МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
(МИИГАиК)

Факультет геоинформатики и информационной безопасности
Кафедра земельного права и государственной регистрации недвижимости

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 5BFEE1D286E9C95A0C0D2C611E434BD5
Владелец: Степанченко Алексей Леонидович
Действителен: с 23.09.2026 по 17.12.2027

«УТВЕРЖДАЮ»
Проректор
А. Л. Степанченко
24 марта 2025 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) «Б1.О.02 ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ»

Уровень высшего образования: магистратура

Направление подготовки: 09.04.03 Прикладная информатика

Направленность (профиль) подготовки: Сквозные цифровые технологии в управлении недвижимостью

Квалификация (степень) выпускника: магистр

Форма обучения: очная

Год набора (приема на обучение): 2025

Срок получения образования: 1 года 10 месяца(-ев)

Объем: в зачетных единицах: 8 з.е.
в академических часах: 288 ак.ч.

Москва, 2025

Разработчики:
Доцент кафедры Земельного права и государственной регистрации недвижимости, к.э.н. Золотова О. А.

Рабочая программа дисциплины (модуля) составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 09.04.03 Прикладная информатика, утвержденного приказом Минобрнауки от 19.09.2017 № 916

Согласование и утверждение

№	Подразделение	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	факультет Геоинформатики и информационной безопасности	Председатель ученого совета факультета	Матерухин А. В.	Рассмотрено	14.10.2024, № 10-24

Содержание

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

3. Место дисциплины в структуре ОП

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

5. Содержание дисциплины
   5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий
   5.2. Содержание разделов, тем дисциплины и формы текущего контроля

6. Оценочные материалы текущего контроля

7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

8. Порядок проведения промежуточной аттестации

9. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
   9.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы
   9.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся
   9.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине
   9.4. Оборудование и технические средства обучения

10. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Цель освоения дисциплины - заключается в изучение современного законодательства, регулирующего кадастровый учет недвижимости и регистрацию прав на нее, тенденций и перспективы его развития.

Задачи изучения дисциплины:

- понимать назначение и сущность государственной регистрации недвижимости; ;
- изучить соответствующее законодательство и перспективы его развития; ;
- приобрести знания и навыки в области понимания, профессионального толкования и практического применения норм права в процессе регулирования отношений по кадастровому учету недвижимости, регистрации права на нее и сделок с ней;;
- знать систему органов и должностных лиц, осуществляющих такую регистрацию; ;
- изучить порядок проведения кадастрового учета недвижимости и регистрации права на нее, в том числе особенности обусловленные спецификой соответствующих объектов;;
- изучить зарубежный опыт государственной регистрации недвижимости..

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции, индикаторы и результаты обучения

ПК-1 Управление заинтересованными сторонами в проектах малого и среднего уровня сложности в области информационных технологий для решения задач управления недвижимостью

ПК-1.1 Идентифицирует заинтересованные стороны и разрабатывает стратегию коммуникаций в проектах цифровых сервисов управления недвижимостью

Знать:

ПК-1.1/Зн3 Виды договоров на разработку ПО

ПК-1.1/Зн4 Классификацию рисков, характерных для процессов разработки, внедрения и сопровождения геосервисов

Уметь:

ПК-1.1/Ум3 Разрабатывать договор на создание ПО для управления недвижимостью

ПК-1.1/Ум4 Анализировать требования к разрабатываемому геосервису и выявлять потенциальные риски, связанные с их реализацией

Владеть:

ПК-1.1/Нв3 Навыками анализа исполнения

ПК-1.1/Нв4 Навыками идентификации технических и организационных рисков на всех этапах разработки геосервиса

ПК-1.2 Управляет ожиданиями и взаимодействием заинтересованных сторон при создании и внедрении информационных систем и цифровых сервисов управления недвижимостью

Знать:

ПК-1.2/Зн4 Процессы разработки ПО

ПК-1.2/Зн5 Этапы создания и внедрения ПО

ПК-1.2/Зн6 Современные методы управления рисками программных проектов

Уметь:

ПК-1.2/Ум3 Организовывать процессы разработки ПО

ПК-1.2/Ум4 Выбирать и применять адекватные методы анализа рисков для конкретных этапов разработки геосервиса

Владеть:

ПК-1.2/Нв3 Навыками внедрения ПО

ПК-1.2/Нв4 Навыками практического применения инструментов управления рисками в процессе индустриальной разработки геосервисов на конкретном рабочем месте

3. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина (модуль) Б1.О.02 «Правовое обеспечение государственной регистрации недвижимости» относится к обязательной части образовательной программы и изучается в семестре(ах): 1.

В процессе изучения дисциплины студент готовится к решению типов задач профессиональной деятельности, предусмотренных ФГОС ВО и образовательной программой.

4. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы

Период обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Лекционные занятия (часы)	Практические занятия (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация (часы)
1 семестр	288	8	34	16	238	Зачет с оценкой
Всего	288	8	34	16	238	

5. Содержание дисциплины (модуля)

5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий

(часы промежуточной аттестации не указываются)

Наименование раздела, темы	Всего	Лекционные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения, соотнесенные с результатами освоения программы
Раздел 1. Правовое обеспечение государственной регистрации недвижимости	**288**	**34**	**16**	**238**	ПК-1.1 ПК-1.2
Тема 1.1. Основы правового регулирования оборота недвижимости	19	2	1	16	
Тема 1.2. Понятие и классификация объектов недвижимости	19	2	1	16	

Тема 1.3. Право собственности и ограниченные вещные права на недвижимость	21	4	1	16
Тема 1.4. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений. Сделки.	22	4	2	16
Тема 1.5. Становление и развитие института государственной регистрации недвижимости	19	2	1	16
Тема 1.6. Правовые основы института государственной регистрации недвижимости	19	2	1	16
Тема 1.7. Единый государственный реестр недвижимости: понятие и содержание	19	2	1	16
Тема 1.8. Порядок осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации недвижимости	19	2	1	16
Тема 1.9. Межведомственное взаимодействие органов государственной власти и органов местного самоуправления при осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации недвижимости.	17	2	1	14
Тема 1.10. Ошибки, содержащиеся в ЕГРН: понятие, виды, порядок исправления	19	2	1	16
Тема 1.11. Особенности государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на земельные участки и земельные доли	19	2	1	16
Тема 1.12. Особенности государственной регистрации договоров, а также прав на созданные (построенные) объекты недвижимости	19	2	1	16
Тема 1.13. Государственная регистрация ограничений прав, обременений недвижимости	19	2	1	16
Тема 1.14. Правовой порядок определения стоимости объектов недвижимости	19	2	1	16

Тема 1.15. Институт государственной регистрации недвижимости за рубежом	19	2	1	16	
Итого	**288**	**34**	**16**	**238**	

5.2. Содержание разделов, тем дисциплин и формы текущего контроля

Раздел 1. Правовое обеспечение государственной регистрации недвижимости

Тема 1.1. Основы правового регулирования оборота недвижимости

Система общественных отношений в сфере оборота недвижимости. Правовое регулирование отношений в сфере оборота недвижимости. Принципы правового регулирования оборота недвижимости. Субъекты и объекты отношений в сфере оборота недвижимости. Права и обязанности субъектов в сфере оборота недвижимости. Конституционные основы оборота недвижимости. Международные договоры. Законы и подзаконные акты как источники правового регулирования оборота недвижимости. Правовые обычаи. Роль судебной практики в регулировании оборота недвижимости.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование
Коллоквиум

