МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
(МИИГАиК)

Факультет архитектуры и градостроительства
Кафедра градостроительства

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 5387FD2AF5B17FED816FDE9A1D4973B1
Владелец: Степанченко Алексей Леонидович
Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

«УТВЕРЖДАЮ»
Проректор
А. Л. Степанченко
15 мая 2026 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
ОБЩЕ-ГУМАНИТАРНЫЙ
«Б1.О.02.06 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ МЕНЕДЖМЕНТ И АДМИНИСТРИРОВАНИЕ»

Уровень высшего образования: бакалавриат

Направление подготовки: 07.03.04 Градостроительство

Направленность(профиль) подготовки: Проектирование устойчивой городской среды

Квалификация (степень) выпускника: бакалавр

Форма обучения: очная

Год набора (приема на обучение): 2026

Срок получения образования: 5 лет

Объем: в зачетных единицах: 3 з.е.
в академических часах: 108 ак.ч.

Москва, 2026

Разработчики:

Старший преподаватель кафедры Градостроительства Кабальеро Энрике К. Э.

Рабочая программа дисциплины (модуля) составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 07.03.04 Градостроительство, утвержденного приказом Минобрнауки от 08.06.2017 № 511

Согласование и утверждение

№	Подразделение	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	факультет Архитектуры и градостроительства	Председатель ученого совета факультета	Хачатрян К. О.	Рассмотрено	02.12.2025, № 2-2025/2026

Содержание

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

3. Место дисциплины в структуре ОП

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

5. Содержание дисциплины
   5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий
   5.2. Содержание разделов, тем дисциплины и формы текущего контроля

6. Оценочные материалы текущего контроля

7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

8. Порядок проведения промежуточной аттестации

9. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
   9.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы
   9.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся
   9.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине
   9.4. Оборудование и технические средства обучения

10. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Цель освоения дисциплины - формирование у студентов способностей эффективно пользоваться и развивать научные и бизнес-компетенции в области менеджмента и администрирования в современном градостроительстве и архитектуре.

Задачи изучения дисциплины:

- Изучить систему представлений о месте менеджмента в практической архитектурной и градостроительной деятельности. ;
- Обеспечить получение студентами комплекса знаний для выполнения административных функций, необходимых для управления процессом создания градостроительных проектов.;
- Развить навыки, обеспечивающие эффективное функционирование архитектурных бюро и мастерских на всех этапах развития..

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции, индикаторы и результаты обучения

УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

УК-2.1 Формулирует проблему, решение которой напрямую связано с достижением цели проекта

Знать:

УК-2.1/Зн1 Фактический материал по данному предмету для возможности постановки и рассмотрения актуальных проблем по предмету исследования

Уметь:

УК-2.1/Ум1 Выделять важную и актуальную проблематику по исследуемой теме для достижения цели проекта

Владеть:

УК-2.1/Нв1 Навыками установления взаимосвязи между исследуемыми проблемами и выявлением их специфики

УК-2.2 Определяет связи между поставленными задачами и ожидаемые результаты их решения

Знать:

УК-2.2/Зн5 Знает источники информации для архитектурно-строительной деятельности (нормативная база, кадастровые данные, технические регламенты, историко-культурные исследования)

Уметь:

УК-2.2/Ум2 Обсуждать со специалистами возможные решения, учитывающие и технологические процессы и необходимые данному проекту архитектурные решения

Владеть:

УК-2.2/Нв3 Навыком определения связей между поставленными задачами и ожидаемых результатов их решения

УК-2.3 Анализирует план-график реализации проекта в целом и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач

Знать:

УК-2.3/Зн2 Этапы выполнения строительных работ, время выполнения которых в плане-графике ставится с учетом технологических процессов и последовательности выполнения

Уметь:

УК-2.3/Ум2 Анализировать строительные процессы и проектирование вести с учетом плана-графика выполнения работ

Владеть:

УК-2.3/Нв2 Навыком при проектирование анализировать строительные процессы и учитывать план-график выполнения работ

