систему взаимодействия, которую организует Росреестр для обеспечения мониторинга, в том числе с перечислением других участвующих федеральных органов исполнительной власти.

9. Согласно статье 6 Земельного кодекса РФ, объектами земельных отношений являются: 1) земля как природный объект и природный ресурс; 2) земельные участки; 3) части земельных участков. Раскройте содержание каждого из этих объектов. В чем заключается ключевое правовое различие между категориями «земля» и «земельный участок»?

10. Помимо объектов, прямо названных в ст. 6 ЗК РФ, существуют иные объекты, влияющие на правовой режим земель. Назовите эти объекты. Какова основная функция этих объектов в системе земельных отношений?

11. Раскройте понятие «территория» в земельно-правовом смысле. Каковы её ключевые характеристики как объекта земельных отношений? В чём заключается основное сходство и принципиальное различие между «территорией» и «зоной с особыми условиями использования территорий» (ЗОУИТ)?

12. Опишите систему мероприятий, проводимых в рамках государственного земельного надзора, раскрыв содержание профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий. Каким образом принцип управления рисками реализуется при планировании этих мероприятий и какие правовые последствия влечет отнесение земельного участка к категории низкого риска?

13. Что понимается под государственным мониторингом земель и каков порядок его осуществления? Назовите принцип, лежащий в основе технического обеспечения мониторинга, и поясните, как его результаты используются для организации государственного земельного надзора.

14. Какие конституционные нормы формируют правовую основу для государственного земельного надзора и мониторинга земель, и как они определяют баланс между правами собственников и публичными интересами?

15. В чем заключается суть риск-ориентированного подхода к государственному земельному надзору согласно Федеральному закону № 248-ФЗ, и как статьи 22, 23 и 25 этого закона реализуют данный подход на практике?

16. Какое ключевое нормативное изменение, введенное Постановлением Правительства РФ № 336, оказало определяющее влияние на современную практику государственного земельного надзора, и к каким основным практическим последствиям это привело согласно данным Росреестра?

17. В чем заключаются основные системные проблемы правоприменения в сфере государственного земельного надзора, выявленные в 2024 году, и как они взаимосвязаны?

18. В чем заключаются основные системные проблемы современного (выявленные в 2024 году и позднее) правоприменения в сфере государственного земельного надзора и как они взаимосвязаны?

19. На что должен опираться государственный земельный инспектор, чтобы доказать, что земельный участок не используется? Объясните, каковы обязанности по доказыванию у инспектора и у собственника.

20. Какова процедура привлечения к ответственности за неиспользование земли? При каком условии правообладатель может быть лишён процессуальной гарантии в виде предупреждения и подвергнут штрафу сразу при первом выявлении нарушения?