Тема 1.2. Понятие и классификация объектов недвижимости

Понятие недвижимой вещи (недвижимого имущества, недвижимости). Классификация объектов недвижимости. Природные объекты как недвижимое имущество. Земельный участок как объект недвижимости. Участок недр как объект недвижимости. Здания, сооружения, помещения, машино-места, объекты незавершенного строительства как объекты недвижимости. Предприятие как недвижимость. Единый недвижимый комплекс. Самовольная постройка. Объект культурного наследия.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование
Коллоквиум

Тема 1.3. Право собственности и ограниченные вещные права на недвижимость

Содержание права собственности на недвижимое имущество. Субъекты и объекты права собственности на недвижимое имущество. Виды и формы собственности на недвижимое имущество. Основания приобретения права собственности на недвижимое имущество. Первоначальные и производные способы приобретения права собственности на недвижимое имущество. Основания прекращения права собственности на недвижимое имущество. Принудительное изъятие недвижимости у собственника. Ограниченные вещные права на недвижимое имущество. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления. Право постоянного (бессрочного) пользования. Право безвозмездного пользования. Сервитут. Обременения недвижимого имущества. Ограничения прав на недвижимое имущество.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование
Коллоквиум

Тема 1.4. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений. Сделки.

Понятие оснований возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений. Понятие и классификация юридических фактов. События. Действия. Сроки. Сделка как наиболее распространенный юридический факт. Понятие сделки. Классификация сделок. Обязательство, сделка, договор, операция: соотношение и взаимосвязь. Государственная регистрация сделок. Форма сделок, ее значение и виды. Условия действительности сделок: требования к субъектному составу, воле и волеизъявлению, форме и содержанию. Недействительные сделки: понятие и виды. Последствия совершения и исполнения недействительных сделок. Односторонняя и двусторонняя реституция, взыскание в доход государства всего полученного по сделке. Недействительность части сделки. Санация недействительной сделки. Характеристика ничтожных и оспоримых сделок. Договор купли-продажи недвижимости. Мена объектов недвижимости. Договор дарения недвижимого имущества. Договор ренты. Договор пожизненного содержания с иждивением. Договор аренды недвижимого имущества. Ипотека. Конституционные гарантии прав на жилище. Право на жилище. Жилищное законодательство. Понятие жилого помещения. Виды жилых помещений. Понятие жилищного фонда. Жилые помещения, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, граждан и юридических лиц. Учет жилищного фонда. Особенности правового регулирования оборота жилой недвижимости. Особенности заключения сделок с жилой недвижимостью. Гражданско-правовые формы удовлетворения жилищной потребности граждан.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование
Коллоквиум

Тема 1.5. Становление и развитие института государственной регистрации недвижимости

Дореволюционный этап развития регистрации прав и сделок с недвижимым имуществом. Советский период развития регистрации прав и сделок с недвижимым имуществом. Современный этап развития регистрации прав и сделок с недвижимым имуществом. Перспективы развития государственной регистрации недвижимости.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование
Коллоквиум

Тема 1.6. Правовые основы института государственной регистрации недвижимости

Понятие и значение государственной регистрации недвижимости. Принципы, цели и задачи государственной регистрации недвижимости. Участники регистрационных отношений. Место государственной регистрации в системе управления недвижимостью и взаимосвязь с другими функциями.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование
Коллоквиум

Тема 1.7. Единый государственный реестр недвижимости: понятие и содержание

Принципы ведения Единого государственного реестра недвижимости. Геодезическая и картографическая основы Единого государственного реестра недвижимости. Состав Единого государственного реестра недвижимости и общая характеристика. Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости. Правила внесения и предоставления сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Порядок информационного взаимодействия государственных органов с использованием федеральной государственной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме». Защита сведений Единого государственного реестра недвижимости.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование
Коллоквиум

Тема 1.8. Порядок осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации недвижимости

Порядок проведения государственного кадастрового учета и государственной регистрации недвижимости. Основания приостановления, прекращения и отказа в проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации недвижимости. Обжалование решений о приостановлении и об отказе в государственной регистрации недвижимости, а также иных решений в сфере государственной регистрации недвижимости.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование
Коллоквиум

Тема 1.9. Межведомственное взаимодействие органов государственной власти и органов местного самоуправления при осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации недвижимости.