УК-2.4 В рамках поставленных задач определяет имеющиеся ресурсы и ограничения, действующие правовые нормы

Знать:

УК-2.4/Зн8 Основы администрирования и градостроительного менеджмента

Уметь:

УК-2.4/Ум3 Участвовать в анализе содержания проектных задач, выборе методов и средств их решения

Владеть:

УК-2.4/Нв3 Навыками, позволяющими определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

УК-2.5 Оценивает решение поставленных задач в зоне своей ответственности в соответствии с запланированными результатами контроля, при необходимости корректирует способы решения задач и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач

Знать:

УК-2.5/Зн2 Знает о том, что проектные решения могут меняться в ходе ведения строительных работ с учетом объективных и субъективных причин

Уметь:

УК-2.5/Ум1 Оценивать решение поставленных задач по данному проекту в соответствии с запланированными результатами и корректировать, при необходимости, способы решения изучаемого проекта

Владеть:

УК-2.5/Нв1 Навыками оценивания и анализа результатов решения поставленной задачи с целью возможной корректировки при необходимости способа решения проблемы

УК-3 Способен осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде

УК-3.1 Определяет свою роль в команде, исходя из стратегии сотрудничества для достижения поставленной цели

Знать:

УК-3.1/Зн2 Принципы и методы организации и управления малыми коллективами, основы взаимодействия со специалистами смежных областей

Уметь:

УК-3.1/Ум2 Обозначить роли смежных специалистов в процессе совместной деятельности

Владеть:

УК-3.1/Нв1 Навыками работы в коллективе (команде) и реализовывать стратегию сотрудничества для достижения наиболее всестороннего результата

УК-3.2 При реализации своей роли в команде учитывает особенности поведения других членов команды

Знать:

УК-3.2/Зн1 Особенности поведения и психологии всех участников команды исследуемого проекта для оптимизации процесса

Уметь:

УК-3.2/Ум1 Объяснять и корректировать поведенческие и когнитивные навыки работы в команде для реализации поставленной задачи

Владеть:

УК-3.2/Нв1 Навыками выявления взаимосвязи всех членов команды для реализации общей поставленной цели исследования, коммуникации внутри коллектива

УК-3.3 Анализирует возможные последствия личных действий и планирует свои действия для достижения заданного результата

Знать:

УК-3.3/Зн1 Особенности и специфику возможных последствий отдельных личных действий в рамках общей команды (как индивидуальные особенности влияют на общий климат в коллективе)

Уметь:

УК-3.3/Ум1 Анализировать возможные последствия отдельных личных действий в рамках реализации общей поставленной цели проекта

Владеть:

УК-3.3/Нв1 Навыками анализа последствий своих действий и планирования новых действий для достижения заданного результата

УК-3.4 Осуществляет обмен информацией, знаниями и опытом с членами команды; оценивает идеи других членов команды для достижения поставленной цели

Знать:

УК-3.4/Зн1 Особенности и специфику знаний и умений всех членов команды для реализации общей поставленной задачи

Уметь:

УК-3.4/Ум1 Оценивать и анализировать актуальные идеи других членов команды для достижения поставленной цели

Владеть:

УК-3.4/Нв3 Владеет техниками визуальной презентации эскизов и рабочих материалов

УК-3.5 Соблюдает установленные нормы и правила командной работы, несет личную ответственность за общий результат

Знать:

УК-3.5/Зн1 Нормативную и правовую базу в рамках реализации исследуемого проекта с целью достижения ожидаемого результата

Уметь:

УК-3.5/Ум1 Соблюдать установленные нормы и правила командной работы, нести личную ответственность за достижение общего результата проекта

Владеть:

УК-3.5/Нв1 Навыками взаимодействия в команде и навыками коммуникации, осознавая личную ответственность за ожидаемый результат

УК-4 Способен осуществлять деловую коммуникацию в устной и письменной формах на государственном языке Российской Федерации и иностранном(ых) языке(ах)

УК-4.3 Ведет деловую коммуникацию в письменной и электронной форме, учитывая особенности стилистики официальных и неофициальных писем, социокультурные различия в формате корреспонденции на государственном и иностранном (-ых) языках

Знать:

УК-4.3/Зн4 Особенности ведения ПОС и ППР

Уметь:

УК-4.3/Ум1 Осуществляет коммуникацию с зарубежными партнерами; переводит научно-техническую литературу, связанную с профессиональной деятельностью

Владеть:

УК-4.3/Нв4 Ведет деловую коммуникацию с использованием административной лексики.

