МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
(МИИГАиК)

Факультет геоинформатики и информационной безопасности
Кафедра земельного права и государственной регистрации недвижимости

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 5BFEE1D286E9C95A0C0D2C611E434BD5
Владелец: Степанченко Алексей Леонидович
Действителен: с 23.09.2026 по 17.12.2027

«УТВЕРЖДАЮ»
Проректор
А. Л. Степанченко
24 марта 2025 г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ) «Б1.О.02 ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ»

Уровень высшего образования: магистратура

Направление подготовки: 09.04.03 Прикладная информатика

Направленность (профиль) подготовки: Сквозные цифровые технологии в управлении недвижимостью

Квалификация (степень) выпускника: магистр

Форма обучения: очная

Год набора (приема на обучение): 2025

Срок получения образования: 1 года 10 месяца(-ев)

Объем: в зачетных единицах: 8 з.е.
в академических часах: 288 ак.ч.

Москва, 2025

Разработчики:
Доцент кафедры Земельного права и государственной регистрации недвижимости, к.э.н. Золотова О. А.

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) составлен в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 09.04.03 Прикладная информатика, утвержденного приказом Минобрнауки от 19.09.2017 № 916

Согласование и утверждение

№	Подразделение	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	факультет Геоинформатики и информационной безопасности	Председатель ученого совета факультета	Матерухин А. В.	Рассмотрено	14.10.2024, № 10-24

1. Планируемые результаты обучения, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

ПК-1 Управление заинтересованными сторонами в проектах малого и среднего уровня сложности в области информационных технологий для решения задач управления недвижимостью

ПК-1.1 Идентифицирует заинтересованные стороны и разрабатывает стратегию коммуникаций в проектах цифровых сервисов управления недвижимостью

Знать:

ПК-1.1/Зн3 Виды договоров на разработку ПО

ПК-1.1/Зн4 Классификацию рисков, характерных для процессов разработки, внедрения и сопровождения геосервисов

Уметь:

ПК-1.1/Ум3 Разрабатывать договор на создание ПО для управления недвижимостью

ПК-1.1/Ум4 Анализировать требования к разрабатываемому геосервису и выявлять потенциальные риски, связанные с их реализацией

Владеть:

ПК-1.1/Нв3 Навыками анализа исполнения

ПК-1.1/Нв4 Навыками идентификации технических и организационных рисков на всех этапах разработки геосервиса

ПК-1.2 Управляет ожиданиями и взаимодействием заинтересованных сторон при создании и внедрении информационных систем и цифровых сервисов управления недвижимостью

Знать:

ПК-1.2/Зн4 Процессы разработки ПО

ПК-1.2/Зн5 Этапы создания и внедрения ПО

ПК-1.2/Зн6 Современные методы управления рисками программных проектов

Уметь:

ПК-1.2/Ум3 Организовывать процессы разработки ПО

ПК-1.2/Ум4 Выбирать и применять адекватные методы анализа рисков для конкретных этапов разработки геосервиса

Владеть:

ПК-1.2/Нв3 Навыками внедрения ПО

ПК-1.2/Нв4 Навыками практического применения инструментов управления рисками в процессе индустриальной разработки геосервисов на конкретном рабочем месте

2. Показатели и критерии оценивания компетенций

Планируемые результаты освоения программы	Уровень овладения	Критерии оценивания (перечень сформированных ИДК/ЗУВ по уровням освоения)