Порядок и способы направления сведений в порядке межведомственного взаимодействия в отношении документов территориального планирования и градостроительного зонирования. Порядок предоставления сведений из государственного лесного реестра, государственного водного реестра, реестра объектов культурного наследия. Предоставления сведений нотариусом, судом, органами записи актов гражданского состояния. Порядок выявления и постановки на учет безхозяйного недвижимого имущества. Порядок взаимодействия кадастрового инженера с Федеральной службой регистрации, кадастра и картографии.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование
Коллоквиум

Тема 1.10. Ошибки, содержащиеся в ЕГРН: понятие, виды, порядок исправления

Виды ошибок. Источники и причины возникновения реестровых ошибок. Последствия наличия реестровых ошибок и их несвоевременного исправления. Исправление технических ошибок. Исправление реестровых ошибок. Виды и размеры убытков, вызванных реестровыми ошибками. Особенности судебных споров, связанных с исправлением реестровых ошибок.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование
Коллоквиум

Тема 1.11. Особенности государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на земельные участки и земельные доли

Правовое регулирование образования объектов недвижимости и особенности осуществления государственного кадастрового учета в случае установления и уточнения границ земельных участков. Особенности осуществления ГКУ в случае установления и уточнения границ земельных участков. «Временные» и ранее учтенные объекты недвижимости. Особенности кадастрового учета и государственной регистрации прав при образовании земельных участков. Особенности государственной регистрации прав на земельные участки под линейными объектами. Особенности государственной регистрации права на земельную долю и земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения. Особенности государственной регистрации права собственности на земельный участок, предоставленный гражданину для ЛПХ, ИЖС, огородничества, садоводства, а также садовых домов. Особенности государственной регистрации при изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд. Особенности государственной регистрации прав на земельный участок при его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства. Особенности осуществления государственной регистрации права собственности на земельный участок при разграничении государственной собственности на землю. Понятие правового режима земель и земельных участков. Целевое назначение и вид разрешенного использования земель. Порядок перевода земель из одной категории в другую. Порядок изменения вида разрешенного использования земель.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование
Коллоквиум

Тема 1.12. Особенности государственной регистрации договоров, а также прав на созданные (построенные) объекты недвижимости

Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на созданные здание, сооружение, а также на объект незавершенного строительства. Особенности осуществления государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве. Особенности государственной регистрации права общей собственности на недвижимое имущество. Понятие инвестиционно-строительного цикла, его основные этапы.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование
Коллоквиум

Тема 1.13. Государственная регистрация ограничений прав, обременений недвижимости

Общие положения о правовой природе ограничений прав и обременений недвижимости. Способы установления ограничений. Виды ограничений прав на землю. Ограничения прав, связанные с особыми условиями охраны окружающей среды, ОКН, сохранением плодородного слоя почвы, естественной среды обитания, путей миграции диких животных. Резервирование земель. Ограничения прав, связанные с установлением зоны с особыми условиями использования. Порядок государственной регистрации ограничений прав и обременений недвижимого имущества.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование
Коллоквиум

Тема 1.14. Правовой порядок определения стоимости объектов недвижимости

Подходы и методы расчета стоимости объектов недвижимости. Основания проведения рыночной оценки недвижимости. Основания проведения государственной кадастровой оценки. Порядок определения кадастровой и рыночной стоимости объектов недвижимости и оформление результатов проведенных работ. Порядок формирования перечня объектов недвижимости, подлежащих оценке. Порядок внесения изменений в результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование
Коллоквиум

Тема 1.15. Институт государственной регистрации недвижимости за рубежом

Классификация систем регистрации прав на недвижимое имущество. Выбрать любую зарубежную страну и кратко описать особенности осуществления государственной регистрации в ней.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Коллоквиум

6. Порядок проведения промежуточной аттестации

Порядок проведения промежуточной аттестации регламентируется локальными нормативными актами Университета:

- Положением о формах, периодичности, порядке текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.6 «Организация и проведение промежуточной аттестации».
- Положением о порядке осуществления образовательного процесса, проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.8 «Проведение промежуточной аттестации с применением ЭО и ДОТ».