УК-4.4 Представляет свою точку зрения при деловом общении и в публичных выступлениях

Знать:

УК-4.4/Зн5 Основные градостроительные понятия и термины для отраслевого общения.

Уметь:

УК-4.4/Ум2 Использовать правовые и государствоведческие знания для представления своей точки зрения при деловом общении и в публичных выступлениях

Владеть:

УК-4.4/Нв4 Адекватно оценивать собственные достижения и недостатки выступления.

УК-6 Способен управлять своим временем, выстраивать и реализовывать траекторию саморазвития на основе принципов образования в течение всей жизни

УК-6.1 Использует инструменты и методы управления временем при выполнении конкретных задач, проектов, при достижении поставленных целей

Знать:

УК-6.1/Зн2 Способы оценки качества и полноты градостроительной документации с учетом последовательности этапов его жизненного цикла

Уметь:

УК-6.1/Ум4 Умеет корректировать временной план в процессе работы с учетом изменяющихся условий и промежуточных результатов

Владеть:

УК-6.1/Нв1 Навыками грамотного распределения ресурса времени для реализации каждого этапа проекта для достижения ожидаемого результата

УК-6.2 Определяет задачи саморазвития и профессионального роста, распределяет их на долго-, средне- и краткосрочные с обоснованием актуальности и определением необходимых ресурсов для их выполнения

Знать:

УК-6.2/Зн1 Фактический материал и разнообразные источники, которые будут способствовать саморазвитию и профессиональному росту для реализации дальнейших проектов

Уметь:

УК-6.2/Ум1 Выделять и распределять на длительный срок различные актуальные для изучения проекты с учетом саморазвития и профессионального роста

Владеть:

УК-6.2/Нв1 Навыками повышения квалификации, методиками саморазвития и профессионального роста для реализации различных проектов

УК-6.3 Использует основные возможности и инструменты непрерывного образования (образования в течение всей жизни) для реализации собственных потребностей с учетом личностных возможностей, временной перспективы развития деятельности и требований рынка труда

Знать:

УК-6.3/Зн1 Разнообразные источники, которые могут быть использованы как инструменты непрерывного образования для реализации собственных потребностей в познании

Уметь:

УК-6.3/Ум1 Использовать непрерывно получаемые знания в различных областях для достижения и реализации собственных целей и задач с учетом личных возможностей

Владеть:

УК-6.3/Нв2 Навыками осуществлять повышение квалификации (в том числе своей собственной) в сфере применения цифровых знаний о территории для целей архитектурно-строительного проектирования и территориального планирования

УК-8 Способен создавать и поддерживать в повседневной жизни и в профессиональной деятельности безопасные условия жизнедеятельности для сохранения природной среды, обеспечения устойчивого развития общества, в том числе при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций и военных конфликтов

УК-8.1 Анализирует факторы вредного влияния на жизнедеятельность элементов среды обитания (технических средств, технологических процессов, материалов, зданий и сооружений, природных и социальных явлений)

Знать:

УК-8.1/Зн6 Факторов, оказывающих вредное воздействие на жизнедеятельность элеменнтов среды обитания

Уметь:

УК-8.1/Ум5 Выявлять источники вредного воздействия в окружающей среде

Владеть:

УК-8.1/Нв5 Навыками работы с нормативной документацией и приборами контроля

УК-8.2 Идентифицирует опасные и вредные факторы в рамках осуществляемой деятельности

Знать:

УК-8.2/Зн8 Принципы устойчивого развития территорий.