ПК-1 Управление заинтересованными сторонами в проектах малого и среднего уровня сложности в области информационных технологий для решения задач управления недвижимостью	Повышенный	ИДК ПК-1.1 Идентифицирует заинтересованные стороны и разрабатывает стратегию коммуникаций в проектах цифровых сервисов управления недвижимостью Знать: ПК-1.1/Зн3 Виды договоров на разработку ПО ПК-1.1/Зн4 Классификацию рисков, характерных для процессов разработки, внедрения и сопровождения геосервисов Уметь: ПК-1.1/Ум3 Разрабатывать договор на создание ПО для управления недвижимостью ПК-1.1/Ум4 Анализировать требования к разрабатываемому геосервису и выявлять потенциальные риски, связанные с их реализацией Владеть: ПК-1.1/Нв3 Навыками анализа исполнения ПК-1.1/Нв4 Навыками идентификации технических и организационных рисков на всех этапах разработки геосервиса ИДК ПК-1.2 Управляет ожиданиями и взаимодействием заинтересованных сторон при создании и внедрении информационных систем и цифровых сервисов управления недвижимостью Знать: ПК-1.2/Зн4 Процессы разработки ПО ПК-1.2/Зн5 Этапы создания и внедрения ПО ПК-1.2/Зн6 Современные методы управления рисками программных проектов Уметь: ПК-1.2/Ум4 Выбирать и применять адекватные методы анализа рисков для конкретных этапов разработки геосервиса ПК-1.2/Ум3 Организовывать процессы разработки ПО Владеть: ПК-1.2/Нв3 Навыками внедрения ПО ПК-1.2/Нв4 Навыками практического применения инструментов управления рисками в процессе индустриальной разработки геосервисов на конкретном рабочем месте

	Базовый	ИДК ПК-1.1 Идентифицирует заинтересованные стороны и разрабатывает стратегию коммуникаций в проектах цифровых сервисов управления недвижимостью Знать: ПК-1.1/Зн4 Классификацию рисков, характерных для процессов разработки, внедрения и сопровождения геосервисов ПК-1.1/Зн3 Виды договоров на разработку ПО Уметь: ПК-1.1/Ум3 Разрабатывать договор на создание ПО для управления недвижимостью ПК-1.1/Ум4 Анализировать требования к разрабатываемому геосервису и выявлять потенциальные риски, связанные с их реализацией
	Базовый	ИДК ПК-1.2 Управляет ожиданиями и взаимодействием заинтересованных сторон при создании и внедрении информационных систем и цифровых сервисов управления недвижимостью Знать: ПК-1.2/Зн6 Современные методы управления рисками программных проектов ПК-1.2/Зн5 Этапы создания и внедрения ПО ПК-1.2/Зн4 Процессы разработки ПО Уметь: ПК-1.2/Ум3 Организовывать процессы разработки ПО ПК-1.2/Ум4 Выбирать и применять адекватные методы анализа рисков для конкретных этапов разработки геосервиса
	Пороговый	ИДК ПК-1.1 Идентифицирует заинтересованные стороны и разрабатывает стратегию коммуникаций в проектах цифровых сервисов управления недвижимостью Знать: ПК-1.1/Зн4 Классификацию рисков, характерных для процессов разработки, внедрения и сопровождения геосервисов ПК-1.1/Зн3 Виды договоров на разработку ПО
	Пороговый	ИДК ПК-1.2 Управляет ожиданиями и взаимодействием заинтересованных сторон при создании и внедрении информационных систем и цифровых сервисов управления недвижимостью Знать: ПК-1.2/Зн5 Этапы создания и внедрения ПО ПК-1.2/Зн4 Процессы разработки ПО ПК-1.2/Зн6 Современные методы управления рисками программных проектов