Промежуточная аттестация: Зачет с оценкой, 1 семестр.

Промежуточная аттестация по дисциплине проводится в форме «дифференцированный зачет».

Конкретная форма проведения — компьютерное тестирование по теоретическому материалу или устное собеседование по вопросам билетов — утверждается кафедрой и доводится до сведения обучающихся не позднее чем за месяц до начала промежуточной аттестации. При компьютерном тестировании итоговый результат определяется как отношение количества набранных баллов к максимально возможному количеству баллов. При устном собеседовании билет включает вопросы из перечня вопросов; преподаватель вправе задать дополнительные и уточняющие вопросы.

Критерии оценивания при проведении промежуточной аттестации в форме компьютерного тестирования:
Зачет оценивается по пятибалльной шкале:
- зачтено с оценкой «отлично» выставляется, если обучающийся набрал 86–100 баллов и продемонстрировал системное и полное освоение содержания дисциплины; ответы правильные, обоснованные и терминологически точные;
- зачтено с оценкой «хорошо» выставляется обучающемуся, набравшему 71–85 баллов, в случае, если основное содержание освоено, но допущены отдельные неточности, не влияющие на общее понимание материала;
- зачтено с оценкой «удовлетворительно» выставляется обучающемуся, набравшему 56–70 баллов, если освоены базовые понятия и положения, но имеются существенные пробелы и ошибки;
- не зачтено («не удовлетворительно») – если обучающийся набрал 0–55 баллов, не освоен необходимый минимум содержания дисциплины; результаты обучения не достигнуты.

Критерии оценивания при проведении промежуточной аттестации в форме устного собеседования по билетам:
Зачет оценивается по пятибалльной шкале:
- зачтено с оценкой «отлично» выставляется, если обучающийся набрал 86–100 баллов и дал полные, правильные и логически последовательные ответы; терминология применяется корректно, приведены необходимые обоснования и примеры, дополнительные вопросы раскрыты;
- зачтено с оценкой «хорошо» выставляется обучающемуся, набравшему 71–85 баллов, если вопросы раскрыты правильно и достаточно полно, а отдельные неточности исправлены после уточняющих вопросов;
- зачтено с оценкой «удовлетворительно» выставляется обучающемуся, набравшему 56–70 баллов, если основные положения раскрыты фрагментарно, имеются существенные неточности, однако базовое понимание продемонстрировано;
- не зачтено («не удовлетворительно») – если обучающийся набрал 0–55 баллов, вопросы не раскрыты либо допущены принципиальные ошибки, отсутствует владение базовой терминологией.

7. Оценочные материалы текущего контроля

Раздел 1. Правовое обеспечение государственной регистрации недвижимости
Контролируемые ИДК: ПК-1.1 ПК-1.2

Тема 1.1. Основы правового регулирования оборота недвижимости

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. К субъектам отношений в сфере оборота недвижимости не относятся:

1. граждан;
2. юридические лица;
3. органы публичной власти;
4. исправительные учреждения

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Назовите принципы правового регулирования недвижимостью

2. Охарактеризуйте систему общественных отношений в сфере оборота недвижимости

Тема 1.2. Понятие и классификация объектов недвижимости

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. К объектам недвижимости относят:

1. здания, сооружения;
2. обособленные водные объекты;
3. тяжелый большегрузный автотранспорт, подлежащий регистрации;
4. раритетную мебель.