Уметь:

УК-8.2/Ум2 Умеет иденцифицировать опасные и вредные факторы среды для выбора оптимальных проектных и строительных решений

Владеть:

УК-8.2/Нв2 Владеет навыком анализировать и иденцифицировать вредные факторы для принятия оптимальных проектных и строительных решений

ОПК-3 Способен участвовать в комплексном проектировании на основе системного подхода, исходя из действующих правовых норм, финансовых ресурсов, анализа ситуации в социальном, функциональном, экологическом, технологическом, инженерном, историческом, экономическом и эстетическом аспектах

ОПК-3.4 Оформляет результаты работы с учетом требований к составу чертежей проектной документации

Знать:

ОПК-3.4/Зн1 Знать состав чертежей проектной документации, нормативные документы, регламентирующие данный раздел

Уметь:

ОПК-3.4/Ум1 Уметь представлять чертежи с учетом требований ЕСКД, ГОСТов, и других нормативных документов

Владеть:

ОПК-3.4/Нв1 Владеет навыками черчения в компьютерных программах

ПК-2 Способен формировать и оформлять комплект градостроительной документации

ПК-2.1 Определяет соответствие структуры, содержания и формы материалов градостроительной документации установленным требованиям

Знать:

ПК-2.1/Зн2 Методов инжиниринга в градостроительной деятельности.

Уметь:

ПК-2.1/Ум2 Собирать статистическую и научную информацию в области градостроительства.

Владеть:

ПК-2.1/Нв2 Владения технологией разработки градостроительной документации.

ПК-2.2 Комплектует собранную документацию в соответствии с установленными требованиями в области градостроительства

Знать:

ПК-2.2/Зн1 Требования нормативных документов по градостроительному проектированию и инженерным изысканиям

Уметь:

ПК-2.2/Ум1 Участвовать в разработке, оформлении проектной документации и проводить расчеты технико-экономических показателей

Владеть:

ПК-2.2/Нв1 Навыками сбора и систематизации информации для разработки градостроительной документациии и инженерных изысканий

ПК-2.3 Разрабатывает и оформляет по заданию руководства презентационные материалы по градостроительной документации на электронных и бумажных носителях

Знать:

ПК-2.3/Зн1 Современных географических и информационных систем.

Уметь:

ПК-2.3/Ум1 Использовать современные средства географических информационных систем и информационно-коммуникационных технологий в профессиональной деятельности в области градостроительства.

Владеть:

ПК-2.3/Нв1 Организации оптимального взаимодействия участников междисциплинарной команды в процессе разработки и реализации градостроительных проектов.

3. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина (модуль) Б1.О.02.06 «Градостроительный менеджмент и администрирование» относится к обязательной части образовательной программы и изучается в семестре(ах): 10.

В процессе изучения дисциплины студент готовится к решению типов задач профессиональной деятельности, предусмотренных ФГОС ВО и образовательной программой.

4. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы

Период обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Лекционные занятия (часы)	Практические занятия (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация (часы)
10 семестр	108	3	36	18	18	Экзамен (36)
Всего	108	3	36	18	18	36

5. Содержание дисциплины (модуля)

5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий

(часы промежуточной аттестации не указываются)

Наименование раздела, темы	Всего	Лекционные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения, соотнесенные с результатами освоения программы
Раздел 1. Основные принципы законодательства о градостроительной деятельности	**16**	**8**	**3**	**5**	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5 ПК-2.1 ПК-2.2 ПК-2.3
Тема 1.1. Административное структурирование РФ и иерархия градостроительных документов	4	2	1	1	
Тема 1.2. Градостроительный кодекс Российской Федерации	7	4	1	2	