3. Шкала оценивания

Оценка	Критерии оценивания (перечень сформированных ИДК/ЗУВ)
Отлично	ПК-1.1 Идентифицирует заинтересованные стороны и разрабатывает стратегию коммуникаций в проектах цифровых сервисов управления недвижимостью ПК-1.1/Зн3 Виды договоров на разработку ПО ПК-1.1/Зн4 Классификацию рисков, характерных для процессов разработки, внедрения и сопровождения геосервисов ПК-1.1/Ум3 Разрабатывать договор на создание ПО для управления недвижимостью ПК-1.1/Ум4 Анализировать требования к разрабатываемому геосервису и выявлять потенциальные риски, связанные с их реализацией ПК-1.1/Нв3 Навыками анализа исполнения ПК-1.1/Нв4 Навыками идентификации технических и организационных рисков на всех этапах разработки геосервиса ПК-1.2 Управляет ожиданиями и взаимодействием заинтересованных сторон при создании и внедрении информационных систем и цифровых сервисов управления недвижимостью ПК-1.2/Зн4 Процессы разработки ПО ПК-1.2/Зн5 Этапы создания и внедрения ПО ПК-1.2/Зн6 Современные методы управления рисками программных проектов ПК-1.2/Ум3 Организовывать процессы разработки ПО ПК-1.2/Ум4 Выбирать и применять адекватные методы анализа рисков для конкретных этапов разработки геосервиса ПК-1.2/Нв3 Навыками внедрения ПО ПК-1.2/Нв4 Навыками практического применения инструментов управления рисками в процессе индустриальной разработки геосервисов на конкретном рабочем месте
Хорошо	ПК-1.1 Идентифицирует заинтересованные стороны и разрабатывает стратегию коммуникаций в проектах цифровых сервисов управления недвижимостью ПК-1.1/Зн3 Виды договоров на разработку ПО ПК-1.1/Зн4 Классификацию рисков, характерных для процессов разработки, внедрения и сопровождения геосервисов ПК-1.1/Ум3 Разрабатывать договор на создание ПО для управления недвижимостью ПК-1.1/Ум4 Анализировать требования к разрабатываемому геосервису и выявлять потенциальные риски, связанные с их реализацией ПК-1.2 Управляет ожиданиями и взаимодействием заинтересованных сторон при создании и внедрении информационных систем и цифровых сервисов управления недвижимостью ПК-1.2/Зн4 Процессы разработки ПО ПК-1.2/Зн5 Этапы создания и внедрения ПО ПК-1.2/Зн6 Современные методы управления рисками программных проектов ПК-1.2/Ум3 Организовывать процессы разработки ПО ПК-1.2/Ум4 Выбирать и применять адекватные методы анализа рисков для конкретных этапов разработки геосервиса

Удовлетворительно	ПК-1.1 Идентифицирует заинтересованные стороны и разрабатывает стратегию коммуникаций в проектах цифровых сервисов управления недвижимостью ПК-1.1/Зн3 Виды договоров на разработку ПО ПК-1.1/Зн4 Классификацию рисков, характерных для процессов разработки, внедрения и сопровождения геосервисов ПК-1.2 Управляет ожиданиями и взаимодействием заинтересованных сторон при создании и внедрении информационных систем и цифровых сервисов управления недвижимостью ПК-1.2/Зн4 Процессы разработки ПО ПК-1.2/Зн5 Этапы создания и внедрения ПО ПК-1.2/Зн6 Современные методы управления рисками программных проектов
Неудовле-творительно	Результаты обучения не сформированы на достаточном уровне

4. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля/Оценочное средство
Текущий контроль	Тестирование Коллоквиум
Промежуточная аттестация	Зачет с оценкой

№ п/п	Наименование раздела	Контролируемые ИДК	Вид контроля/ используемые оценочные материалы	
			Текущий	Промежут. аттестация
1	Правовое обеспечение государственной регистрации недвижимости	ПК-1.1 ПК-1.2	Тестирование Коллоквиум	Зачет с оценкой

5. Порядок проведения промежуточной аттестации

Порядок проведения промежуточной аттестации регламентируется локальными нормативными актами Университета:

- Положением о формах, периодичности, порядке текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.6 «Организация и проведение промежуточной аттестации».
- Положением о порядке осуществления образовательного процесса, проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.8 «Проведение промежуточной аттестации с применением ЭО и ДОТ».

Промежуточная аттестация: Зачет с оценкой, 1 семестр.