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Дайте характеристику правового режима помещения как объекта недвижимости

2. Определите особенности правового режима самовольной постройки

Тема 1.3. Право собственности и ограниченные вещные права на недвижимость

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Титул, предоставляющий наибольшее количество прав субъекту:

1. собственность;
2. пользование;
3. распоряжение;
4. владение

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Совпадают ли понятия «собственность» и «право собственности»?

2. Охарактеризуйте содержание понятия собственность в романо-германской и англо-саксонской правовых системах.

Тема 1.4. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений. Сделки.

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Договор аренды также называется договором:

1. коммерческого найма;
2. социального найма;
3. индивидуального найма;
4. специализированного найма;
5. имущественного найма

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. На основании чего возникают, изменяются и прекращаются гражданские права и обязанности?

2. Перечислите и кратко охарактеризуйте виды сделок с недвижимым имуществом

Тема 1.5. Становление и развитие института государственной регистрации недвижимости

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Какая из следующих мер не является административным наказанием:

1.предупреждение;
2. дисквалификация;
3. обязательные работы;
4. исправительные работы

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Охарактеризуйте дореволюционный этап развития регистрации прав и сделок с недвижимым имуществом в России

2. Расскажите о перспективах развития системы государственной регистрации недвижимости в России

Тема 1.6. Правовые основы института государственной регистрации недвижимости

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Для того, чтобы быть принятым в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров необходимо:

1. наличие опыта работы в качестве помощника кадастрового инженера не менее двух лет;
2. наличие опыта работы в качестве помощника кадастрового инженера не менее трех лет;
3. наличие опыта работы в качестве помощника кадастрового инженера не менее четырех лет;
4. наличие опыта работы в качестве помощника кадастрового инженера не менее пяти лет

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Перечислите участников регистрационных отношений

2. Расскажите о формировании федеральных органов земельного управления и их последующей трансформации

Тема 1.7. Единый государственный реестр недвижимости: понятие и содержание

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Из каких форм состоит Единый государственный реестр недвижимости?

1. текстовой;
2. плановой;
3. графической;
4. фотографической

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. На основе каких принципов осуществляется ведение ЕГРН?

2. Как обеспечивается защита сведений, содержащихся в ЕГРН?

Тема 1.8. Порядок осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации недвижимости

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Объектами кадастрового учета являются:

1. Объекты незавершенного строительства;
2. Здания, сооружения;
3. Помещения;
4. Жилые комнаты;
5. Водоемы;
6. Земельные участки

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Чем отличается приостановление от прекращения государственного кадастрового учета и государственной регистрации недвижимости

2. В чем заключается и как проводится правовая экспертиза документов при осуществлении государственной регистрации недвижимости?

Тема 1.9. Межведомственное взаимодействие органов государственной власти и органов местного самоуправления при осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации недвижимости.

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Принятие на учет бесхозяйных недвижимых вещей осуществляется:

1. в заявительном порядке;
2. в судебном порядке;
3. в обязательном порядке;
4. в порядке надзора

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Определите значение межведомственного информационного взаимодействия

2. Расскажите о порядке межведомственного взаимодействия при осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации недвижимости

Тема 1.10. Ошибки, содержащиеся в ЕГРН: понятие, виды, порядок исправления

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Ошибками, допущенными при определении кадастровой стоимости, не являются:

1. увеличение кадастровой стоимости объекта недвижимости;
2. несоответствие определения кадастровой стоимости положениям методических указаний о государственной кадастровой оценке;
3. описка, опечатка, арифметическая ошибка или иная ошибка, повлиявшие на величину кадастровой стоимости одного или нескольких объектов недвижимости;
4. неправильное определение условий, влияющих на стоимость объекта недвижимости;
5. использование недостоверных сведений о характеристиках объекта недвижимости при определении кадастровой стоимости

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Перечислите источники и причины возникновения реестровых ошибок

2. Расскажите, как возмещаются убытки, вызванные реестровыми ошибками

Тема 1.11. Особенности государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на земельные участки и земельные доли

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Перечень видов разрешенного использования устанавливается?