Тема 1.3. Государственные, общественные и частные интересы в области градостроительной деятельности	5	2	1	2	
Раздел 2. Градостроительный менеджмент в процессе подготовки, согласования и утверждения градостроительных документов	**28**	**14**	**8**	**6**	УК-3.1 УК-3.2 УК-3.3 УК-3.4 УК-3.5 ОПК-3.4
Тема 2.1. Общий порядок подготовки, согласования, утверждения и реализации документов территориального планирования	7	4	2	1	
Тема 2.2. Подготовка и утверждение генерального плана поселения, генерального плана городского округа	7	4	2	1	
Тема 2.3. Порядок установления территориальных зон	6	2	2	2	
Тема 2.4. Назначение и виды документации по планировке территории	8	4	2	2	
Раздел 3. Комплексное развитие территории	**13**	**6**	**4**	**3**	УК-4.3 УК-4.4
Тема 3.1. Цели, виды, договор о комплексном развитии территории	7	4	2	1	
Тема 3.2. Саморегулирование в области архитектурно–градостроительного проектирования (СРО)	6	2	2	2	
Раздел 4. Администрирование и градостроительный менеджмент	**15**	**8**	**3**	**4**	УК-6.1 УК-6.2 УК-6.3 УК-8.1 УК-8.2
Тема 4.1. Профессиональный стандарт «Градостроитель». Утверждён приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 18 января 2023 года №27н.	6	4	1	1	
Тема 4.2. Организация проектной деятельности в области градостроительного проектирования	5	2	1	2	
Тема 4.3. Информационное обеспечение градостроительной деятельности	4	2	1	1	
Итого	**72**	**36**	**18**	**18**	

5.2. Содержание разделов, тем дисциплин и формы текущего контроля

Раздел 1. Основные принципы законодательства о градостроительной деятельности

Тема 1.1. Административное структурирование РФ и иерархия градостроительных документов

Структура, содержание, основные положения земельного, водного, лесного, природоохранного законодательств и их связь с градостроительным законодательством

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Письменный опрос

Тема 1.2. Градостроительный кодекс Российской Федерации

Субъекты градостроительных отношений

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Письменный опрос

Тема 1.3. Государственные, общественные и частные интересы в области градостроительной деятельности

Управление процессами градостроительного развития

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Контрольная работа

Раздел 2. Градостроительный менеджмент в процессе подготовки, согласования и утверждения градостроительных документов

Тема 2.1. Общий порядок подготовки, согласования, утверждения и реализации документов территориального планирования

Стадийность градостроительной документации. Эволюция градостроительных регламентов и планировочных принципов -"из стадии в стадию"

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Письменный опрос

Тема 2.2. Подготовка и утверждение генерального плана поселения, генерального плана городского округа

Содержание текстовой и графической частей генерального плана

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Письменный опрос

Тема 2.3. Порядок установления территориальных зон

Виды и состав территорриальных зон

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Письменный опрос

Тема 2.4. Назначение и виды документации по планировке территории

Проект планировки территории

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Письменный опрос

Раздел 3. Комплексное развитие территории

Тема 3.1. Цели, виды, договор о комплексном развитии территории

Алгоритм выполнения работ по подготовке и выполнению мероприятий комплексного развития существующих городских территорий

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Письменный опрос

Тема 3.2. Саморегулирование в области архитектурно–градостроительного проектирования (СРО)

Законодательство о саморегулируемых организациях

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Контрольная работа

Раздел 4. Администрирование и градостроительный менеджмент

Тема 4.1. Профессиональный стандарт «Градостроитель». Утверждён приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 18 января 2023 года №27н.

Требования к квалификации специалистов в этой области.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Письменный опрос

Тема 4.2. Организация проектной деятельности в области градостроительного проектирования

Технология разработки градостроительной документации

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Письменный опрос

Тема 4.3. Информационное обеспечение градостроительной деятельности

ФГИС ТП

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Письменный опрос

6. Порядок проведения промежуточной аттестации

Порядок проведения промежуточной аттестации регламентируется локальными нормативными актами Университета:

- Положением о формах, периодичности, порядке текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.6 «Организация и проведение промежуточной аттестации».
- Положением о порядке осуществления образовательного процесса, проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.8 «Проведение промежуточной аттестации с применением ЭО и ДОТ».

Промежуточная аттестация: Экзамен, 10 семестр.