Промежуточная аттестация по дисциплине проводится в форме «дифференцированный зачет». Конкретная форма проведения — компьютерное тестирование по теоретическому материалу или устное собеседование по вопросам билетов — утверждается кафедрой и доводится до сведения обучающихся не позднее чем за месяц до начала промежуточной аттестации. При

компьютерном тестировании итоговый результат определяется как отношение количества набранных баллов к максимально возможному количеству баллов. При устном собеседовании билет включает вопросы из перечня вопросов; преподаватель вправе задать дополнительные и уточняющие вопросы.

Критерии оценивания при проведении промежуточной аттестации в форме компьютерного тестирования:
Зачет оценивается по пятибалльной шкале:
- зачтено с оценкой «отлично» выставляется, если обучающийся набрал 86–100 баллов и продемонстрировал системное и полное освоение содержания дисциплины; ответы правильные, обоснованные и терминологически точные;
- зачтено с оценкой «хорошо» выставляется обучающемуся, набравшему 71–85 баллов, в случае, если основное содержание освоено, но допущены отдельные неточности, не влияющие на общее понимание материала;
- зачтено с оценкой «удовлетворительно» выставляется обучающемуся, набравшему 56–70 баллов, если освоены базовые понятия и положения, но имеются существенные пробелы и ошибки;
- не зачтено («не удовлетворительно») – если обучающийся набрал 0–55 баллов, не освоен необходимый минимум содержания дисциплины; результаты обучения не достигнуты.

Критерии оценивания при проведении промежуточной аттестации в форме устного собеседования по билетам:
Зачет оценивается по пятибалльной шкале:
- зачтено с оценкой «отлично» выставляется, если обучающийся набрал 86–100 баллов и дал полные, правильные и логически последовательные ответы; терминология применяется корректно, приведены необходимые обоснования и примеры, дополнительные вопросы раскрыты;
- зачтено с оценкой «хорошо» выставляется обучающемуся, набравшему 71–85 баллов, если вопросы раскрыты правильно и достаточно полно, а отдельные неточности исправлены после уточняющих вопросов;
- зачтено с оценкой «удовлетворительно» выставляется обучающемуся, набравшему 56–70 баллов, если основные положения раскрыты фрагментарно, имеются существенные неточности, однако базовое понимание продемонстрировано;
- не зачтено («не удовлетворительно») – если обучающийся набрал 0–55 баллов, вопросы не раскрыты либо допущены принципиальные ошибки, отсутствует владение базовой терминологией.

6. Оценочные материалы текущего контроля

Раздел 1. Правовое обеспечение государственной регистрации недвижимости
Контролируемые ИДК: ПК-1.1 ПК-1.2

Тема 1.1. Основы правового регулирования оборота недвижимости

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. К субъектам отношений в сфере оборота недвижимости не относятся:

1. граждан;
2. юридические лица;
3. органы публичной власти;
4. исправительные учреждения

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Назовите принципы правового регулирования недвижимостью

2. Охарактеризуйте систему общественных отношений в сфере оборота недвижимости

Тема 1.2. Понятие и классификация объектов недвижимости

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. К объектам недвижимости относят:

1. здания, сооружения;
2. обособленные водные объекты;
3. тяжелый большегрузный автотранспорт, подлежащий регистрации;
4. раритетную мебель.

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Дайте характеристику правового режима помещения как объекта недвижимости
2. Определите особенности правового режима самовольной постройки

Тема 1.3. Право собственности и ограниченные вещные права на недвижимость

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Титул, предоставляющий наибольшее количество прав субъекту:

1. собственность;
2. пользование;
3. распоряжение;
4. владение

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Совпадают ли понятия «собственность» и «право собственности»?
2. Охарактеризуйте содержание понятия собственность в романо-германской и англо-саксонской правовых системах.

Тема 1.4. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений. Сделки.