1. приказом Росреестра;
2. приказом Минэкономразвития России;
3. постановлением Правительства РФ

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Что такое «временные» и ранее учтенные объекты недвижимости?

2. В чем особенности осуществления государственной регистрации права собственности на земельный участок при разграничении государственной собственности на землю?

Тема 1.12. Особенности государственной регистрации договоров, а также прав на созданные (построенные) объекты недвижимости

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его:

1. согласования
2. подписания
3. обсуждения
4. заключения

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Перечислите основные этапы инвестиционно-строительного цикла

2. Назовите особенности осуществления государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве

Тема 1.13. Государственная регистрация ограничений прав, обременений недвижимости

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Аббревиатура ЗОУИТ расшифровывается как:

1. зона ограниченного управления исключительными территориями;
2. зона с особыми условиями использования территорий;
3. закон об условиях использования территорий

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Перечислите виды ограничений прав на землю

2. В чем отличие пределов осуществления прав от их ограничений и обременений

Тема 1.14. Правовой порядок определения стоимости объектов недвижимости

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Кто проводит кадастровую оценку земель:

1. государство;
2. субъект РФ;
3. органы местного самоуправления

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. В чем разница между рыночной и кадастровой стоимость недвижимости?

2. Опишите порядок определения кадастровой стоимости объектов недвижимости и оформление результатов проведенных работ

Тема 1.15. Институт государственной регистрации недвижимости за рубежом

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Перечислите основные существующие системы формирования прав на недвижимость

2. В чем отличия актовой и титульной системы регистрации сделок с недвижимостью?

3. Каковы перспективы развития национальных систем пространственных данных?

8. Оценочные материалы промежуточной аттестации

1 семестр, Зачет с оценкой
Контролируемые ИДК: ПК-1.1 ПК-1.2
Вопросы/Задания:

1. Понятие государственной регистрации недвижимости, принципы государственной регистрации недвижимости, цели и задачи государственной регистрации недвижимости.

2. История возникновения и развития регистрации прав и сделок с недвижимым имуществом в России.

3. Классификация регистрационных систем, сравнительная характеристика регистрации недвижимости в России и зарубежных странах.

4. Перспективы развития института государственной регистрации недвижимости в России.

5. Что такое государственная кадастровая оценка недвижимости? Как она соотносится с государственным кадастровым учетом? Какие лица (органы, организации) осуществляют кадастровую оценку?

6. Права и обязанности государственного регистратора, виды ответственности для государственного регистратора прав.

7. Требования, которым должен соответствовать кадастровый инженер. Виды кадастровых работ и результаты их осуществления. Ответственность кадастрового инженера, ее виды.

8. Роль саморегулируемых организаций в вопросах организации кадастровой деятельности.

9. Что относится к недвижимости (недвижимому имуществу)? Какие объекты недвижимого имущества являются объектом кадастрового учета и государственной регистрации? Сравните понятия «объект капитального строительства», «объект некапитального строительства», «объект недвижимости».

10. Права на недвижимое имущество, подлежащие государственной регистрации.

11. Сделки с недвижимым имуществом, подлежащие государственной регистрации.

12. Этапы государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета недвижимости.

13. Основания для прекращения государственной регистрации прав.

14. Основания для приостановления государственного кадастрового учета и государственной регистрации недвижимости, а также основания для отказа.

15. Понятие и состав ЕГРН.

16. Основные и дополнительные сведения, вносимые в ЕГРН.

17. Виды, порядок и сроки исправления ошибок, содержащихся в ЕГРН.

18. Передача сведений в ЕГРН в порядке межведомственного взаимодействия.

19. Особенности регистрации прав на земельную долю и земельный участок сельскохозяйственного назначения.

20. Особенности регистрации прав на садовый участок, садовый дом.