7. Оценочные материалы текущего контроля

Раздел 1. Основные принципы законодательства о градостроительной деятельности

Контролируемые ИДК: ПК-2.1 ПК-2.2 ПК-2.3 УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5

Тема 1.1. Административное структурирование РФ и иерархия градостроительных документов

Форма контроля/оценочное средство: Письменный опрос

Вопросы/Задания:

1. Современное международное право: предмет, метод и источники.
2. Определите миссию для следующих проектов:

строительство нефтепровода;
строительство жилого дома;
проект реструктуризации предприятия;
реформа образования.

3. Красные линии – это:

1. Линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории
2. Линии красного цвета, которыми обозначают различные элементы в градостроительном плане земельного участка
3. Линии, которыми обозначаются все элементы планировочной структуры
4. Линии, обозначающие границы зон с особыми условиями использования территории

Тема 1.2. Градостроительный кодекс Российской Федерации

Форма контроля/оценочное средство: Письменный опрос

Вопросы/Задания:

1. Градостроительный кодекс РФ. Главы и статьи о градостроительной деятельности, водного, лесного, природоохранного законодательств и их связь с градостроительным законодательством/

2. Основные положения требований к разработке документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов (приведите примеры).

3. Устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, их предельные (минимальные и/или максимальные) размеры и ограничения использования, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и их ограничения использования определяются следующим понятием:

1. Градостроительная зона
2. Градостроительный регламент
3. Функциональная зона
4. Территориальная зона

Тема 1.3. Государственные, общественные и частные интересы в области градостроительной деятельности

Форма контроля/оценочное средство: Контрольная работа

Раздел 2. Градостроительный менеджмент в процессе подготовки, согласования и утверждения градостроительных документов

Контролируемые ИДК: ОПК-3.4 УК-3.1 УК-3.2 УК-3.3 УК-3.4 УК-3.5

Тема 2.1. Общий порядок подготовки, согласования, утверждения и реализации документов территориального планирования

Форма контроля/оценочное средство: Письменный опрос

Вопросы/Задания:

1. Документы территориального планирования и их роль в системе градостроительной деятельности в РФ (перечислите основные).

2. Особенности разработки документации по территориальному планированию: порядок, состав, этапность, участвующие лица.

3. Какой документ выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

1. Межевой план
2. Градостроительный регламент
3. Градостроительный план земельного участка
4. Проект межевания территории

Тема 2.2. Подготовка и утверждение генерального плана поселения, генерального плана городского округа

Форма контроля/оценочное средство: Письменный опрос

Вопросы/Задания:

1. Генеральный план в системе градостроительной деятельности в РФ.

2. Состав и содержание генерального плана.

3. К материалам по обоснованию проекта планировки территории относится:

1. Карта функционального зонирования
2. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов
3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории

Тема 2.3. Порядок установления территориальных зон

Форма контроля/оценочное средство: Письменный опрос

Вопросы/Задания:

1. Порядок разработки и утверждения генеральных планов. Функциональное зонирование территории.

2. Территориальное зонирование, градостроительный регламент. Градостроительный план земельного участка в иерархии градостроительного законодательства.

Тема 2.4. Назначение и виды документации по планировке территории

Форма контроля/оценочное средство: Письменный опрос

Вопросы/Задания:

1. Документация по планировке территорий: перечень случаев, рот которых требуется разработка документации по планировке территории.

2. Особенности разработки документации по планировке территории для линейных объектов. Особенности разработки документации по планировке территории для площадных объектов.

3. Проекты планировки по срокам реализации можно разделить на:

1. Долгосрочные
2. Среднесрочные
3. Бессрочные

4. К целям подготовки документации по планировке территории относится:

1. Зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов
2. Выделения элементов планировочной структуры
3. Установление границ земельных участков
4. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Раздел 3. Комплексное развитие территории

Контролируемые ИДК: УК-4.3 УК-4.4

Тема 3.1. Цели, виды, договор о комплексном развитии территории

Форма контроля/оценочное средство: Письменный опрос

Вопросы/Задания:

1. Алгоритм выполнения работ по подготовке и выполнению мероприятий комплексного развития существующих городских территорий различных функциональных зон города (с примерами).

2. Система комплексного развития территории в РФ. Договор о комплексном развитии территории.