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Договор аренды также называется договором:

1. коммерческого найма;
2. социального найма;
3. индивидуального найма;
4. специализированного найма;
5. имущественного найма

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. На основании чего возникают, изменяются и прекращаются гражданские права и обязанности?
2. Перечислите и кратко охарактеризуйте виды сделок с недвижимым имуществом

Тема 1.5. Становление и развитие института государственной регистрации недвижимости

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Какая из следующих мер не является административным наказанием:

1.предупреждение;
2. дисквалификация;

3. обязательные работы;
4. исправительные работы

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Охарактеризуйте дореволюционный этап развития регистрации прав и сделок с недвижимым имуществом в России

2. Расскажите о перспективах развития системы государственной регистрации недвижимости в России

Тема 1.6. Правовые основы института государственной регистрации недвижимости

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Для того, чтобы быть принятым в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров необходимо:

1. наличие опыта работы в качестве помощника кадастрового инженера не менее двух лет;
2. наличие опыта работы в качестве помощника кадастрового инженера не менее трех лет;
3. наличие опыта работы в качестве помощника кадастрового инженера не менее четырех лет;
4. наличие опыта работы в качестве помощника кадастрового инженера не менее пяти лет

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Перечислите участников регистрационных отношений

2. Расскажите о формировании федеральных органов земельного управления и их последующей трансформации

Тема 1.7. Единый государственный реестр недвижимости: понятие и содержание

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Из каких форм состоит Единый государственный реестр недвижимости?

1. текстовой;
2. плановой;
3. графической;
4. фотографической

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. На основе каких принципов осуществляется ведение ЕГРН?

2. Как обеспечивается защита сведений, содержащихся в ЕГРН?

Тема 1.8. Порядок осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации недвижимости

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Объектами кадастрового учета являются:

1. Объекты незавершенного строительства;
2. Здания, сооружения;
3. Помещения;
4. Жилые комнаты;
5. Водоемы;
6. Земельные участки

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Чем отличается приостановление от прекращения государственного кадастрового учета и государственной регистрации недвижимости

2. В чем заключается и как проводится правовая экспертиза документов при осуществлении государственной регистрации недвижимости?

Тема 1.9. Межведомственное взаимодействие органов государственной власти и органов местного самоуправления при осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации недвижимости.

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Принятие на учет бесхозяйных недвижимых вещей осуществляется:

1. в заявительном порядке;
2. в судебном порядке;
3. в обязательном порядке;
4. в порядке надзора

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Определите значение межведомственного информационного взаимодействия

2. Расскажите о порядке межведомственного взаимодействия при осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации недвижимости

Тема 1.10. Ошибки, содержащиеся в ЕГРН: понятие, виды, порядок исправления

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Ошибками, допущенными при определении кадастровой стоимости, не являются:

1. увеличение кадастровой стоимости объекта недвижимости;
2. несоответствие определения кадастровой стоимости положениям методических указаний о государственной кадастровой оценке;
3. описка, опечатка, арифметическая ошибка или иная ошибка, повлиявшие на величину кадастровой стоимости одного или нескольких объектов недвижимости;
4. неправильное определение условий, влияющих на стоимость объекта недвижимости;
5. использование недостоверных сведений о характеристиках объекта недвижимости при определении кадастровой стоимости

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Перечислите источники и причины возникновения реестровых ошибок

2. Расскажите, как возмещаются убытки, вызванные реестровыми ошибками

Тема 1.11. Особенности государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на земельные участки и земельные доли

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Перечень видов разрешенного использования устанавливается?

1. приказом Росреестра;
2. приказом Минэкономразвития России;
3. постановлением Правительства РФ

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Что такое «временные» и ранее учтенные объекты недвижимости?

2. В чем особенности осуществления государственной регистрации права собственности на земельный участок при разграничении государственной собственности на землю?