21. Особенности регистрации прав на земельный участок при его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованию в связи с нарушением законодательства.

22. Особенности регистрации права собственности на земельный участок при разграничении государственной собственности на землю.

23. Особенности государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на созданные здание, сооружение, а также на объект незавершенного строительства.

24. Порядок государственной регистрации договора участия в долевом строительстве.

25. Понятие эксроу счета и особенности его применения в договорах участия в долевом строительстве.

26. Особенности государственной регистрации права общей собственности на недвижимое имущество.

27. Понятие ограничения прав и обременения недвижимости, их виды.

28. Понятие, виды ЗОУИТ, порядок их установления и внесения в ЕГРН.

9. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

9.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Основная литература

1. Боровских О. Н. Типология, регистрация и налогообложение объектов недвижимости: учебное пособие / О. Н. Боровских, А. Х. Евстафьева, Е. С. Матвеева. - Типология, регистрация и налогообложение объектов недвижимости - Казань: Казанский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2019. - 216 с. - 2227-8397. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/105754.html - Режим доступа: по подписке

2. Акаёмова Н. В. Особенности государственной регистрации отдельных видов недвижимого имущества и прав: учебное пособие / Н. В. Акаёмова. - Особенности государственной регистрации отдельных видов недвижимого имущества и прав - Москва: Российский государственный университет правосудия, 2021. - 99 с. - 978-5-93916-872-4. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/117246.html - Режим доступа: по подписке

3. Земельный кодекс Российской Федерации / Земельный кодекс Российской Федерации - Саратов: Вузовское образование, 2024. - 192 c. - 978-5-4487-0982-1. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/140083.html - Режим доступа: по подписке

Дополнительная литература

1. Шульга Р. Р. Правоведение: учебное пособие для обучающихся образовательных учреждений высшего образования / Р. Р. Шульга. - Правоведение - Донецк: Донецкий национальный технический университет, 2024. - 179 c. - 2227-8397. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/145210.html - Режим доступа: по подписке

2. Земельное право: учебное пособие / Н. А. Алексеева, В. Н. Власенко, И. О. Краснова [и др.] - Земельное право - Москва: Российский государственный университет правосудия, 2021. - 468 c. - 978-5-93916-933-2. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/117255.html - Режим доступа: по подписке

9.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся

Профессиональные базы данных

1. https://www.consultant.ru/ - КонсультантПлюс
2. https://www.garant.ru - Информационно-правовой портал "Гарант"

Ресурсы «Интернет»

Не используются.

9.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

Перечень программного обеспечения
(обновление производится по мере появления новых версий программы)

Не используется.

Перечень информационно-справочных систем
(обновление выполняется еженедельно)

Не используется.

9.4. Оборудование и технические средства обучения

Компьютерный класс

Маркерная доска - 0 шт.
Моноблок - 16 шт.
Проектор - 1 шт.

Лекционная аудитория

Лекционный мультимедийный комплекс - 1 шт.
Проектор - 1 шт.

Учебная аудитория

Интерактивная панель - 1 шт.

10. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

С целью успешного освоения данного предмета студенту необходимо выполнять домашние работы по указанным преподавателям темам и представленным на занятиях материалам. Для более успешного выполнения работы студенту предлагается использование учебно-методических материалов, соответствующих указанной теме.

Самостоятельная работа студентов описывается и регулируется методическими рекомендациями по дисциплине.

Описание возможностей изучения дисциплины лицами с ОВЗ и инвалидами

При необходимости обучения студентов-инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья аудиторные занятия могут быть заменены или дополнены изучением полнотекстовых лекций, презентаций, видео- и аудиоматериалов в электронной информационно-образовательной среде (ЭИОС) университета. Индивидуальные задания подбираются в адаптированных к ограничениям здоровья формах (письменно или устно, в форме презентаций). Выбор методов обучения зависит от их доступности для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья.

Рабочая программа дисциплины для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья разрабатывается индивидуально с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.