3. Здания и сооружения по назначению подразделяют на основные группы:

1. Жилые и общественные здания
2. Промышленные здания
3. Типовые здания
4. Хозяйственные здания

Тема 3.2. Саморегулирование в области архитектурно–градостроительного проектирования (СРО)

Форма контроля/оценочное средство: Контрольная работа

Раздел 4. Администрирование и градостроительный менеджмент

Контролируемые ИДК: УК-6.1 УК-6.2 УК-6.3 УК-8.1 УК-8.2

Тема 4.1. Профессиональный стандарт «Градостроитель». Утверждён приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 18 января 2023 года №27н.

Форма контроля/оценочное средство: Письменный опрос

Вопросы/Задания:

1. Трудовые функции, входящие в профессиональный стандарт. Система необходимых знаний и умений.

2. Участники разработки градостроительной документации.

3. К основным принципам градостроительства относятся:

1. Экономичность
2. Экологичность
3. Масштабность
4. Безопасность

4. Система взаимосвязи между различными видами транспорта в городе:

1. Городской узел
2. Магистральный узел
3. Транспортный узел

Тема 4.2. Организация проектной деятельности в области градостроительного проектирования

Форма контроля/оценочное средство: Письменный опрос

Вопросы/Задания:

1. Организационная структура проектной фирмы.

2. Каково взаимодействие структурных подразделений при разработке документации по планировке территории.

3. Комплексный подход при осуществлении градостроительной проработки территории.

4. Кадастровое деление территории РФ. Кадастровые планы территории.

Тема 4.3. Информационное обеспечение градостроительной деятельности

Форма контроля/оценочное средство: Письменный опрос

Вопросы/Задания:

1. Единый государственный реестр недвижимости, система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Анализ документации территориального планирования, градостроительного зонирования. ФГИС ТП.

3. Реестры объектов культурного наследия. Система охраны объектов культурного наследия в Российской Федерации.

4. Зоны с особыми условиями использования территории.

5. Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, особенности работы РГИС на примере Московской области, Санкт-Петербурга.

8. Оценочные материалы промежуточной аттестации

10 семестр, Экзамен

Контролируемые ИДК: УК-2.1 УК-3.1 УК-6.1 УК-8.1 УК-2.2 УК-3.2 УК-6.2 УК-8.2 УК-2.3 УК-3.3 УК-4.3 УК-6.3 УК-2.4 УК-3.4 УК-4.4 УК-2.5 УК-3.5 ОПК-3.4 ПК-2.1 ПК-2.2 ПК-2.3

Вопросы/Задания:

1. Особенности современного этапа развития теории менеджмента. Основные методы и функции менеджмента на этапах проектирования и реализации проекта.

2. Основы современной теории организаций. Типы организационных структур проектных мастерских.

3. Лидерство. Современные теории лидерства. Формирование кадровой стратегии и корпоративной культуры мастерской. Личностное развитие.

4. Определение целей и задач проектной организации. Разработка технико-экономической стратегии развития и принципы руководства финансовой и хозяйственной деятельностью мастерской. Распределение ролей.

5. Современные тенденции развития состава работ и услуг архитектурной мастерских и роль научных исследований в них: «зеленые стандарты» и BIM технологии.

6. Основы теории маркетинга. Роль стратегического маркетинга при определении целей и задач арх. мастерской.

7. Профессиональные коммуникации – деловая этика. Основные формы коммуникаций в архитектурной деятельности. Публичные, формальные и неформальные.

8. Представление и защита имущественных и других интересов мастерской в суде, органах госвласти, перед заказчиком и иными лицами.

9. Презентация концепции проекта Заказчику. Общественные слушания, публичные обсуждения.

10. Основные положения градостроительного законодательства (приведите примеры)

11. Дайте характеристику системе градостроительного регулирования и мастер-планов в Российской Федерации.

12. Градостроительная проработка территории. Опишите основные направления анализа территории.

13. Опишите организационную структуру проектной фирмы, специализирующейся на разработке градостроительной документации.

14. Как соотносятся миссия и стратегия проекта.

9. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

9.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Основная литература

1. Градостроительство и территориальное планирование в новой России. Часть 1: сборник статей нпи «энко» / П. М. Горбач, Д. В. Красноперов, О. В. Красовская [и др.] - Градостроительство и территориальное планирование в новой России. Часть 1 - Санкт-Петербург: Зодчий, 2016. - 304 c. - 978-5-904560-27-0. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/60758.html - Режим доступа: по подписке

2. Зандер Е. В. Региональное управление и территориальное планирование: учебное пособие / Е. В. Зандер, Е. В. Лобкова, Т. А. Смирнова. - Региональное управление и территориальное планирование - Красноярск: Сибирский федеральный университет, 2015. - 282 c. - 978- 5-7638-3175-7. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/84111.html - Режим доступа: по подписке

3. Лептюхова О. Ю. Территориальное планирование: учебно-методическое пособие / О. Ю. Лептюхова. - Москва: МИСИ – МГСУ, 2021. - 49 c. - 978-5-7264-2838-3. - Текст: электронный // Издательство Лань: [сайт]. - URL: https://e.lanbook.com/book/179195 - Режим доступа: по подписке

Дополнительная литература

1. Белал А. А. Инновационные технологии в градостроительстве: учебное пособие для обучающихся по направлению подготовки 07.03.04 градостроительство / А. А. Белал, А. Е. Коробейникова. - Москва: МИСИ – МГСУ, 2023. - 63 c. - 978-5-7264-3297-7. - Текст: электронный // Издательство Лань: [сайт]. - URL: https://e.lanbook.com/book/369884 - Режим доступа: по подписке

2. Градостроительный кодекс Российской Федерации / Градостроительный кодекс Российской Федерации - Саратов: Вузовское образование, 2024. - 334 c. - 978-5-4487-0981-4. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/140084.html - Режим доступа: по подписке

3. Лобанов В. С. Региональное управление и территориальное планирование: учебное пособие / В. С. Лобанов. - Региональное управление и территориальное планирование - Челябинск: Южно-Уральский технологический университет, 2023. - 104 c. - 978-5-6048829-6-2. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/133121.html - Режим доступа: по подписке

4. Русинова О. С. Региональное управление и территориальное планирование: учебное пособие / О. С. Русинова. - Региональное управление и территориальное планирование - Ставрополь: Северо-Кавказский федеральный университет, 2015. - 243 c. - 2227-8397. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/63002.html - Режим доступа: по подписке

9.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся

Профессиональные базы данных

1. https://www.garant.ru - Информационно-правовой портал "Гарант"

Ресурсы «Интернет»

1. http://government.ru/ - Правительство РФ
2. https://urbaneconomics.ru/ - Фонд "Институт экономики города"
3. rutube.ru - рутуб официальный сайт

9.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

Перечень программного обеспечения
(обновление производится по мере появления новых версий программы)

Не используется.

Перечень информационно-справочных систем
(обновление выполняется еженедельно)
Не используется.

9.4. Оборудование и технические средства обучения

Компьютерный класс
Автоматизированное рабочее место (АРМ) - 16 шт.
Интерактивная панель - 1 шт.

10. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

С целью успешного освоения данного предмета студенту необходимо выполнять домашние работы по указанным преподавателям темам и представленным на занятиях материалам. Для более успешного выполнения работы студенту предлагается использование учебно-методических материалов, соответствующих указанной теме.

Самостоятельная работа студентов описывается и регулируется методическими рекомендациями по дисциплине.

Описание возможностей изучения дисциплины лицами с ОВЗ и инвалидами

При необходимости обучения студентов-инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья аудиторные занятия могут быть заменены или дополнены изучением полнотекстовых лекций, презентаций, видео- и аудиоматериалов в электронной информационно-образовательной среде (ЭИОС) университета. Индивидуальные задания подбираются в адаптированных к ограничениям здоровья формах (письменно или устно, в форме презентаций). Выбор методов обучения зависит от их доступности для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья.

Рабочая программа дисциплины для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья разрабатывается индивидуально с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.