Тема 1.12. Особенности государственной регистрации договоров, а также прав на созданные (построенные) объекты недвижимости

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его:

1. согласования
2. подписания
3. обсуждения
4. заключения

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Перечислите основные этапы инвестиционно-строительного цикла

2. Назовите особенности осуществления государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве

Тема 1.13. Государственная регистрация ограничений прав, обременений недвижимости

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Аббревиатура ЗОУИТ расшифровывается как:

1. зона ограниченного управления исключительными территориями;
2. зона с особыми условиями использования территорий;
3. закон об условиях использования территорий

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Перечислите виды ограничений прав на землю

2. В чем отличие пределов осуществления прав от их ограничений и обременений

Тема 1.14. Правовой порядок определения стоимости объектов недвижимости

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Кто проводит кадастровую оценку земель:

1. государство;
2. субъект РФ;
3. органы местного самоуправления

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. В чем разница между рыночной и кадастровой стоимость недвижимости?

2. Опишите порядок определения кадастровой стоимости объектов недвижимости и оформление результатов проведенных работ

Тема 1.15. Институт государственной регистрации недвижимости за рубежом

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Перечислите основные существующие системы формирования прав на недвижимость

2. В чем отличия актовой и титульной системы регистрации сделок с недвижимостью?

3. Каковы перспективы развития национальных систем пространственных данных?

7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

1 семестр, Зачет с оценкой
Контролируемые ИДК: ПК-1.1 ПК-1.2
Вопросы/Задания:

1. Понятие государственной регистрации недвижимости, принципы государственной регистрации недвижимости, цели и задачи государственной регистрации недвижимости.

2. История возникновения и развития регистрации прав и сделок с недвижимым имуществом в России.

3. Классификация регистрационных систем, сравнительная характеристика регистрации недвижимости в России и зарубежных странах.

4. Перспективы развития института государственной регистрации недвижимости в России.

5. Что такое государственная кадастровая оценка недвижимости? Как она соотносится с государственным кадастровым учетом? Какие лица (органы, организации) осуществляют кадастровую оценку?

6. Права и обязанности государственного регистратора, виды ответственности для государственного регистратора прав.

7. Требования, которым должен соответствовать кадастровый инженер. Виды кадастровых работ и результаты их осуществления. Ответственность кадастрового инженера, ее виды.

8. Роль саморегулируемых организаций в вопросах организации кадастровой деятельности.

9. Что относится к недвижимости (недвижимому имуществу)? Какие объекты недвижимого имущества являются объектом кадастрового учета и государственной регистрации? Сравните понятия «объект капитального строительства», «объект некапитального строительства», «объект недвижимости».

10. Права на недвижимое имущество, подлежащие государственной регистрации.

11. Сделки с недвижимым имуществом, подлежащие государственной регистрации.

12. Этапы государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета недвижимости.

13. Основания для прекращения государственной регистрации прав.

14. Основания для приостановления государственного кадастрового учета и государственной регистрации недвижимости, а также основания для отказа.

15. Понятие и состав ЕГРН.

16. Основные и дополнительные сведения, вносимые в ЕГРН.

17. Виды, порядок и сроки исправления ошибок, содержащихся в ЕГРН.

18. Передача сведений в ЕГРН в порядке межведомственного взаимодействия.

19. Особенности регистрации прав на земельную долю и земельный участок сельскохозяйственного назначения.

20. Особенности регистрации прав на садовый участок, садовый дом.

21. Особенности регистрации прав на земельный участок при его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованию в связи с нарушением законодательства.

22. Особенности регистрации права собственности на земельный участок при разграничении государственной собственности на землю.

23. Особенности государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на созданные здание, сооружение, а также на объект незавершенного строительства.

24. Порядок государственной регистрации договора участия в долевом строительстве.

25. Понятие эксроу счета и особенности его применения в договорах участия в долевом строительстве.

26. Особенности государственной регистрации права общей собственности на недвижимое имущество.

27. Понятие ограничения прав и обременения недвижимости, их виды.

28. Понятие, виды ЗОУИТ, порядок их установления и внесения в ЕГРН.